

2022

DIAGNOZA DO STRATEGII ROZWOJU Miasta Kobyłka

Opracował: Zespół Urzędu Miasta Kobyłka



Spis treści

Wstęp	6
Położenie	7
Układ miasta	7
Zewnętrzne połączenia komunikacyjne	8
Wewnętrzny układ drogowy	10
Ścieżki rowerowe	10
Komunikacja zbiorowa	11
Infrastruktura techniczna	12
Połączenia funkcjonalne	13
Mobilność mieszkańców	14
WNIOSKI	14
Demografia Miasta Kobyłka	15
Prognoza demograficzna	19
WNIOSKI	19
FINANSE GMINY	20
Budżet miasta	20
Dochody bieżące Miasta Kobyłka	21
Dochody majątkowe Miasta kobyłka	23
Wydatki Miasta Kobyłka	25
Wydatki bieżące	25
Wydatki majątkowe	28
Nadwyżka operacyjna	29
Wpływy z podatku PIT i CIT	30
Finansowanie zewnętrzne	31
Zadłużenie Miasta i Koszty obsługi długu	31
WNIOSKI	34
GOSPODARKA, INWESTYCJE I RYNEK PRACY	35
Gospodarka	35
Tereny Inwestycyjne	38

Rynek Pracy	39
Struktura bezrobocia.....	39
Wynagrodzenia.....	42
WNIOSKI.....	43
PLANOWANIE PRZESTRZENNE I BUDOWNICTWO	44
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kobyłka	44
Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego	45
Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.....	51
Mieszkalnictwo.....	53
Standard zamieszkania.....	55
Budownictwo handlowo-usługowe	55
Obszary inwestycji przemysłowych	55
Obszary inwestycji mieszkaniowej	56
WNIOSKI.....	56
EDUKACJA	57
Stan organizacyjny oświaty gminnej	57
Oświatowa baza lokalowa.....	59
Egzamin ósmoklasisty	60
Kadra i system doskonalenia zawodowego.....	61
Finansowanie oświaty.....	63
Źródło: opracowanie własne	64
Projekty w szkołach realizowane ze środków zewnętrznych	65
Innowacje pedagogiczne	66
WNIOSKI.....	67
OPIEKA SPOŁECZNA.....	68
Powody korzystania z opieki społecznej	68
Zadania własne i zlecone zakresu pomocy społecznej	69
Realizacja ustawy o pomocy społecznej	69
Realizacja ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.....	72
Realizacja ustawy o dodatkach mieszkaniowych i energetycznych.....	73
Realizacja ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie	73

Realizacja ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.....	73
Dzieci przebywające w instytucjonalnej pieczy zastępczej	74
Realizacja Programu Organizowanie Społeczności Lokalnej	74
Współpraca z placówkami oświatowymi oraz świetlicami środowiskowymi	74
Realizacja Programu „Czyste Powietrze”	75
WNIOSKI	75
OPIEKA ZDROWOTNA	76
Działalność w obszarze podstawowej opieki zdrowotnej w 2021 r.	76
Działalność w zakresie stomatologii 2021 r.	77
WNIOSKI	77
ŚRODOWISKO NATURALNE	78
Walory środowiskowe	78
Zagrożenia środowiskowe.....	79
Gospodarka odpadami.....	81
Edukacja ekologiczna	81
Opieka nad zwierzętami.....	84
Dotacje	84
Inne działania z zakresu ochrony środowiska	86
WNIOSKI	86
KULTURA I PROMOCJA	87
Dziedzictwo kulturalne Miasta Kobyłka	87
Miejski Ośrodek Kultury	88
Miejska Biblioteka Publiczna	90
WNIOSKI	94
SPORT	95
Kluby sportowe	95
Wydarzenia sportowe i rekreacyjne	95
Działalność sportowo-szkoleniowa.....	96
Potencjał ludzki oraz podstawy bieżącej działalności	96
Osiągnięcia sportowe.....	97
WNIOSKI	97
MIENIE KOMUNALNE.....	98

Gospodarka mieszkaniowa i komunalna	98
Gospodarka gruntami	98
WNIOSKI	99
BEZPIECZEŃSTWO	100
Działalność Policji Państwowej	100
Działalność OSP	100
WNIOSKI	101
WSPÓŁPRACA	102
Współpraca z organizacjami pozarządowymi	102
Aktywność obywatelska	105
Współpraca z innymi Jednostkami Samorządu Terytorialnego	107
WNIOSKI	107
Ankieta	108
Wyniki ankiety	117
Pytanie 1	117
Pytanie 2	117
Pytanie 3	123
Pytanie 4	126
Pytanie 5	127
Pytanie 6	129
Pytanie 7	130
Metryczka	130
SPIS TABEL, WYKRESÓW I RYSUNKÓW	134

WSTĘP

Diagnoza strategiczna została opracowana celu przygotowania materiału do dalszych prac na Strategią Rozwoju Miasta Kobyłka do roku 2030. Diagnoza strategiczna została przygotowana zgodnie z przyjętą metodyką zakładającą zobrazowania wszystkich istotnych elementów z punktu widzenia działania miasta. Szczególnie sytuacji obecnej i możliwych przyszłych trendów.

Zgodnie z założeniami obraz Miasta Kobyłka został porównany (tam gdzie takie porównanie było możliwe) z podobnymi (pod względem położenia, uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych) wybranymi gminami. Pozwala to na wyrobienie opinii o obecnej sytuacji i przyszłych możliwościach rozwoju Miasta Kobyłka.

Opracowanie Diagnozy Strategicznej poprzedzone było badaniami „desk research” oraz badaniami ankietowymi przeprowadzonymi pośród mieszkańców Miasta Kobyłka.

W trakcie tworzenia Diagnozy Strategicznej starano się odpowiedzieć na pytania:

- Co jest szczególnie ważne w mieście, jak i w jego otoczeniu, z punktu widzenia rozwoju Miasta?
- Które cechy miasta i zachodzące w nim zjawiska będą pomagały, a które będą przeszkadzały w jego rozwoju?

UWARUNKOWANIA MIEJSCOWE

Położenie

Miasto Kobyłka jest gminą miejską położoną w centralnej części województwa mazowieckiego, w powiecie wołomińskim, ok 20 km od centrum Warszawy w kierunku północno-wschodnim. Zlokalizowana jest na Równinie Wołomińskiej, w centralnej części Niziny Mazowieckiej. Kobyłka graniczy z gminami: Wołomin, Marki, Radzymin i Zielonka. Miasto Kobyłka jest częścią tzw. aglomeracji warszawskiej, której poszczególne gminy tzw. „Obwarzanka Warszawy” tworzą obszar spójny urbanistycznie.

Układ miasta

Miasto Kobyłka zachowało strukturę przestrzenną miasta wynikającą z nawarstwień z różnych okresów, zaś w niewielkim zakresie – jego historyczną zabudowę. Układ urbanistyczny miasta oparty jest na układzie promienistym w stosunku do historycznego centrum, z zachowaniem przebiegu dawnych dróg, prowadzących do Warszawy, Wołomina i Radzyna.

Centralnym punktem i dominantą architektoniczną jest kościół pw. Świętej Trójcy. Stąd rozchodzą się drogi, niektóre wytyczono już w XV w., takie jak: Kościelna, Kraszewska, Radzymińska, Wygonowa, Zagańczyka, Paschalisa, Napoleona, Graniczna, Źródnik, Belgijska, ks. F. Marmo i Al. Jana Pawła II.

Najstarsza część miasta to regularny prostokąt po północno-wschodniej stronie kościoła. Jest to dawne osiedle targowe. Środek prostokąta wypełniał wydłużony plac, widoczny w kartografii w I połowie XIX w., obecnie zastąpiony ulicą Kościelną. Dawne centrum życia osady to trójkątny skwer, który powstał pomiędzy rozwidleniami dróg prowadzącymi do Ząbek i Okuniewa. Na wschód od rynku znajdował się dwór właścicieli wsi, którego resztki pozostały. Cały powyższy obszar objęty jest strefą B ochrony konserwatorskiej. Istotne jest zachowanie pierwotnego układu funkcjonalnego najstarszej części miasta z zachowaniem dominanta bryły kościoła.

