

UMOWA NR UM...../U/2021

zawarta w dniu2021 roku w Kobyłce pomiędzy:

Miastem Kobyłka z siedzibą w Kobyłce przy ul. Wołomińskiej 1, NIP 1251332390, reprezentowanym przez:

Pana Grzegorza Owsianko – Zastępcę Burmistrza Miasta Kobyłka przy kontrasygnacie Pani Beaty Kotulskiej - Skarbnika Miasta Kobyłka, zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, NIP REGON zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) o następującej treści:

§ 1

1. W celu zapewnienia stałej sprawności użytkowej Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania stałej konserwacji kotłów grzewczych firmy De Dietrich oraz firmy Remeha:
 - 1) DTG 250-10 szt. 1 z palnikiem atmosferycznym szt. 1;
 - 2) GAS 210 ECO szt. 2 z palnikami atmosferycznymi szt. 2;
 - 3) DTG 220-7S/II szt. 1 z palnikiem atmosferycznym szt. 1;
 - 4) DTG 220 szt. 1 z palnikiem atmosferycznym szt. 1.
2. Konserwacją objęte są kotły, palniki, urządzenia i osprzęt kotłów związany ze sterowaniem pracy kotłów i obejmuje w szczególności:
 - 1) przeglądy oraz kontrolę kotła i palnika;
 - 2) regulacje, naprawy, ewentualne wymiany zużytych bądź uszkodzonych części osprzętu kotła i palnika (nie dotyczy korpusu kotła);
 - 3) czyszczenie komór i kanałów kotła w zależności od stopnia zabrudzenia;
 - 4) okresową analizę spalin;
 - 5) dowóz części, materiałów, narzędzi oraz ekipy serwisowej;
 - 6) zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych usterek wymagających napraw poza konserwacyjnych.
3. Wykaz kotłów grzewczych podlegających konserwacji zawiera załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. W ramach obowiązującej umowy Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z firmą SIEMENS w zakresie usterek i nieprawidłowości w automatyce kotłowni, pomp i zaworów regulacyjnych w budynku przy Żymirskiego 2 (GAS 210 ECO).

§ 2

1. Konserwacja wykonywana będzie przez cały czas obowiązywania umowy w miesiącach od I do XII 2021 r. i obejmuje urządzenia opisane w § 1 ust. 1 znajdujące się w następujących lokalizacjach:
 - 1) Urząd Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1;
 - 2) budynek przy ul. Gen. Żymirskiego 2;
 - 3) budynek mieszkalny przy ul. B. Prusa 35;
 - 4) budynek mieszkalny przy ul. B. Prusa 37.

2. Realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy odbywać się będzie:
 - obowiązkowo raz w miesiącu bez wezwania zleceniodawcy;
 - na zasadzie pisemnego bądź ustnego zlecenia na numer telefonu, faksu Wykonawcy czynnego całą dobę, przez cały tydzień w przypadku wystąpienia awarii.
3. W przypadku awarii czas reakcji wynosić może maksymalnie do dwóch godzin, natomiast przywrócenie sprawności użytkowej urządzeń musi nastąpić w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu kosztów naprawy z Zamawiającym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową urządzeń grzewczych wymienionych w § 1 ust. 1, które są znane Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do konserwacji na podstawie aktualnego zaświadczenia o autoryzacji przez spółkę De Dietrich Technika Grzewcza Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Północnej 15-19.

§ 4

1. Zamawiający prowadzi bieżącą eksploatację kotłowni oraz czyszczenie komina.
2. W czasie obowiązywania umowy Zamawiający powinien przestrzegać warunków dotyczących obsługi kotłów (odnośnie wody, paliwa, energii elektrycznej) podanych w warunkach gwarancyjnych przy ich zakupie.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. z możliwością jej rozwiązania, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia jego majątku;
 - 2) wykonywania umowy niezgodnie z treścią umowy oraz wymogami technicznymi, na co zwrócono Wykonawcy uprzednio pisemną uwagę;
 - 3) opóźnienia Wykonawcy w realizacji umowy dłuższego niż 3 dni.

§ 6

1. Zamawiający zauważone awarie zgłaszać będzie telefonicznie na numer telefonu:
2. Po przekroczeniu przez Wykonawcę terminu określonego w § 2 ust.3, Zamawiający będzie potrącał sobie za każdy dzień opóźnienia kwotę 40,00 zł od ustalonego przez obie strony ryczałtu miesięcznego, do czasu odstąpienia od umowy bez konsekwencji prawnych.

§ 7

1. Strony ustalają, że miesięczne wynagrodzenie za wykonanie umowy wynosić będzie zł brutto, słowniezłoty brutto tj.:
 - 1) za kocioł, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy kwota brutto zł (słownie: złotych);
 - 2) za kotły, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2 kwota brutto zł (słownie: brutto złotych);
 - 3) za kocioł, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3 umowy w kwota brutto zł (słownie:złoty)

4) za kocioł, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 4 umowy kwota brutto zł
(słownie: złotych)

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania umowy, w tym koszt robocizny i materiałów, pracy sprzętu oraz środka transportu.
3. Faktury będą wystawione na Miasto Kobyłka z siedzibą: 05-230 Kobyłka ul. Wołomińska 1 (NIP 125-13-32-390). Do faktur Wykonawca jest zobowiązany dołączyć zestawienia wszystkich robót wykonanych w ciągu miesiąca. Zestawienie robót będzie stanowiło załącznik do faktur.
4. Termin płatności faktury VAT wynosi 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Wszystkie należności Wykonawcy zostaną uregulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych treścią umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a trzy Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Szczegółowe informacje są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl pod linkiem <https://www.kobylka.pl/klauzule-informacyjne-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>