

UMOWA NR UM...../U/2021

zawarta w dniu2021 roku w Kobyłce pomiędzy:

Miastem Kobyłka z siedzibą w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1, NIP 1251332390, reprezentowanym przez:

Pana Grzegorza Owsianko – Zastępcę Burmistrza Miasta Kobyłka przy kontrasygnacie **Pani Beaty Kotulskiej - Skarbnika Miasta Kobyłka**, zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą”, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.)

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na naprawach bieżących remontowo-budowlanych i naprawach związanych z usuwaniem awarii w budynkach i obiektach administrowanych przez Miasto Kobyłka, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonywanie napraw bieżących, o których mowa w § 1 obejmuje m.in:
 - 1) naprawę zamków drzwiowych, klamek, spowalniaczy, poręczy, osadzanie krtek kominowych, szklenie okien w pomieszczeniach wspólnego użytku, montowanie tablic informacyjnych;
 - 2) czyszczenia rynien i spustów rynnowych w budynkach i obiektach wymienionych w załączniku nr 1;
 - 3) usuwania śniegu, zlodowaceń, sopli z dachów, zadaszeń, okapów itp. Stwarzających zagrożenie dla mieszkańców, użytkowników) budynku lub konstrukcji samego budynku;
 - 4) zabezpieczenie nieuszczelności w pokryciu dachowym,
 - 5) usuwanie zagrożeń typu wiszący tynk lub obróbka blacharska;
 - 6) udział w komisyjnych otwarciach lokali w celu ich zabezpieczenia,
 - 7) zgłaszanie zauważonych usterek do Zleceniodawcy.
2. Wykonywanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na zasadzie pisemnego bądź ustnego zlecenia na numer telefonu Wykonawcy (tel.) czynnego całą dobę przez cały tydzień.

§ 3

Umowę zawiera się na czas od dnia **01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**

§ 4

1. Za wykonanie bieżących napraw budowlanych, strony ustalają wynagrodzenie miesięczne w kwocie zł **brutto** (słownie:.....złoty) w tym:
 - a. budynki komunalne- zł netto + %VAT – zł brutto
 - b. budynki użyteczności publicznej- zł netto + %VAT – zł brutto
 - c. budynki Urzędu Miasta- zł netto + %VAT – zł brutto

2. Zamawiający przewiduje wykonywanie robót związanych z usuwaniem awarii w budynkach o których mowa w §1 do wartości 2000,00 zł netto (dwa tysiące złotych netto), każdorazowo po zaakceptowaniu przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Kwota za wykonanie niezbędnych prac, wykraczających poza zakres konserwacji związanych z usuwaniem awarii nie przekroczy łącznie 20000,00 zł brutto (dwadzieścia tysięcy złotych brutto) za cały okres obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1-2 obejmuje koszt robocizny, pracy sprzętu oraz środka transportu.
5. Kwota wynagrodzenia nie obejmuje materiałów do konserwacji.
6. Wykonawca raz na kwartał wystawi fakturę za materiały użyte do konserwacji wraz z wykazem zakupionych materiałów.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia wszystkich robót wykonanych w ciągu miesiąca do faktury VAT.
8. Potwierdzeniem liczby godzin świadczenia usług jest wykaz godzin, stanowiący załącznik do faktury VAT.
9. Należność za zlecone i wykonane roboty Zamawiający uiszcza na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z załącznikiem.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu robót objętych zleceniem Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości robót w zleceniu, za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

W przypadkach rażących naruszeń umowy bądź przepisów Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciąży Wykonawcę kosztami wyboru nowego wykonawcy oraz kosztami wykonywania tych usług w zastępstwie, w czasie od rozwiązania umowy z Wykonawcą do zawarcia umowy z nowym wykonawcą.

§ 7

Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron w formie pisemnej z terminem 1 miesięcznym, z wyłączeniem okoliczności określonych w § 6 niniejszej umowy.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu podmiotowi bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy wynikającej z zawodowego charakteru jego działalności, a także do naprawy i poniesienia kosztów naprawy wszelkich szkód wynikłych przy i w związku z wykonywaniem umowy.

§ 10

Wykonawca udostępni do publicznej wiadomości adres i numer telefonu (z automatyczną sekretarką) czynnego całą dobę, we wszystkie dni tygodnia, umożliwiając mieszkańcom i użytkownikom budynków komunalnych bezpośrednie powiadomienie Wykonawcy o zaistniałych uszkodzeniach w działaniu instalacji elektrycznej.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze polubownej, poddane zostaną rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Oferta Wykonawcy z dnia r. na naprawy bieżące remontowo-budowlane w budynkach i obiektach administrowanych przez Miasto Kobyłka stanowi integralną część umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a trzy Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY