

U M O W A N r U M / U / 2021

zawarta w dniu w Kobyłce pomiędzy:

Miastem Kobyłka, z siedzibą w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1, NIP 125 133 23 90 reprezentowanym przez: **Edytę Zbieć – Burmistrza Miasta Kobyłka**, zwanym dalej „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Beaty Kotulskiej**

a

.....
z siedzibą w,

NIP:, REGON:,

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego, prace polegające na:

1. pomiarze rzędnych wysokościowych terenu,
2. wykonaniu obmiarów powierzchni terenu oraz objętości nawiezionych odpadów (mas ziemnych i innych),
3. wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji obiektów występujących w terenie,

dla nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta Kobyłka zgodnie z ofertą z dniastanowiącą integralną część umowy.

§ 2

1. Za wykonanie prac związanych z przedmiotem zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie /netto/ w kwocie wynikającej z oferty, stanowiącej integralną część umowy. Do wynagrodzenia doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
2. Maksymalne, łączne wynagrodzenie za wykonanie zleceń objętych niniejszą umową nie przekroczy kwoty zł (słownie: złotych) brutto.
3. Umowa została zawarta do dnia 31 grudnia 2021 r. lub wcześniejszego wykorzystania wynagrodzenia łącznego wynikającego z niniejszego paragrafu. Wykorzystanie wynagrodzenia powoduje wygaśnięcie umowy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

§ 3

1. Prace związane z przedmiotem zamówienia będą wykonywane sukcesywnie na podstawie odrębnych zleceń. Termin realizacji poszczególnych zleceń wynosi maksymalnie 14 dni od daty wykonania pomiarów. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego dla każdego zlecenia wyłącznie jeden raz o 5 dni. Termin wykonania pomiarów ustalany będzie przez Zamawiającego, w uzgodnieniu z Wykonawcą, odrębnie dla każdego zlecenia.
2. Terminy o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zdanie drugie i czwarte, mogą ulec zmianie w związku z sytuacją epidemiologiczną dotyczącą COVID-19, na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) oraz na podstawie aktów wykonawczych do przedmiotowej ustawy.

3. Zlecenia będą przekazywane Wykonawcy przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, pocztą tradycyjną oraz pocztą elektroniczną zgodnie z poniżej wskazanymi przez Wykonawcę danymi:
Adres:
Adres e-mail:
4. Korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z wskazanymi wyżej danymi, będzie traktowana jako odebrana.
5. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w ramach niniejszej umowy jest Irena Kielak, tel. 22 7607018.
Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym będzie reprezentować:
.....

§ 4

1. Zlecenia będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Komplet opracowania każdorazowego zlecenia z zakresu wskazanego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, stanowi:
 - 1) w przypadku o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy – operat geodezyjny ekspertyza hydrogeologiczna dot. zmiany stanu wody na gruncie, uwzględniająca elementy wskazane w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, wraz z koncepcją działań naprawczych, niezbędnych dla utrzymania lub poprawy stosunków wodnych na obszarach realizacji zadania,
 - 2) w przypadku o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy - ekspertyza dot. ustalenia rodzaju i ilości/objętości zdeponowanych odpadów w oparciu o aktualne rzędne terenu ustalone przez uprawnionego geodetę, uwzględniająca elementy wskazane w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy - ekspertyza dot. ustalenia rodzaju i ilości/objętości zdeponowanych odpadów wraz z oceną wpływu na stosunki wodne, uwzględniająca elementy wskazane w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.
3. Komplet opracowania każdorazowego zlecenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy będzie sporządzany i przekazywany w wersji papierowej i elektronicznej.
4. Dowodem odbioru przez Zamawiającego sporządzonego przez Wykonawcę kompletu opracowania każdorazowego zlecenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy jest protokół odbioru kompletu opracowania zlecenia.
5. Komplet opracowania każdorazowego zlecenia o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy zostanie sprawdzony pod względem formalnym i merytorycznym przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, w terminie 14 dni licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru kompletu opracowania zlecenia, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
6. W przypadku zastrzeżeń dot. kompletu opracowania każdorazowego zlecenia Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego poinformuje Wykonawcę (w terminie 14 dni licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru kompletu opracowania zlecenia) o konieczności poprawy i/lub uzupełnienia przedłożonego opracowania oraz określi termin na poprawę i/lub uzupełnienie przedmiotowego opracowania. Termin na poprawę i/lub uzupełnienie przedmiotowego opracowania zostanie ustalony przez Zamawiającego po uwzględnieniu zakresu stwierdzonych zastrzeżeń.
7. W przypadku braku zastrzeżeń (w terminie 14 dni licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru kompletu opracowania zlecenia) sporządzony zostanie protokół ostateczny zlecenia.

8. Protokół ostateczny zlecenia stanowi dowód odbioru przez Zamawiającego wykonanego przez Wykonawcę każdorazowego zlecenia z zakresu wskazanego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zleconych prac nie później niż 24 godziny od przekazania zlecenia drogą elektroniczną. W uzasadnionych sytuacjach strony mogą ustalić inny termin.
2. Wykonawca odpowiada wobec osób trzecich i wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę po spełnieniu warunków określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 7

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu każdorazowego zlecenia o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, ponad termin określony w zleceniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w zakresie każdego z odrębnych zleceń wskazanych w § 1 niniejszej umowy.
3. Kara umowna za odstąpienie Wykonawcy od umowy lub Zamawiającego z przyczyn dot. Wykonawcy, wynosi 10 % wartości kwoty określonej w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, wynikającej z oferty, stanowiącej integralną część umowy.
4. W przypadku opóźnień dot. poprawy i/lub uzupełnienia kompletu opracowania każdorazowego zlecenia o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, ponad termin o którym mowa w § 4 ust. 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie przyczyni się do realizacji postępowań prowadzonych w Wydziale Ochrony Środowiska, wynikających z realizacji zadań Miasta Kobyłka w 2020 r., czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu dotychczas wykonanej części umowy.
3. Zamawiającemu w każdej chwili przysługuje jednostronne prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 - 1) niewywiązania się Wykonawcy z postanowień umowy lub nienależytego wykonania umowy po uprzednim 1-krotnym wezwaniu Wykonawcy do dokonania czynności

- których nie wykonał lub wykonał je nienależycie; wezwanie uznaje się za skuteczne z chwilą wysłania go w formie e-mail na adres wskazany w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
- 2) jeśli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 3) jeśli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 3 nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne roszczenia.
 6. Odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.).

§ 11

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, strony poddadzą rozpoznaniu właściwym sądom dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający przewiduje możliwość powierzenia zamówienia uzupełniającego, stanowiącego maksymalnie do 50% wartości przedmiotu umowy.

§ 13

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art.2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

§ 14

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

Załącznik:
Kopia oferty

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY