



OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA KOBYŁKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z p zm.) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje do wiadomości

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobyłka, przeznaczonych do dzierżawy

1. Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę nr ewid. 280/1 w obrębie 0028,28, położona w Kobyłce przy ulicy Pionierskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00018877/9.

Cel dzierżawy nieruchomości – istniejący ogród przydomowy.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0134 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0134 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Okres dzierżawy: od dnia 1.12.2021 r. do dnia 30.11.2022 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto miesięcznie.

2. Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca działkę nr ewid. 280/2 w obrębie 0028,28, położona w Kobyłce przy ulicy Pionierskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00018877/9.

Cel dzierżawy nieruchomości – istniejący ogród przydomowy.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0111 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,0111 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNU).

Okres dzierżawy: od dnia 1.12.2021 r. do dnia 30.11.2022 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m² netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

Blizszych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobyłka.pl.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobyłka.pl w zakładce *Biznes – Aktualna oferta sprzedaży i dzierżaw nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości – Dzierżawa*.

Kobyłka, dnia 2.11.2021 r.

BURMISTRZ

Edyta Zbieć