

UMOWA NR UM...../U/2021

**Na odbiór nieczystości płynnych z budynków komunalnych administrowanych przez Miasto Kobyłka oraz wywóz wód opadowych i innych nieczystości płynnych z obiektów administrowanych przez Miasto Kobyłka i z ulic Miasta Kobyłka**

zawarta w dniu .....2021 roku w Kobyłce pomiędzy:

Miastem Kobyłka z siedzibą w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1, NIP 1251332390, reprezentowanym przez:

**Pana Grzegorza Owsianko – Zastępcę Burmistrza Miasta Kobyłka** przy kontrasygnacie **Pani Beaty Kotulskiej - Skarbnika Miasta Kobyłka,** zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., NIP ....., REGON....., wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanymi dalej „Wykonawcą”, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę związaną z odbiorem nieczystości płynnych z budynków komunalnych i innych budynków będących w zarządzie Miasta Kobyłka (ilość budynków określa załącznik nr 1 do umowy), wywozem wód opadowych oraz wywozem innych nieczystości płynnych z obszaru Miasta Kobyłka.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od dnia **01.01.2021 r.** do dnia **31.12.2021 r.**
3. Przedmiot umowy będzie realizowany na zasadzie zlecenia ustnego telefonicznego na numer telefonu ..... pod którym Wykonawca będzie przyjmował zlecenia (w dni robocze) przez cały okres trwania umowy, na który Zamawiający będzie zgłaszał konieczność wykonania przedmiotu umowy zwanych dalej zleceniami.
4. Podany przez Wykonawcę numer telefonu do kontaktu czynny będzie przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny w przypadku konieczności zgłoszenia awarii.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przybycia na miejsce wskazane w zleceniu i podjęcia stosownych działań najpóźniej w przeciągu 24 godziny od zgłoszenia (czas reakcji). Czas wykonania zgłoszonego zadania może zostać skrócony w przypadku awarii lub sytuacji kryzysowej do 6 godzin od zlecenia do wykonania zadania. Zamawiający w zgłoszeniu będzie określał czy zgłoszenie dotyczy awarii czy sytuacji kryzysowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed wystawieniem faktury VAT raportu zawierającego ilość wybranych nieczystości płynnych (m<sup>3</sup>) i miejsce realizacji przedmiotu umowy.
7. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy np. dojazd na miejsce realizacji umowy, koszty materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy itp. ponosi we własnym zakresie Wykonawca, bez praw ich zwrotu od Zamawiającego.

**§2**

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy w ramach ceny oferowanej, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością;
  - b) powierzenia prac objętych przedmiotem umowy pracownikom posiadającym wymagane

do tego uprawnienia i kwalifikacje;

c) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza organizacyjnego, personalnego i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

- Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
- Za wszelkie wypadki i ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca zarówno wobec Zamawiającego jak i osób trzecich.
- Wykonawca naprawi bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy.
- Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników lub podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

### §3

- Stawka za wywóz 1 m<sup>3</sup> wody z ulic jest zgodna ze złożoną ofertą i wynosi:  
/netto/ .....  
słownie: .....  
/brutto/ .....  
słownie: .....
- Stawka za wywóz 1 m<sup>3</sup> nieczystości płynnych jest zgodna ze złożoną ofertą i wynosi:  
/netto/ .....  
słownie: .....  
/brutto/ .....  
słownie: .....
- Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1 nie ulega zmianie za wyjątkiem zmiany wysokości podatku VAT.
- Wartość prac objętych umową nie przekroczy kwoty:  
1) wywóz wody z ulic – ..... zł, słownie: ..... złotych;  
2) wywóz nieczystości płynnych z posesji ..... złotych.
- Ustalenie należności odbywać się będzie na podstawie wykonanych usług, w oparciu o raporty, o których mowa w § 1 ust. 6, na zasadzie podstawienia do wzoru:

$$W_{mf} = S_m * V_{np}$$

gdzie:

$W_{mf}$  - wartość miesięcznej faktury

$S_m$  - stawka za wywóz 1 m<sup>3</sup> nieczystości płynnych

$V_{np}$  - ilość wywiezionych nieczystości płynnych (m<sup>3</sup>)

- wg raportów

- Zapłata za wykonywanie przedmiotu umowy będzie realizowana za miesiąc realizacji (miesięcznie „z dołu”), na podstawie prawidłowo wystawianych faktur.
- Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:  
Miasto Kobyłka 05-230 Kobyłka,  
ul. Wołomińska 1, NIP 1251332390
- Zamawiający dokona zapłaty za wykonane prace, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
- Należność za przedmiot umowy zostanie uregulowana na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### §4

1. W przypadku niewłaściwego lub nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Wykonawcy w wysokości 50 zł netto za każdy dzień opóźnienia w prawidłowym wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a po wcześniejszym wezwaniu Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, bądź naruszenia przepisów prawa, które wpływałoby negatywnie na wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości dwukrotności ostatniej miesięcznej faktury.
3. Strony postanawiają, że należności określone w ust. 1-2 będą potrącane z faktur.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kwoty określone w ust. 1-2 niniejszego paragrafu na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §5

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### §6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) i ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. późn. zm.).

#### §7

Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**