Teren obecnego miasta w czasach historycznych zajmowała ww. wieś przy kościele oraz szereg przysiółków. Do najstarszych należy: Maciołki, Kobyłak, Zalasek, Nadarzyn, Marcinków. Z czasem także pojedynczym zagrodom nadano nazwy jak: Brzozówka, Grabicz, Chór, Nowiny. W okresie parcelacji majątku ziemskiego właściciele poszczególnych majątków nadawali imiona swoich dzieci, powstały wówczas: Antolek, Jędrzejek, Piotrówek, Stefanówka.

Obecnie Miasto Kobyłka charakteryzuje się niską zabudową jednorodziną. Zaprojektowany układ przestrzenny przestrzega takiego charakteru miasta. Na terenie gminy w bardzo ograniczonym zakresie, dozwolona jest zabudowa wielorodzinna. Ostatnie lata to czas bardzo dynamicznego przyrostu zabudowy szeregowej jednorodzinnej. Spowodowało to duże zagęszczenie zabudowy miasta.

Nieformalny podział na część północną i południową jest wyznaczony przez przecinającą miasto linię kolejową.

Na terenie miasta da się wyróżnić obszary o różnym przeznaczeniu. Teren w północnej części miasta, szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie trasy S8, to tereny o przeznaczeniu przemysłowym. Część środkowa i południowa to tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym. Część południowo – wschodnia to obszar rezerwatu „Grabicz”.

Zewnętrzne połączenia komunikacyjne

Na terenie Gminy Kobyłka możemy wyróżnić trzy główne szlaki komunikacyjne. Są to:

- droga ekspresowa S8 z węzłem „Kobyłka”;
 - droga wojewódzka nr 634;
 - linia kolejowa nr 6 Zielonka – Kuźnica Białostocka (część międzynarodowej linii kolejowej E75).
- 1) Droga ekspresowa S8 jest stosunkowo nową inwestycją otwartą zaledwie kilka lat temu. Węzeł „Kobyłka” zlokalizowany około 2 km od centrum Miasta Kobyłka w pozytywny sposób wpłynął na dostępność komunikacyjną miasta. Pozwolił ona na skrócenie czasu dojazdu do i z Warszawy i poprzez inne połączenia drogowe do większość dużych ośrodków miejskich na terenie Polski. Wybudowanie tej drogi wpłynęło także pozytywnie na uatrakcyjnienie miasta pod względem inwestycyjnym. Daje się zauważyć powstawanie centrum logistycznego w bezpośrednim sąsiedztwie węzła „Kobyłka”.
 - 2) Drugą ważną inwestycją komunikacyjną na obszarze miasta była modernizacja linii kolejowej Nr 6 (część linii międzynarodowej E75). Dzięki tym pracom zdecydowanie wzrosła częstotliwość kursowania pociągów podmiejskich na trasie Kobyłka – Warszawa Wileńska. Skrócił się także czas przejazdu na tej trasie. To, w połączeniu z oddaniem stacji Metra Dworzec Wileński, spowodowało skokowy wzrost jakości podróżowanie do centrum Warszawy z wykorzystaniem komunikacji miejskiej. Duża liczba mieszkańców miasta korzysta z takiego rozwiązanie komunikacyjnego. Powoduje to odciążenie połączeń drogowych prowadzących do i z Warszawy. Modernizacja linii kolejowej przyczyniła się również do znacznego polepszenia jakości połączeń międzymiastowych. W promieniu pięciu godzin jazdy pociągiem z Kobyłki jest obecnie zdecydowana większość kraju.

Rysunek 1. Mapa 5 godzinnych połączeń kolejowych



Źródło: <https://www.chronotrains.com/?zoom=5.1&lng=21.74&lat=52.35&stationId=5101534>

- 3) W niedalekiej przyszłości planowana jest modernizacja drogi wojewódzkiej nr 634. Niestety z dostępnych informacji i zatwierdzonych projektów budowlanych wynika, że droga ta zostanie tylko nieznacznie poprawiona pod względem chłonności liczby pojazdów. Planowane jest pozostawienie po jednym pasie ruchu w każdą stronę z tzw. lewoskrętami. Taki zakres prac prawdopodobnie oznacza, że ruch na tej trasie, tylko w nieznaczny sposób, będzie upłynniony.

Obecnie są dostępne informacje o planowanej budowie dwóch dróg o znaczeniu krajowym (choć żadna z nich nie powstanie na terenie gminy Kobyłka, to jednak w zdecydowany sposób wpłyną na zwiększenie dostępności komunikacyjnej miasta):

- 1) Odcinek trasy ekspresowej S17 Drevnica – Ząbki- Warszawa Wschód. Pierwotnie planowano ukończenie tego odcinka na rok 2025. Najnowsze informacje mówią, że obecnie trwa etap doboru optymalnego szlaku przebiegu odcinka i nie ma wyznaczonego harmonogramu jego realizacji;
- 2) „Północna obwodnica Warszawy” czyli połączenie trasy ekspresowej S7 i Autostrady A2. Projekt obecnie jest na etapie tworzenia koncepcji optymalnego przebiegu trasy. Brak danych na temat planowanego zakończenia budowy.

Wewnętrzny układ drogowy

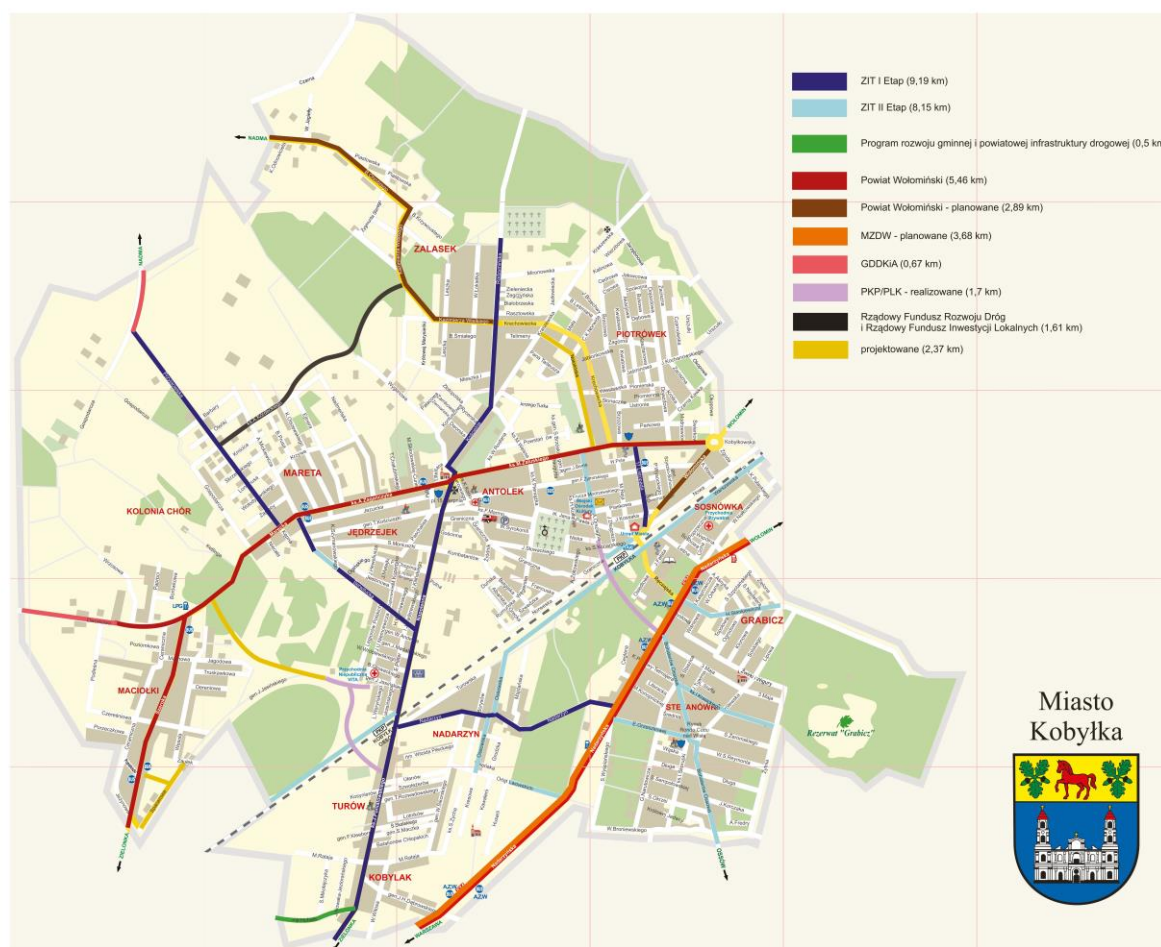
Układ drogowy miasta to nie tylko drogi o znaczeniu wojewódzkim lub krajowym. Wlicza się w to także układ dróg gminnych i powiatowych. Obecnie na terenie gminy Kobyłka mamy 113,6 km dróg gminnych. 68,5 km dróg gminnych to drogi utwardzone (z nawierzchnią asfaltową, utwardzonej płytami lub kostką). 45,1 Km dróg gminnych to drogi nieutwardzone. Drogi te są w różnym stanie technicznym. W lepszym stanie technicznym są drogi w północnej części miasta. Część północna i wschodnia miasta wymaga dużych inwestycji drogowych.

Dużym utrudnieniem i wyzwaniem komunikacyjnym jest brak bezkolizyjnych przejazdów kolejowych. Duża częstotliwość kursowania pociągów podmiejskich (a także ruch towarowy i międzymiastowy) powoduje częstą konieczność zamykania przejazdów, co przekłada się na duże utrudnienia komunikacyjne w podróżowaniu z jednego części miasta do drugiej. Obecnie trwają prace budowlane przy obu przejazdach bezkolizyjnych. Dla pełnego wykorzystania ich zalet niezbędne jest zbudowanie adekwatnej infrastruktury drogowej po stronie miasta. Szczególnie istotne jest zbudowanie odcinka drogi (pod roboczą nazwą „Nowoprojektowana”), która połączy wiadukt kolejowy w pobliżu stacji Kobyłka Ossów i ulicę Zagańczyka.

Ścieżki rowerowe

Miasto Kobyłka jest dość dobrze skomunikowane pod względem sieci ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych. Ich długość obecnie na terenie gminy (wraz ze ścieżkami i ciągami pieszo-rowerowymi zbudowanymi przez powiat Wołomiński) wynosi ponad 27 km. Do budowy przewidzianych jest jeszcze kolejnych około 9 km kolejnych ścieżek rowerowych. Układ ścieżek rowerowych jest spójny i umożliwia dojazd rowerem do wszystkich czterech sąsiadujący gmin. Wadą obecnie użytkowych dróg rowerowych jest ich główna lokalizacja wzdłuż drogowych ciągów komunikacyjnych. W ten sposób ścieżki rowerowe mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach komunikacyjnych. Rekreacyjne ich wykorzystanie jest dość mocno ograniczone, z powodu intensywnego ruchu samochodowego wytwarzającego dość znaczne ilości zanieczyszczeń. Postuluje się budowę dróg rowerowych w miejscach nie występowania ruchu samochodowego.

Rysunek 2. Mapa ścieżek rowerowych



Źródło: UM Kobyłka

Komunikacja zbiorowa

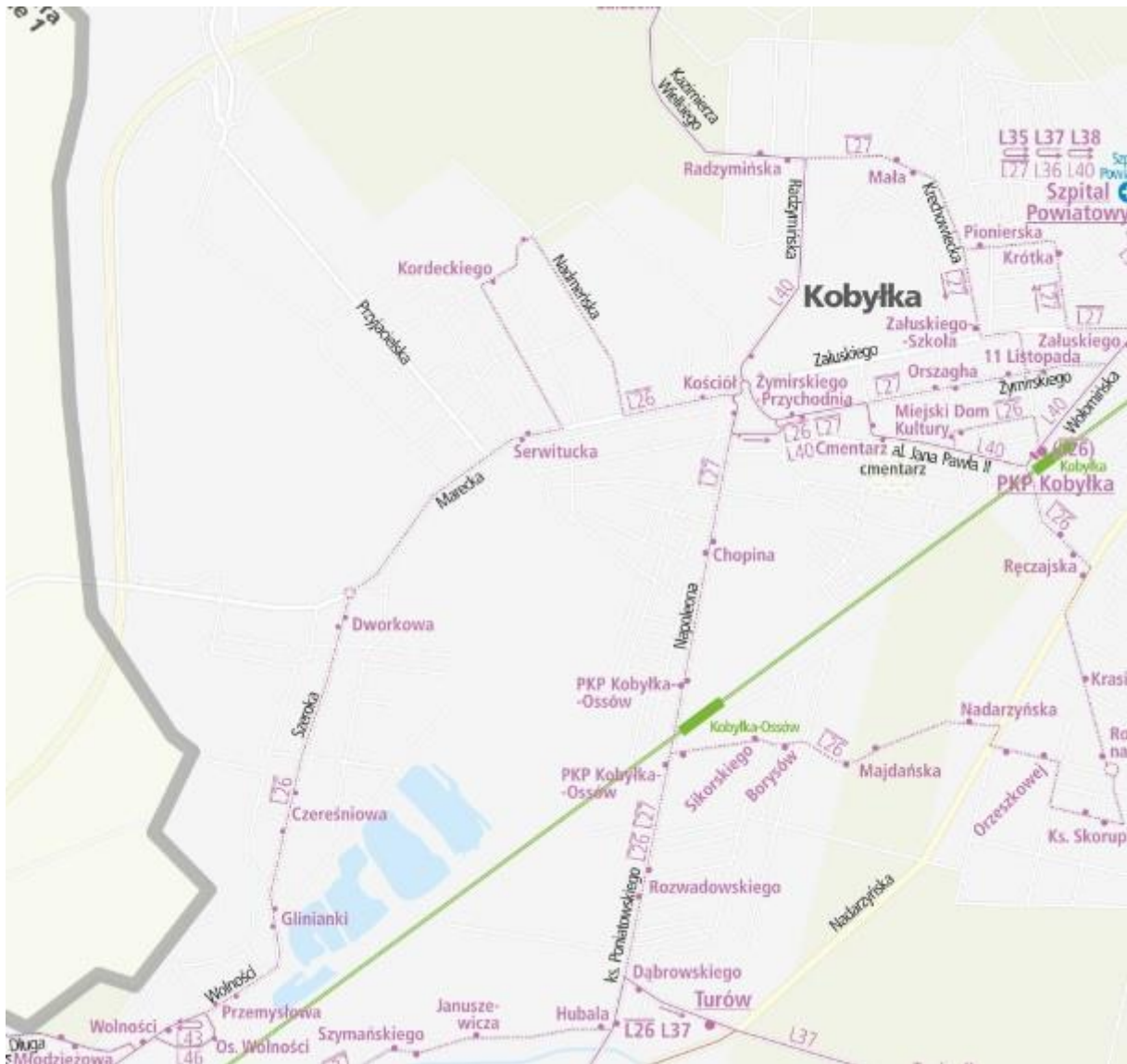
Spora część mieszkańców przemieszczających się do i z pracy wykorzystuje komunikację zbiorową. Na czele z pociągami podmiejskimi. Przy stacjach PKP Kobyłka i PKP Kobyłka Ossów powstały parkingi Parkuj i Jedź, cieszące się bardzo dużą popularnością i pozwalające choć części mieszkańców przesiąść się z własnego samochodu do pociągu.

Na terenie miasta działają dwie linie autobusowe (L 26 i L 27). Długość obu linii autobusowych to około 30 km. Są one obsługiwane przez warszawski Zarząd Transportu Miejskiego (a opłacane z budżetu miasta). Zapewniają one połączenia komunikacyjne na całym obszarze gminy.

Obecnie na terenie gminy Kobyłka swoje przystanki posiada tylko jedna linia autobusowa relacji Wołomin – Warszawa Centrum. Jednak zatrzymuje się ona w południowej części miasta i dla mieszkańców z innych rejonów nie jest ona atrakcyjna.

W niedalekiej przyszłości planowane jest uruchomienie linii autobusowej rozpoczynającej bieg w gminie Wołomin, przebiegającej m.in. przez Kobyłkę i docelowo docierającej do centrum przysiadkowego zlokalizowanego przy centrum handlowym M1.

Rysunek 3. Mapa linii autobusowych w Mieście Kobyłka



Źródło: UM Kobyłka

Infrastruktura techniczna

Zdecydowana większość część miasta posiada infrastrukturę techniczną typu wodno-kanalizacyjnego i teletechniczną. 100% miasta ma dostęp do sieci elektroenergetycznych. Pewnym problemem w tym zakresie jest uzyskanie przydziałów mocy dla przedsiębiorstw. Powoduje to utrudnienie w lokalizowaniu na terenie miasta nowych inwestycji przemysłowych Według informacji, spółka zajmująca się dostarczaniem energii elektrycznej pracuje nad rozwiązaniem tej kwestii jednak termin zakończenia prac jest dość odległy. Istnieje pewna możliwość wykorzystania kolejowej infrastruktury energetycznej. Byłoby to rozwiązanie na pewno generujące dość wysokie koszty i dość skomplikowane techniczne jednak w możliwe do zrealizowania.

Siec wod – kan również wymaga pewnych prac. Jak wspomniano wcześniej gmina spółka prowadzi prace nad poprawą wydajności sieci wodociągowych. Szczególnie w okresie letnim dają się odczuć zakłócenia w dostawach wody. Prac wymaga także sieć kanalizacyjna a zwłaszcza przepompownie mechaniczne. Docelowo mają zniknąć zakłócenia w tym obszarze i zwiększyć się możliwość obsługi nowych inwestycji (zarówno mieszkaniowych jak i przemysłowych) w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Pilność tych prac pokazała awaria sieci kanalizacyjnej w trakcie budowy tunelu drogowego pod linią kolejową. W czasie jej trwania okazało się, odbiór ścieków w większości miasta jest uzależniony od jednej magistrali przeprowadzonej pod torami. W przypadku jej uszkodzenia (co się wydarzyło), konieczne jest wstrzymanie dostarczania wody, aby uniknąć sytuacji „zalania ściekami” miasta. Podobna sytuacja ma miejsce z siecią wodociągową. Również dostawy wody do większej części wody zależą od przepustowości jednej rury.

O ile problem z wodociągiem jest już na etapie rozwiązania (planowana budowa ujęcia wody w północnej części miasta, oddanie do użytku tymczasowego „kontenerowego” ujęcia wody i toczące się rozmowy z jednym z przedsiębiorstw z terenu miasta w celu użyczenia ich ujęcia), o tyle problemy w dostępnością kanalizacji wciąż czekają na rozwiązanie. Docelowo będzie prawdopodobnie konieczność budowy własnej oczyszczalni ścieków. Jest zarezerwowany obszar pod jej przyszłą lokalizację. Na tym etapie nie są prowadzone żadne prace w tym zakresie.

Mieszkańcy Miasta Kobyłka mają dostęp do sieci komórkowej (istnieje kilka białych plam w tym zakresie ale są one raczej na terenie niezamieszkanym). Większość miasta jest również pokryta światłowodową siecią dostarczającą szerokopasmowy Internet.

Połączenia funkcjonalne

Jak wspomniano na wstępie Miasto Kobyłka jest częścią metropolii warszawskiej, ściśle wpisanej w zagospodarowanie urbanistyczne wschodniej jej części. Powoduje to brak ostrych granic pomiędzy miastem a otaczającymi ją gminami. Taki układ powoduje występowanie wielu połączeń funkcjonalnych miasta z otaczającymi gminami. Wymaga to wspólne planowanie poszczególnych inwestycji zwłaszcza komunikacyjnych.

Do najważniejszych komunikacyjnych powiązań funkcjonalnych należą:

- ciąg dróg powiatowych: Ks. M. Załuskiego, Ks. Antoniego Zagańczyka, Marecka, Szeroka – prowadzący od granic gminy Wołomin do granic gminy Zielonka;
- droga powiatowa ul. Dworkowa – łącząca miasta z gminą Marki;
- ciąg dróg powiatowych: ul. Krechowiecka, Kazimierza Wielkiego - łącząca miasto z gminą Radzymin;
- ciąg dróg powiatowych ul. Napoleona, ks. Józefa Poniatowskiego – łącząca miasto z gminą Zielonka

Wzdłuż tych ciągów ulic (z wyłączeniem ulicy Krechowieckiej i Kazimierza Wielkiego) dostępne są ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe.

Ważnym połączeniem funkcjonalnym pomiędzy gminami Kobyłka, Wołomin i Zielonka jest linia kolejowa nr 6. Wiąże się z nią istnieje „Wspólnego Biletu, inicjatywy zrzeszającej wiele gmin „obwarzanka warszawskiego”. Takie rozwiązanie w zdecydowany sposób ułatwia i obniża koszty podróżowanie mieszkańców po aglomeracji warszawskiej.

Innym połączeniem funkcjonalnymi jest sieć wodno-kanalizacyjna. Do tej pory na terenie miasta nie było samodzielnie funkcjonujących ujęć wody pitnej i oczyszczalnie ścieków. Dostawa tych mediów odbywała się we współpracy z gminą Wołomin. Od kilku lat trwa proces rozdzielania tych systemów. Ma to umożliwić budowa własnego ujęcia wody pitnej.

Trudniejsza sytuacja jest z odprowadzeniem ścieków. Obecnie nie planuje się budowy własnej oczyszczalni ścieków na terenie miasta więc wszystkie usługi w tym zakresie wciąż będą realizowane przez dostawcę z terenu gminy Wołomin.

Istotnym połączeniem funkcjonalnym jest też przebiegająca przez miasto linia średniego napięcia. Biegnie ona pomiędzy gminami Wołomin, Kobyłka i Marki.

Miasto Kobyłka na także wiele innych powiązań funkcjonalnych z sąsiadującymi gminami choćby poprzez umiejscowienia siedziby Szpitala Powiatowego w gminie Wołomin czy brak szkół średnich w granicach administracyjnych miasta. Dość uboga możliwość zatrudnienia na terenie gminy powoduje konieczność codziennych wyjazdów mieszkańców miasta do innych miejscowości (szczególnie do Warszawy).

Mobilność mieszkańców

Miasto Kobyłka jest położone w bliskiej odległości od Warszawy, która może się pochwalić największym w Polsce rynkiem pracy, ofertą edukacyjną i kulturalno-rozrywkową. Oznacza to, że największa mobilność mieszkańców Kobyłki odbywa się właśnie na trasie Kobyłka-Warszawa-Kobyłka. Znaczna część mieszkańców, aby dostać się do Warszawy, wykorzystuje środki komunikacji publicznej. Głównie pociągi podmiejskie. W mniejszym zakresie wykorzystywane są autobusy kursujące do centrum Warszawy. Spora część mieszkańców korzysta też ze swoich samochodów. Są to głównie osoby pracujące poza centrum Warszawy jak również te pracujące w innych miejscowościach powiatu wołomińskiego.

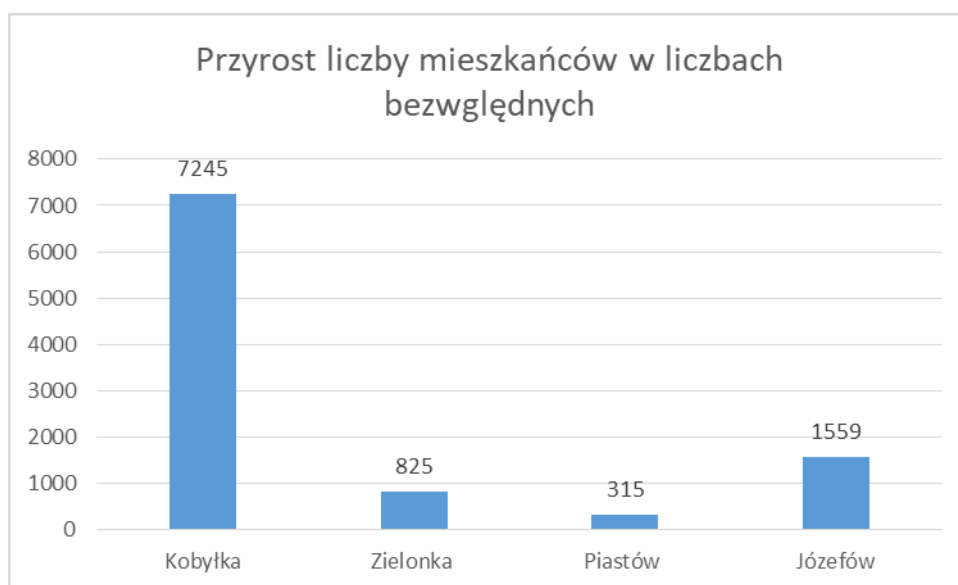
WNIOSKI

Miasto Kobyłka może poszczycić się znakomitym położeniem geograficznym, świetnymi zewnętrznymi połączeniami komunikacyjnymi i stale poprawiającą się jakością połączeń wewnątrz gminnych. Kobyłka jest częścią aglomeracji warszawskiej charakteryzującej się silnymi powiązaniem funkcjonalnymi zarówno z sąsiednimi gminami jak i z miastem stołecznym.

DEMOGRAFIA MIASTA KOBYŁKA

Miasto Kobyłka jest miastem średniej wielkości. Według danych uzyskanych na podstawie wyników spisu powszechnego z 2021 r 27 185 osób deklaruje Miasto Kobyłka jako ich miejsce zamieszkania. Wyniki te oznaczają dynamiczny przyrost liczby mieszkańców. Przez dziesięć lat pomiędzy wynikami spisu powszechnego (2011-2021) liczba mieszkańców wzrosła o 7245 osób.

Wykres 1. Przyrost liczby mieszkańców w latach 2011-2021 (w liczbach bezwzględnych)

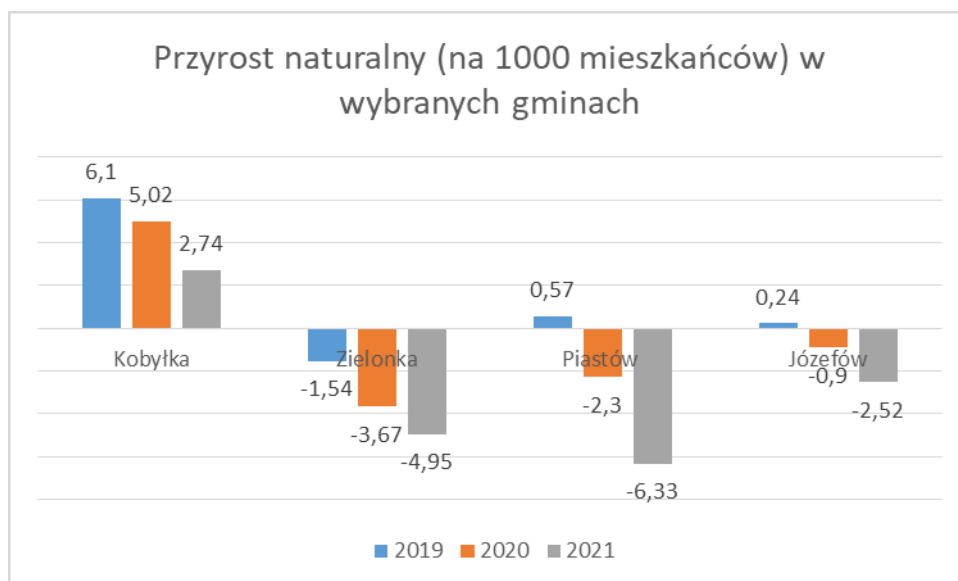


Źródło: Opracowanie własne

Oznacza to, że liczba mieszkańców zwiększyła się o 36% względem roku 2011. Tak intensywny przyrost liczby mieszkańców jest zjawiskiem wyjątkowym na tle porównywanych gmin miejskich. Właściwie tylko dwie gminy miejskie w tzw. „Obwarzanku Warszawskim” (Ząbki i Marki), nie będące siedzibami powiatów, mają większy bezwzględny przyrost liczby mieszkańców. W pozostałych gminach przyrost liczby mieszkańców w procentach kształtował się na poziomie 1,5 % - 10% w stosunku do liczby mieszkańców w roku 2011.

W Kobyłce mieszka więcej kobiet (52%) niż mężczyzn (48%). Miasto Kobyłka jest młodym miastem. Średnia wieku mieszkańców to około 37,2 lata. W 2021 roku urodziło się w Kobyłce 347 dzieci (dla porównania w 2020 r liczba urodzonych dzieci to 360). W 2021 roku zmarło na terenie Kobyłki 221 osób. Przekłada się to przyrost naturalny na poziomie 2,74 osób na 1000 mieszkańców absolutnie najlepszym wynikiem spośród porównywanych gmin.

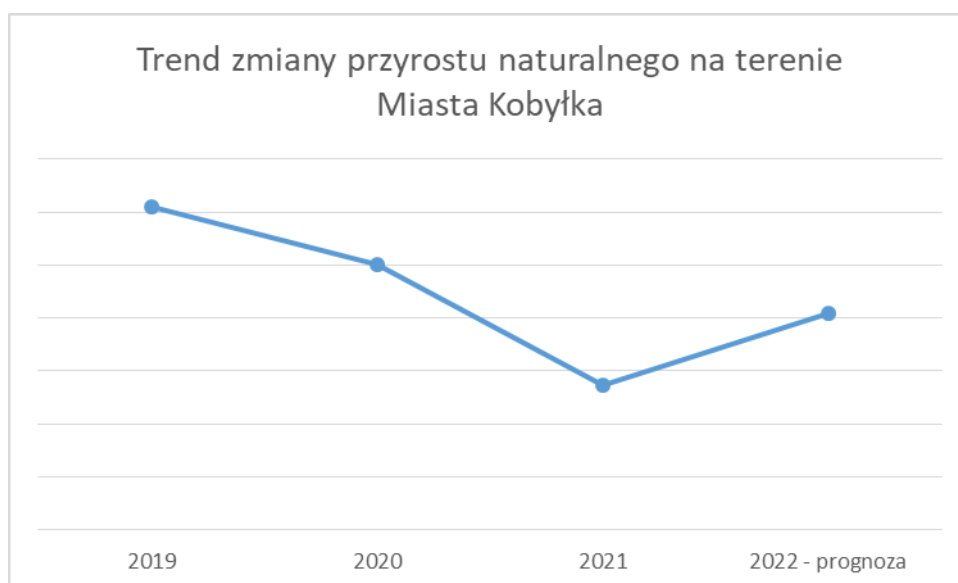
Wykres 2. Przyrost naturalny w wybranych gminach



Źródło: Opracowanie własne

Do listopada 2022 r. na terenie Kobyłki urodziło się 245 dzieci. W tym czasie zmarły 152 osoby (przyrost naturalny na poziomie 3,43 osób na 1000 mieszkańców).

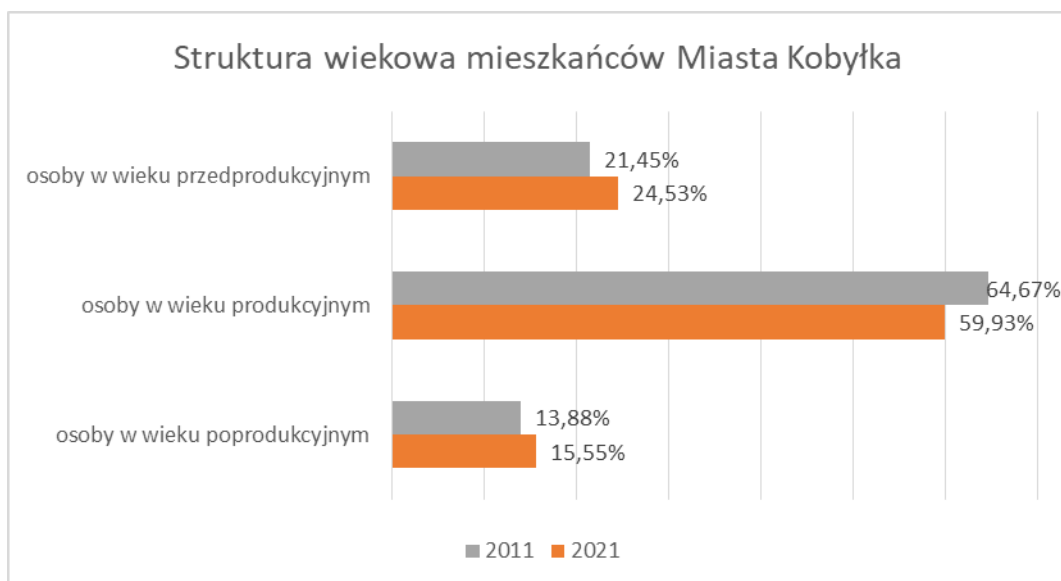
Wykres 3. Trend zmiany przyrostu naturalnego na terenie Miasta Kobyłka



Źródło: Opracowanie własne

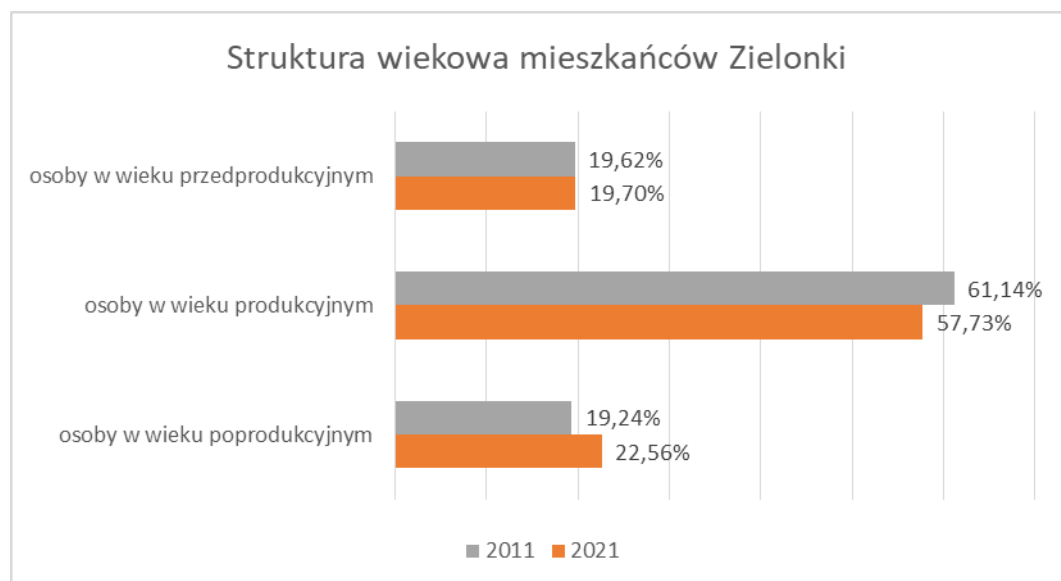
Struktura wiekowa mieszkańców Kobyłki jest korzystna. Zdecydowana większość osób (59,93%, spadek w porównaniu z rokiem 2011) jest w wieku produkcyjnym. Mamy też bardzo duży odsetek (24,53%, wzrost w porównaniu w rokiem 2011) dzieci. Najmniejszą grupę stanowią seniorzy (15,55%, wzrost w porównaniu z rokiem 2011).

Wykres 4. Struktura wiekowa mieszkańców Kobyłki



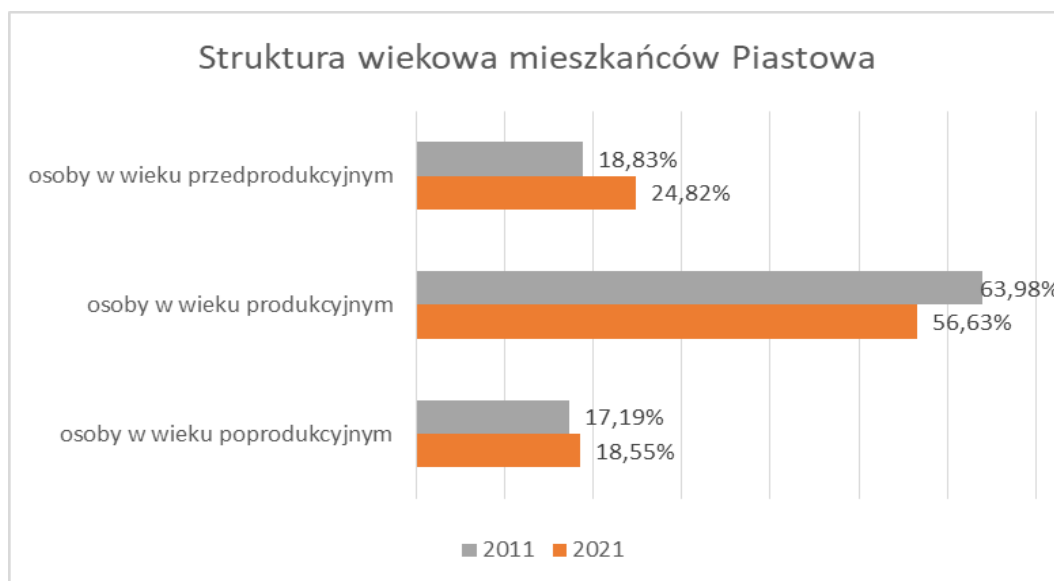
Źródło: Opracowanie własne

Wykres 5. Struktura wiekowa mieszkańców Zielonki



Źródło: Opracowanie własne

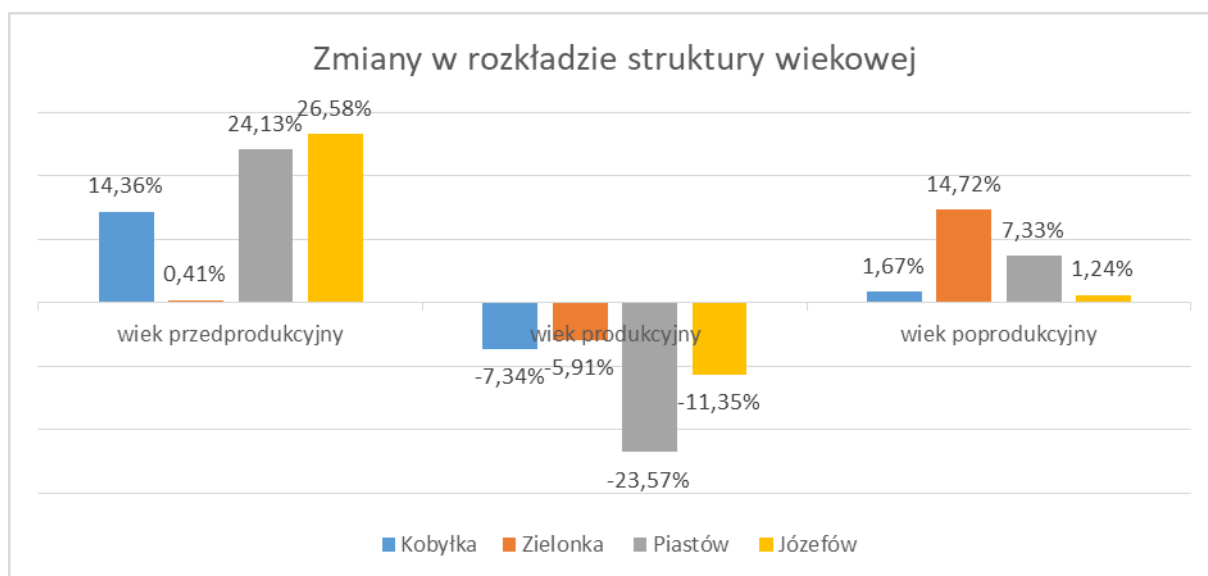
Wykres 6. Struktura wiekowa mieszkańców Piastowa



Źródło: Opracowanie własne

W porównaniu z 2011 r. o 14% wzrosła liczba osób w wieku przedprodukcyjnym, zmalała o 7% liczba osób w wieku poprodukcyjnym i wzrosła o 12% liczba osób w wieku poprodukcyjnym.

Wykres 7. Zmiana w strukturze wiekowej mieszkańców wybranych gmin

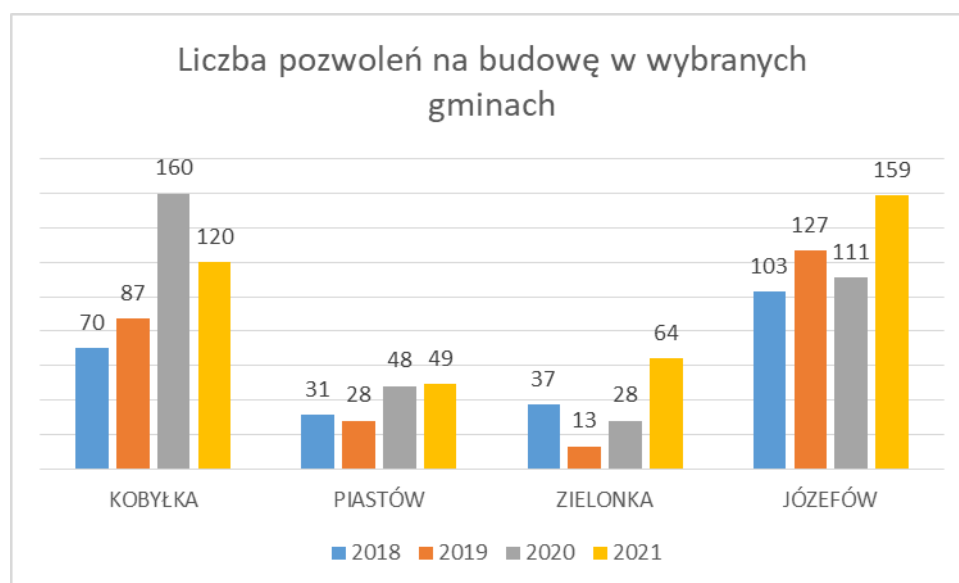


Źródło: Opracowanie własne

Prognoza demograficzna

Miasto Kobyłka jest uznawane za atrakcyjną lokalizację do zamieszkania. Widać to szczególnie, biorąc pod uwagę liczbę wydawanych pozwoleń na budowę. W 2021 r. na terenie Kobyłki wydano 120 nowych pozwoleń na budowę. Jest to spadek w porównaniu do roku 2020 gdy wydano 160 pozwoleń to jednak jest to wciąż duża liczba w porównaniu z innymi gminami.

