

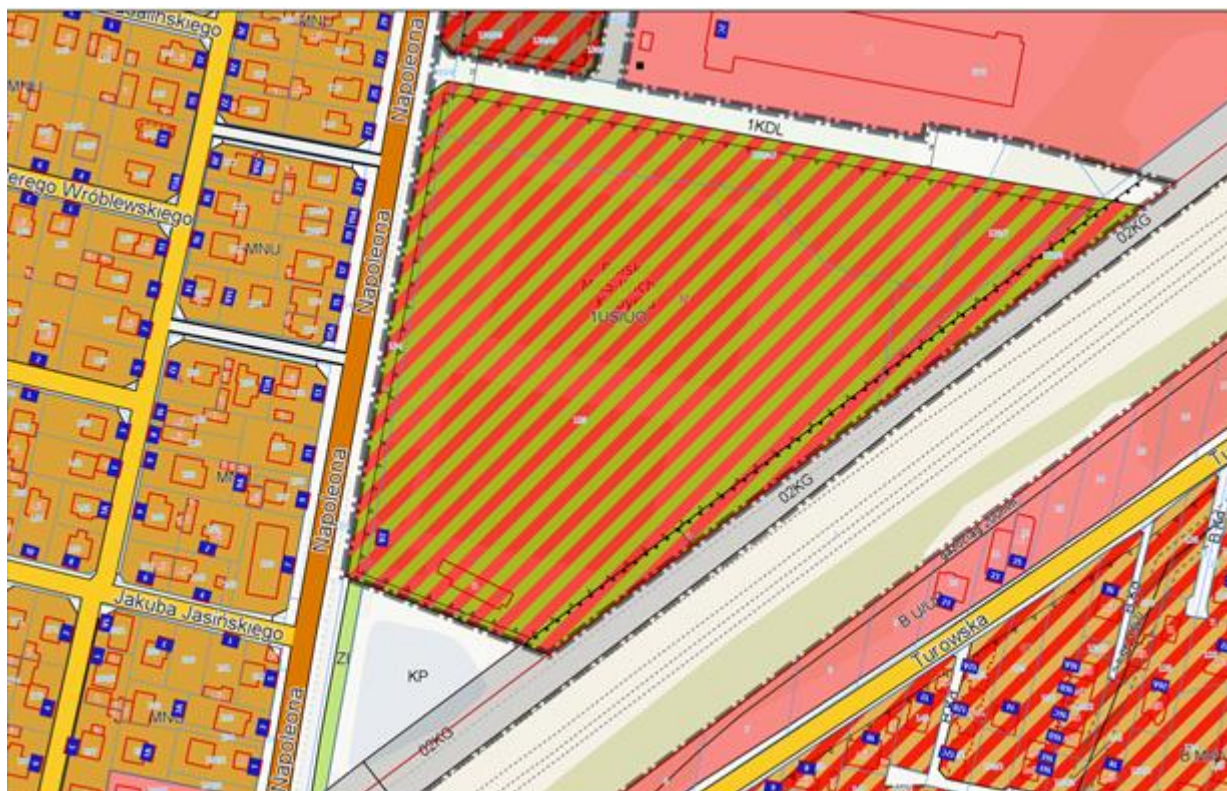


SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Teren inwestycji

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji znajduje się na działce o nr ew. 135 obr. 32 na której usytuowane jest boisko ze sztuczną nawierzchnią, przeznaczone do przykrycia planowaną halą pneumatyczną o powierzchni 7 848 m². Działka posiada przyłącza i wewnętrzną instalację elektryczną.

Według zapisów z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w/w działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem (US/UO) jako tereny zabudowy sportu i rekreacji lub usług oświaty. Wspominany obszar graniczy z ul. Napoleona.



2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlano wykonawczego budowy hali pneumatycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi oraz



wymianą sztucznej nawierzchni na boisku do piłki nożnej na stadionie przy ul. Napoleona w Kobyłce.

3. Właściwości i parametry funkcjonalno – użytkowe hali

Planowana hala pneumatyczna w okresie jesienno - zimowym będzie stanowić zadaszenie istniejącego boiska piłkarskiego. Hala będzie montowana i demontowana każdego roku. Przewidywany okres montażu hali to październik/listopad, a demontaż hali marzec/kwiecień. (okres ten nie przekroczy 180 dni od daty montażu). Dzięki przykryciu z boiska będzie można korzystać przez cały rok.

