

UMOWA NR UM...../U/2021

zawarta w dniu2021 roku w Kobyłce pomiędzy:

Miastem Kobyłka z siedzibą w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1, NIP 1251332390,
reprezentowanym przez:

Panią Edytę Zbieć – Burmistrza Miasta Kobyłka przy kontrasygnacie **Pani Beaty Kotulskiej**
- Skarbnika Miasta Kobyłka,
zwanym dalej w umowie „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
prowadzonej przez Ministra Rozwoju, NIP zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”,
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129
z późn. zm.)

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na naprawach bieżących urządzeń i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania w budynkach i obiektach administrowanych przez Miasto Kobyłka.

§ 2

1. Wykonywanie napraw bieżących, o których mowa w § 1 obejmuje:
 - 1) odpowietrzanie instalacji centralnego ogrzewania;
 - 2) udrażnianie pionów lub poziomów wodno-kanalizacyjnych;
 - 3) naprawie i wymianie zaworów odcinających;
 - 4) drobne naprawy pieca centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miasta Kobyłka przy ul. Wołomińskiej 3;
 - 5) odczytywanie w okresach miesięcznych wskazań wodomierzy i ciepłomierzy w budynkach i obiektach komunalnych w ilości ok 120;
 - 6) zgłaszanie zauważonych usterek do Zamawiającego.
2. Wykonywanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na zasadzie pisemnego bądź ustnego zlecenia na numer telefonu Wykonawcy czynnego całą dobę przez cały tydzień.
3. Wykaz budynków i obiektów komunalnych podlegających naprawom bieżącym urządzeń i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania zawiera załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 3

Umowę zawiera się na czas **od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie miesięczne (brutto) w łącznej kwocie zł (słownie: złotych) w tym:
 - a) Budynki komunalne- netto + % VAT – zł brutto
 - b) Budynki użyteczności publicznej – zł netto + %VAT – zł brutto
 - c) Budynki Urzędu Miasta – zł netto + %VAT – zł brutto.
2. Zamawiający przewiduje wykonywanie robót związanych z usuwaniem awarii w budynkach komunalnych i obiektach administrowanych przez Miasto Kobyłka do wartości 2000 netto (dwa tysiące złotych netto), po zaakceptowaniu przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.
3. Kwota za wykonanie prac dodatkowych nie przekroczy łącznie 20 000,00 zł brutto (dwadzieścia tysięcy złotych brutto) za cały okres obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszt robocizny, pracy sprzętu oraz środka transportu.
5. Kwota wynagrodzenia nie obejmuje materiałów do konserwacji.
6. Wykonawca raz na kwartał wystawi fakturę za materiały użyte do konserwacji wraz z wykazem zakupionych materiałów.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia wszystkich robót wykonanych w ciągu miesiąca stanowiących załącznik do faktury VAT.
8. Należność za zlecone i wykonane roboty Zamawiający uiszcza na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z załącznikiem.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu robót objętych zleceniem Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 6

W przypadkach rażących naruszeń umowy bądź przepisów Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciąży Wykonawcę kosztami wyboru nowego wykonawcy oraz kosztami wykonywania tych usług w zastępstwie w czasie od rozwiązania umowy z Wykonawcą do zawarcia umowy z nowym wykonawcą.

§ 7

Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron w formie pisemnej z terminem 1 miesięcznym, z wyłączeniem okoliczności określonych w § 6 niniejszej umowy.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu podmiotowi bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy wynikającej z zawodowego charakteru jego działalności, a także do naprawy i poniesienia kosztów naprawy wszelkich szkód wynikłych przy i w związku z wykonywaniem umowy.

§ 10

Wykonawca udostępni do publicznej wiadomości numer telefonu (z automatyczną sekretarką) czynnego całą dobę, we wszystkie dni tygodnia, umożliwiając mieszkańcom i użytkownikom budynków komunalnych bezpośrednie powiadomienie Wykonawcy o zaistniałych uszkodzeniach w działaniu instalacji elektrycznej.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze polubownej, poddane zostaną rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Oferta Wykonawcy z dnia na naprawy bieżące urządzeń i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania w budynkach i obiektach administrowanych przez Miasto Kobyłka stanowi integralną część umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a trzy Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY