

UMOWA NR UM...../U/2021

**Na sprawowanie konserwacji przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach komunalnych administrowanych przez Miasto Kobyłka**

zawarta w dniu .....2021 roku w Kobyłce pomiędzy:

Miastem Kobyłka z siedzibą w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1, NIP 1251332390, reprezentowanym przez:

**Pana Grzegorza Owsianko – Zastępcę Burmistrza Miasta Kobyłka** przy kontrasygnacie **Pani Beaty Kotulskiej - Skarbnika Miasta Kobyłka,** zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zwanym dalej „Wykonawcą”, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), o następującej treści:

**§1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące roboty w budynkach komunalnych wykazanych w załączniku nr 1 do umowy:

- 1) usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), z następującą częstotliwością:
  - od palenisk opalanych paliwem stałym - cztery razy do roku,
  - od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym - dwa razy do roku,
  - z przewodów wentylacyjnych -jeden raz do roku,
- 2) okresową kontrolę, co najmniej raz w roku, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- 3) kontrolę urządzeń grzewczo - kominowych na indywidualne zlecenie wraz z wydaniem opinii.

**§2**

Umowa zostaje **zawarta od dnia 01.01.2021 roku do dnia 31.12.2021 roku.**

**§3**

1. Kwartalne wynagrodzenie za usługi wymienione w § 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy wynoszą ..... zł brutto (słownie: .....), w tym:
  - 1) Budynki komunalne, budynek użyteczności publicznej, Urząd Miasta– ..... zł
  - 2) Budynek OSP- ..... zł
2. Wartość wynagrodzenia za każdorazową usługę określoną w § 1 pkt 3 niniejszej umowy określa się na kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).

**§4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia dodatkowych prac zleconych przez Zamawiającego związanych ze sprawnym działaniem przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach administrowanych przez Miasto Kobyłka za osobnym uzgodnionym przez strony wynagrodzeniem.

2. W przypadku, o którym mowa w § 1 pkt 3 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia wykonania usługi raportu/opinii drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej [urząd@kobyłka.pl](mailto:urząd@kobyłka.pl), [marta.gorska@kobyłka.pl](mailto:marta.gorska@kobyłka.pl)) bądź osobiście (w kancelarii Urzędu Miasta Kobyłka) zawierającego opis wykonanych prac lub wykaz niezbędnych do realizacji zadań, a także wykaz nieprawidłowości przewodów kominowych w lokalu.

#### **§5**

Zamawiający zobowiązuje się uiścić należność na konto wskazane na fakturze Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

#### **§6**

Wykonawca gwarantuje, że przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne) będą czyszczone przez uprawnionych, kwalifikowanych pracowników kominarskich, którzy wyposażeni będą w odpowiedni, wymagany przepisami sprzęt a okresowej kontroli sprawności przewodów kominowych dokona osoba posiadająca kwalifikację mistrza w rzemiośle kominarskim.

#### **§7**

Wykonawca zobowiązuje się do solidnego świadczenia usług, z zachowaniem należytej staranności i bezwzględnym respektowaniem przepisów BHP.

#### **§8**

1. W razie niewłaściwego wykonywania usługi, bądź stwierdzenia przez Zamawiającego innych nieprawidłowości lub zaniedbań w jej realizacji, nieprzestrzeganie przepisów, w tym BHP, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. W razie opóźnienia w wykonaniu robót objętych zleceniem Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości robót w zleceniu, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadkach rażących naruszeń umowy bądź przepisów Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciąży Wykonawcę kosztami wyboru nowego wykonawcy oraz kosztami wykonywania tych usług w zastępstwie w czasie od rozwiązania umowy z Wykonawcą do zawarcia umowy z nowym wykonawcą.

#### **§9**

Wypowiedzenie umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej z terminem 1- miesięcznym, z wyłączeniem okoliczności określonych w § 8.

#### **§10**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§11**

Wykonawca zobowiązuje się do naprawy i poniesienia kosztów naprawy wszelkich szkód wynikłych przy i w związku z wykonywaniem umowy.

#### **§12**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze polubownej, będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§14**

Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. stanowi integralną część umowy.

### **§15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§16**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§17**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a trzy Zamawiający.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem przetwarzającym Państwa dane osobowe w celu realizacji założeń powyższej umowy jest Burmistrz Miasta Kobyłka z siedzibą przy ul. Wołomińskiej 1, 05-230 Kobyłka. Szczegółowe informacje są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka [www.kobylka.pl](http://www.kobylka.pl) pod linkiem <https://www.kobylka.pl/klauzule-informacyjne-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>