W skład hali pneumatycznej wchodzi takie elementy jak:

- drzwi wejściowe
- awaryjne
- oświetlenie;
- system kotew (mocowanie hal do podłoża w sposób, który nie uszkodzi nawierzchni boiska, a po zdemontowaniu hali będzie możliwe zabezpieczenie nawierzchni – uniemożliwiające odniesienie obrażeń;
- system powłok – trójwarstwowych, z siecią z lin stalowych;
- system grzewczo-nadmuchowy;
- zbiornik na olej opałowy.

Halę pneumatyczną należy wykonać w technologii linowej tzn. system powłok powinien posiadać zabezpieczenie sieci z lin stalowych zamocowanych do systemu kotwienia. Powłoki hali po jej demontażu w okresie letnim będą przechowane w magazynie powłok, który ma przylegać do boiska. Nie dopuszcza się wykonania hali opartej na samym materiale PCV nieposiadającej sieci z lin stalowych.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W celu realizacji inwestycji należy:

- uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie,
- przeprowadzić wizję lokalną, dokonać uzgodnień z zamawiającym i sporządzić inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej,



- uzgodnić i wykonać dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do wykonania zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę jeżeli będzie wymagane przepisami prawa

4.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wysokiej jakości rozwiązań funkcjonalno - użytkowych i estetycznych oraz dających gwarancję trwałości wykonanych robót budowlanych. Dokumentacja zostanie sporządzona i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w ilości oraz programach określonych przepisami.

W zakres prac wchodzi:

1) wykonanie projektu budowlanego wymaganego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2019.1186 z dnia 2019.06.26, z późn.zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013.1129 z dnia 2013.09.24, z późn. zm.) zwanym dalej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, pozwalającego uzyskać pozwolenie na budowę – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa wektorowa (format PDF);

2) wykonanie map geodezyjnych do celów projektowych na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995.25.133 z dnia 1995.03.13) – wersja papierowa + wersja cyfrowa wektorowa (format PDF);

3) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF i DOC lub ODT). STWiOR musi być opracowany i podpisany przez autora projektu danego odcinka z ust. 2. Zamawiający oczekuje, że w STWiOR wykonawca wskaże sposób wypełniania obowiązków inspektora nadzoru, zwłaszcza ujęty w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane;

4) opracowanie przedmiarów robót, wykonanych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF + XLS + ATH);



5) opracowanie kosztorysu inwestorskiego (spójnego z przedmiarem, o którym mowa w pkt 2 ppkt 5) zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.) – wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF + ATH + XLS). Zamawiający oczekuje aby wartość wskazana w kosztorysie inwestorskim nie różniła się więcej niż o 20% od wartości wykonawstwa robót planowanej inwestycji – średniej ofert (w sytuacji rozpisania przetargu na wykonawstwo robót nie później niż 12 miesięcy po sporządzeniu kosztorysu inwestorskiego);

6) sporządzenie kosztorysu ślepego na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w pkt 6) – wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF i XLS, ATH).

Termin realizacji całości prac projektowych tj. przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej w celu uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji tj.: zgłoszenia robót zgłoszenia lub jeżeli będzie wymagane przepisami prawa uzyskania pozwolenia na budowę.

W przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez organ.

Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i oświadczenia Projektanta o kompletności projektu oraz o tym, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do projektu należy dołączyć oświadczenie Projektanta, że wszystkie uwagi wniesione na etapie opracowania projektów zostały w nim uwzględnione. Wszelkie opłaty za pozyskane decyzje, uzgodnienia i opinie ponosi Wykonawca.

4.2. Wymagania dotyczące rozwiązań architektoniczno – konstrukcyjnych i technologicznych

Hala pneumatyczna, stanowiąca sezonowe zadaszenie boiska. Powłoki utrzymywane są w górze i napinane poprzez wytworzenie nadciśnienia na poziomie ok. 250 Pa (2,5hPa).