Wykres 8. Liczba wydanych pozwoleń na budowę w wybranych gminach



Źródło: Opracowanie własne

Bazując na m.in. liczbie nowych pozwoleń na budowę i roczny przyrost liczby mieszkańców Miasta Kobyłka (36% w stosunku do roku 2011 r.) można założyć, że to w perspektywie do roku 2031 liczba mieszkańców Miasta Kobyłka osiągnie około 37 tys. osób według oficjalnych danych.

WNIOSKI

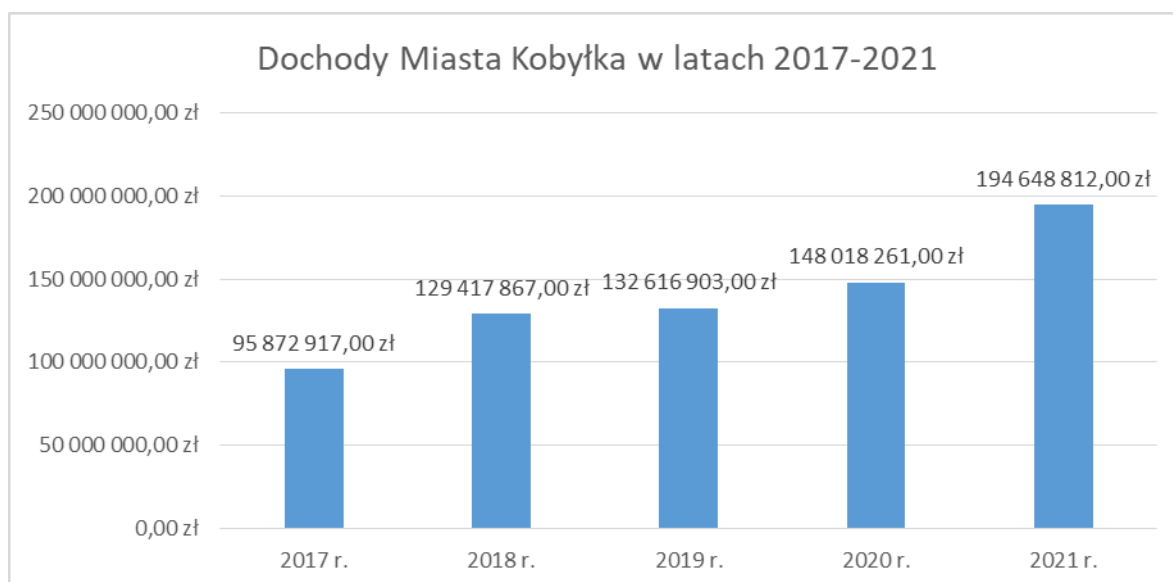
Miasto Kobyłka wyróżnia się niskim średnim wiekiem mieszkańców i unikalnie dużym przyrostem naturalnym.

FINANSE GMINY

Budżet miasta

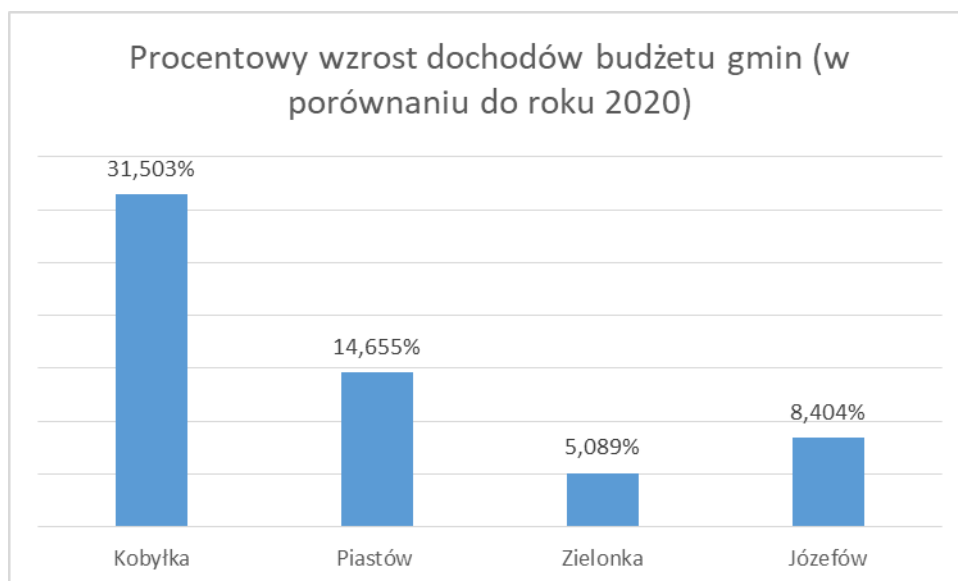
Wpływy do budżetu Miasta Kobyłka w 2021 r. wyniosły 194 648 811,53 zł (w roku 2020 było to 148 018 261,00 zł) co przełożyło się na wzrost dochodów o 46 630 550,53 zł lub 31,503% w porównaniu do roku 2020.

Wykres 9. Dochody budżetu Miasta Kobyłka



Źródło: UM Kobyłka

Wykres 10. Procentowy wzrost dochodów wybranych gmin w latach 2020-2021

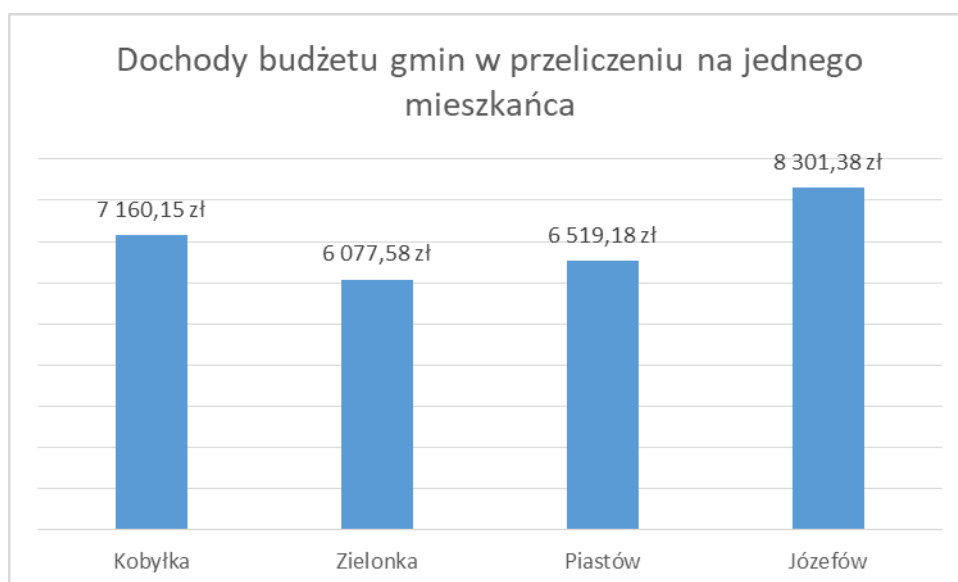


Źródło: Opracowanie własne

Dochody bieżące Miasta Kobyłka

Na dochody Miasta Kobyłka składają się dochody bieżące i majątkowe. Łączne dochody Miasta Kobyłka w przeliczeniu na jednego mieszkańca kształtują się na poziomie 7 160,15 zł i były na dość wysokim poziomie dla porównywanych gmin:

Wykres 11. Dochody budżetów wybranych gmin w przeliczeniu na jednego mieszkańca w 2021 r.



