

**Umowa o dzieło Nr UM...../UDz/2021
zawarta w dniu 2021r. w Kobyłce pomiędzy:**

Miastem Kobyłka z siedzibą w Kobyłce, przy ul. Wołomińskiej 1, reprezentowanym przez Panią Małgorzatę Murawską – Sekretarza Miasta Kobyłka, przy kontrasygnacie Pani Beaty Kotulskiej – Skarbnika Miasta Kobyłka
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
(dane zleceniobiorcy)

.....
(adres)

zwanym dalej „Przyjmującym zamówienie”

o treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu schodów zewnętrznych Urzędu Miasta Kobyłka (od ul. Wołomińskiej), których Zamawiający jest właścicielem, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą z dnia stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Przyjmujący zamówienie wykorzystywał będzie własne materiały oraz narzędzia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieznacznego rozszerzenia prac remontowych. Jednakże łączna wartość dodatkowych prac nie może przekroczyć 50% kwoty określonej w § 3 ust. 1.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają do dnia 31.10.2021r.

§ 3.

1. Wynagrodzenie należne Przyjmującemu zamówienie za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę**zł brutto** (słownie:).
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek wskazany przez Przyjmującego zamówienie.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4.

Przyjmujący zamówienie oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą kwalifikowaną starannością, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, według najlepszej wiedzy i woli.

§ 5.

1. Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy odpowiada Przyjmujący zamówienie.
2. Za działania lub zaniechania pracowników lub współpracowników Przyjmującego zamówienie, biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy Przyjmując zamówienie odpowiada wobec Zamawiającego jak za działanie lub zaniechanie własne.

§ 6.

1. Stwierdzone w czasie odbioru wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy zostaną usunięte przez Przyjmującego zamówienie na jego koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Przyjmujący zamówienie udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy na wykonany przedmiot umowy oraz użyte materiały począwszy od daty protokołarnego ich odbioru.
3. Przyjmujący zamówienie nie odpowiada z tytułu udzielonej gwarancji za usterki powstałe na skutek zawinionego działania osób trzecich oraz zdarzeń losowych tj. pożaru, wyładowań atmosferycznych oraz gradobicia.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 7.

1. W razie niedotrzymania terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2, Przyjmujący zamówienie zapłaci karę umowną w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Przyjmującego zamówienie (niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy) Przyjmujący zamówienie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. W takim wypadku Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów finansowych. Zapłata kary winna nastąpić w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Przyjmującego zamówienie oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu umowy.
3. Przyjmujący zamówienie wyraża zgodę na potrącenia kary umownej przez Zamawiającego z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 8.

Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Przyjmującego zamówienie.

§ 9.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Przyjmującego zamówienie.

.....
/Przyjmujący zamówienie/

.....
/Zamawiający/