Wymagane jest zastosowanie oddzielnego systemu nadmuchu rezerwowego – na wypadek zaniku dostaw energii elektrycznej, rozszczelnienia hali lub wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych. Hala pneumatyczna będzie przytwierdzona do podłoża systemem stalowych kotew gruntowych. Halę pneumatyczną należy wykonać w technologii linkowej, w której system powłok powinien posiadać zabezpieczenie sieci z lin stalowych zamocowanych do systemu kotwienia. Nie dopuszcza się montażu hal bez sieci z lin stalowych.

Zamawiający nie wymaga projektu i wykonania konstrukcji wsporczej do awaryjnego podwieszenia powłok na wypadek awarii nadmuchu. Wykonawca na etapie projektu zapewni opinię



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych o bezpieczeństwie zastosowanych rozwiązań i ewentualnych ograniczeniach w użytkowaniu.

Hala pneumatyczna musi posiadać następujące elementy o wskazanych min. parametrach technicznych:

SYSTEM POWŁOK

System powłok składa się z trzech niezależnych powłok: POWŁOKA GŁÓWNA (NOŚNA) Włóknina nośna poliestrowa, pokryta obustronnie elastycznym PCV, przepuszczająca światło, trudnopalna, stabilizatory UV, zabezpieczona przeciwko pleśni i grzybom, kolor biały.

TRZYWARSTWOWA POWŁOKA IZOLACYJNA

Pęcherzykowa budowa minimalizująca straty ciepła ma posiadać stabilizatory UV. Umieszczona pomiędzy powłoką główną, a powłoką ochronną.

POWŁOKA OCHRONNA

Powłoka ochronna składająca się z trzech zespolonych ze sobą warstw, zapobiegająca przed zanieczyszczeniem, oraz chroni przed śniegiem i deszczem główną powłokę PCV oraz powłokę izolacyjną, a także neutralizuje promieniowanie UV. Znajduje się bezpośrednio pod siecią z lin stalowych.

SIEĆ LIN STALOWYCH

O cynkowana sieć lin odbierająca siły statyczne (wynikające z różnicy ciśnień i parcia wiatru) przenosi je za pomocą kotew do ziemi, minimalizuje nacisk ciśnienia na powłokę główną. Tworząc się uwypuklenia w powłoce głównej redukuje efekt echa w hali. Średnica liny: min. 10 mm.

SYSTEM GRZEWCZO-NADMUCHOWY

Wraz z powłoką należy dostarczyć maszynownię i zbiornik na paliwo. Maszynownia zasilana olejem opałowym dowożonym przez cysternę i magazynowanym w zbiorniku wolnostojącym.

Powłoki utrzymywane są w górze wewnętrznym nadciśnieniem, wytwarzanym przez system dmuchaw (wentylatorów). Zatem nieustannie pracujące dmuchawy napędzane silnikiem elektrycznym wytwarzają we wnętrzu konieczne nadciśnienie. Z kolei do ogrzania zimnego powietrza wykorzystywany jest wymiennik CO umieszczony za dmuchawami. Część powietrza z przestrzeni wewnętrznej jest ssane z powrotem do części nadmuchowej gdzie dochodzi do zmieszania z świeżym powietrzem. W ten sposób zagwarantowana jest nieprzerwana cyrkulacja ciepłego powietrza oraz równomierne ogrzanie hali. Powłokę należy wyposażyć w odpowiednio



MIASTO KOBYŁKA

adres: 05-230 Kobyłka, ul. Wołomińska 1 tel: (22) 760 70 08, 760 70 45 fax: (22) 760 70 55
e-mail: urząd@kobyłka.pl strona: www.kobyłka.pl

rozmieszczone czujniki termostatyczne i w kanale powietrznym gwarantujące równomierne utrzymanie temperatury powietrza. W godzinach nocnych aparatura utrzymuje temperaturę w taki sposób, by nie dochodziło do ewentualnego zmrożenia nawierzchni sportowej.

System musi być wyposażony w automatyczne zasilanie awaryjne. W momencie przerwy w dostawie energii elektrycznej automatycznie uruchamiany jest niezależny wentylator na bazie silnika DIESLA który, wytwarza odpowiednie ciśnienie potrzebne do utrzymania powłoki przez okres min. 10 godzin. Maszynownia powinna mieć parametry odpowiedniej mocy i wymogami proporcjonalnie do wielkości hali.

Maszynownia dostosowana do ustawienia na zewnątrz - odporna na warunki atmosferyczne nie wymagająca ustawienia pod dachem lub w pomieszczeniu. Urządzenie wolnostojące, niewymagające wykonania fundamentów.

Urządzenie zasilane olejem opałowym z niezależnego zbiornika.

Moc urządzenia i jego parametry muszą być tak dobrane przez dostawcę aby zapewnić prawidłowe i ekonomiczne użytkowanie powłoki.

Orientacyjne wymiary systemu grzewczo-nadmuchowego nie mogą powodować naruszenia istniejącej infrastruktury, a ich usytuowanie musi być bezpieczne dla funkcjonowania obiektu sportowo-edukacyjnego.

ZBIORNIK NA OLEJ OPAŁOWY

Zbiornik systemowy, dwupłaszczowy o pojemności min. 5000 l. Zbiornik wykonany z tworzyw sztucznych, dostosowany do ustawienia na zewnątrz - odporna na warunki atmosferyczne nie wymagająca ustawienia pod dachem lub w pomieszczeniu. Urządzenie wolnostojące, niewymagające wykonania fundamentów.

Zbiornik wyposażony w min.:

- właz rewizyjny w zbiorniku wewnętrznym i zewnętrznym.
- króćce dostosowane do podłączenia do maszynowni i do napełniania.
- bezprzewodowy wskaźnik poziomu oleju ze zintegrowanym czujnikiem przecieku.
- izolację termiczną zbiornika wewnętrznego.

DRZWI

Wszystkie drzwi zastosowane w hali pneumatycznej muszą posiadać odpowiednie elementy łączące i właściwości zapewniające prawidłową pracę przy ciśnieniu na poziomie 250-300 Pa wewnątrz hali.

OŚWIETLENIE HALI



Oświetlenie bezpośrednie. Natężenie oświetlenia ma być zgodne z obowiązującymi przepisami. System oświetleniowy powinien być wyposażony w stałe i stabilne mocowania do powłoki hali uniemożliwiające ruch lamp. Należy wykonać kompletne okablowanie podwieszone do powłoki. Należy również wykonać oświetlenie awaryjne zgodnie z istniejącymi przepisami. Oświetlenie podłączone do panelu sterowania zapewniającego pełną kontrolę nad oświetleniem hali. Każda z lamp posiada własne przyłącze, umożliwia szybki demontaż.

Oświetlenie awaryjne posiada własne źródło zasilania (baterie). Włącza się automatycznie po zaniku zasilania.

WYMIANA SZTUCZNEJ NAWIERZCHNI

Wymiana istniejącej nawierzchni o pow. 7 848 m² na system trawy syntetycznej 60 mm z wypełnieniem typu EPDM szary.

Ze względu na planowane przykrycie boiska halą pneumatyczną system nawierzchni musi posiadać atest na trudnozapalność.

5. Założenia ogólne

5.1 Do obowiązków wykonawcy należy również pełnienie nadzoru autorskiego zwłaszcza podczas realizacji inwestycji. Wykonawca będzie zobowiązany wraz z dokumentacją będącą przedmiotem zamówienia dostarczyć oświadczenia wszystkich autorów dokumentacji projektowej o objęciu nadzorem autorskim prac związanych z realizacją projektowanej inwestycji w ramach wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia (autor nie będzie żądał od zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia

za nadzór autorski). W zakres nadzoru autorskiego wchodzi m.in.:

- 1) czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
- 2) uzupełnianie szczegółowe dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w trakcie procedur przetargowych na wykonawstwo robót i w trakcie realizacji inwestycji w terminie wskazanym przez zamawiającego;
- 3) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji;
- 4) w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wykonywania ww. czynności na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub wykonawcy robót oraz obowiązek niezwłocznego przybycia na budowę podczas jej trwania, po zgłoszeniu takiej potrzeby przez zamawiającego i potwierdzenia tego faktu odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.



- 5.2 Wykonawca wraz z przedstawicielem Zamawiającego dokona co najmniej jednej wizji terenu objętego przedmiotem zamówienia bezpośrednio po podpisaniu umowy (nie później niż jeden miesiąc po podpisaniu umowy).
- 5.3 Każdy dokument będący przedmiotem zamówienia i powstały w związku z realizacją przedmiotu zamówienia przechodzi na własność zamawiającego. Wykonawca musi wykonać każdy dokument w co najmniej dwóch egzemplarzach (wyjątek od tej reguły musi zatwierdzić zamawiający).
- 5.4 Dodatkowo w zakres przedmiotu zamówienia, w ramach wynagrodzenia ofertowego wchodzi, jeżeli zajdzie tak konieczność:
- 1) wykonanie niezbędnych pomiarów i uzgodnień;
 - 2) wykonanie niezbędnych ekspertyz budowlanych lub opinii technicznych;
 - 3) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń;
Wszystkie opłaty za niezbędne decyzje administracyjne ponosi Zamawiający;
 - 4) uzyskanie zgody na wycinkę drzew w ilości niezbędnej do przeprowadzenia inwestycji;
 - 5) opracowanie projektu przebudowy infrastruktury technicznej w obrębie planowanej inwestycji w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
- 5.5 Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być zaopatrzona w:
- 1) wykaz opracowań;
 - 2) pisemne oświadczenie wykonawcy, że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i pozwala na realizację zadania;
 - 3) niezbędne aktualne uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do właściwego samorządu zawodowego osób przygotowujących dokumentację będącą przedmiotem zamówienia.
- 5.6 W cenie ofertowej wykonawca winien również uwzględnić aktualizację kosztorysu inwestorskiego na życzenie Zamawiającego zwłaszcza przed uruchomieniem procedury przetargowej na wykonawstwo robót w terminie wskazanym przez zamawiającego (jednak nie później niż cztery lata od daty odebrania przedmiotu umowy).
- 5.7 Rozwiązania opisywane w opracowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie mogą ograniczać wolnej konkurencji np. poprzez opis wskazywać konkretnych produktów lub rozwiązań.
- 5.8 Do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia stosuje się odpowiednie zapisy ustawy (PZP) dotyczące opisu przedmiotu zamówienia (rozdział 2 ustawy, w tym art. 29 i 30). Za każde użycie w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia zostanie naliczona wykonawcy kara, wykonawca będzie musiał poprawić zapis na zgodny z art. 29 ustawy.
- 5.9 Jeżeli wybrany wykonawca będzie używał w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 5.10 **Zabrania się stosowania w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia**



lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję. Wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno – użytkowych pod rygorem kar umownych.

- 5.11 Dokumentacje projektowe objęte przedmiotem zamówienia muszą umożliwić uzyskanie prawomocnych decyzji na budowę.
- 5.12 Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być ze sobą spójna.
- 5.13 Zamawiający informuje, że wobec osób przygotowujących dokumentację objętą przedmiotem zamówienia zastosowanie ma art. 24 ust. 2 pkt 1 ustawy. Osoby opracowujące dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia nie mogą przygotowywać ofert w przetargu na wykonawstwo tych robót opisanych w tej dokumentacji.
- 5.14 Autor dokumentacji projektowej podpisze oświadczenie na druku ZP-1 – załącznik Nr 10 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26.10.2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2010 r. Nr 223, poz. 1458). Do obowiązków projektantów należeć będzie pomoc merytoryczna komisji przetargowej (przesyłanie odpowiedzi na zadane pytania nie później niż w ciągu 2 dni od przesłania ich do wykonawcy drogą, jaką pytanie wpłynęło do wykonawcy) powołanej przez Zamawiającego do przeprowadzenia przetargu na wykonawstwo robót objętych projektami będącymi przedmiotem zamówienia.
- 5.15 Każdy dokument będący przedmiotem zamówienia musi być podpisany przez jego autora oraz przez osobę umocowaną u wykonawcy (np. właściciela), jeżeli nie będzie to ta sama osoba.
- 5.16 Za wykonanie przedmiotu zamówienia w pierwszej kolejności odpowiada wykonawca i do wykonawcy zamawiający będzie składał roszczenia w przypadku braku realizacji części lub całości przedmiotu zamówienia.