Źródło: Opracowanie własne

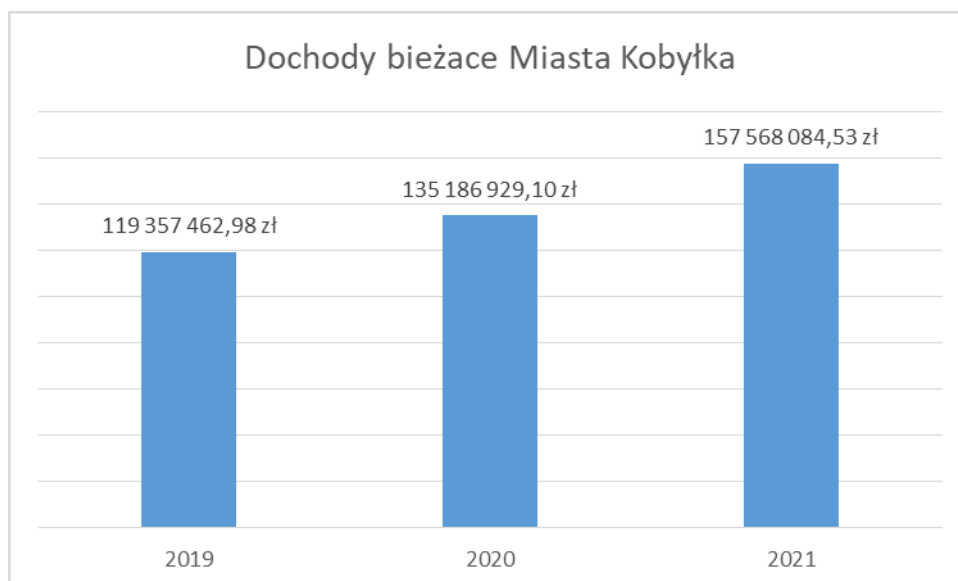
Zrealizowane dochody bieżące (2021 r.) w Mieście Kobyłka wynoszą **157.568.084,53 zł** i składają się:

- 1) **Dochody z budżetu państwa – 77.344.651,85 zł** stanowiące **49,09%** dochodów bieżących, w tym:
 - subwencja, część oświatowa – **21.523.553,00 zł**;
 - subwencja uzupełniająca – **6.447.209,00 zł**;
 - dotacje celowe na zadania zlecone i własne – **49.373.889,85 zł**.

- 2) **Dochody własne – 79.079.769,69 zł** stanowiące **50,19%** dochodów bieżących, w tym:
 - udziały gmin w podatku dochodowym od osób fizycznych – **49.613.587,00 zł**
 - podatki: od nieruchomości, rolny, leśny i od środków transportowych – **11.267.726,41 zł**;
 - opłaty: za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłata skarbową, eksploatacyjną, za zezwolenia na sprzedaż alkoholu, za zajęcie pasa drogowego, adiacencka, renta planistyczna – **11.257.786,22 zł**;
 - dochody z mienia: opłaty za użytkowanie, najem oraz dzierżawę – **968.716,31 zł**;
 - podatki realizowane przez urzędy skarbowe: od czynności cywilnoprawnych, od spadków i darowizn, dochodowy od osób prawnych, karta podatkowa oraz wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym - **4.843.968,81 zł**;
 - pozostałe dochody, głównie z tytułu: opłat za przedszkole, zwrotów z wydzielonych rachunków dochodów jednostek oświatowych, ochrony środowiska, odsetek na rachunkach bankowych i od nieterminowych wpłat oraz kosztów upomnienia – **1.112.7984,94 zł**.

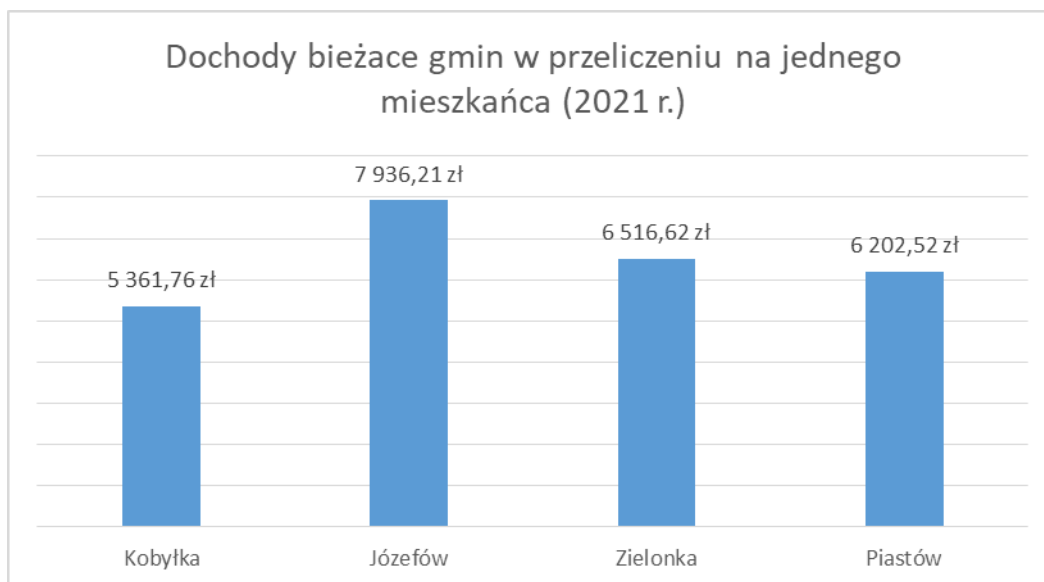
- 3) **Dochody z innych źródeł – 1.143.662,99 zł** stanowiące **0,72 %** dochodów bieżących, w tym:
 - dotacja z państwowego funduszu celowego – **27.049,54 zł**;
 - środki otrzymane z państwowych funduszy celowych – **96.387,97 zł**;
 - środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 – **802.039,45 zł**;
 - dotacje celowe na realizację zadań bieżących finansowanych z udziałem środków z funduszy europejskich – **4.186,03 zł**;
 - dotacje celowe z tytułu pomocy finansowej oraz środki na dofinansowanie zadań bieżących – **214.000,00 zł**.

Wykres 12. Dochody bieżące budżetu Miasta Kobyłka w latach 2019-2021



Źródło: UM Kobyłka

Wykres 13. Dochody bieżące wybranych gmin w 2021 r. w przeliczeniu na jednego mieszkańca

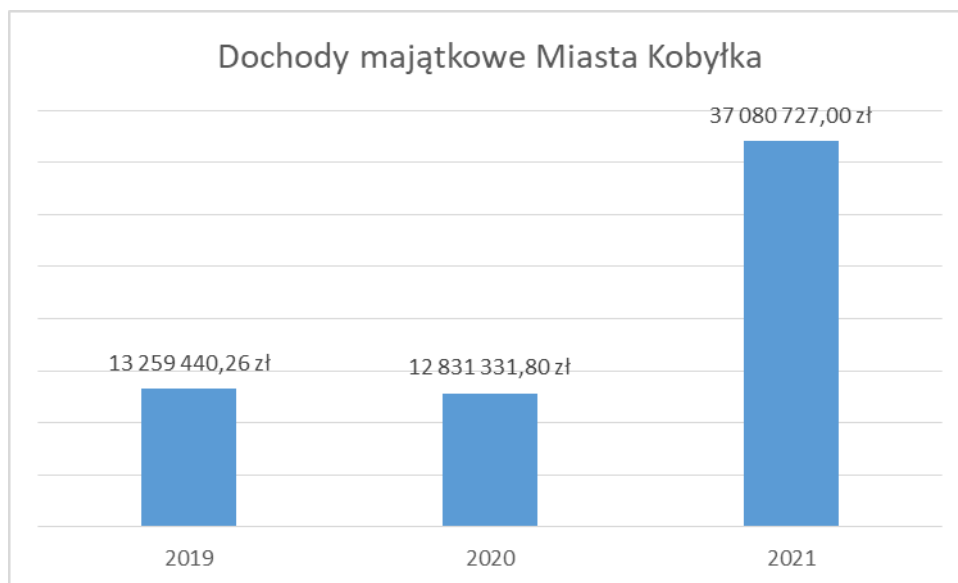


Źródło: Opracowanie własne

Dochody majątkowe Miasta kobyłka

Dochody majątkowe Miasta Kobyłka (2021 r.) wyniosły **37.080.727,00 zł.**

Wykres 14. Dochody majątkowe Miasta Kobyłka w latach 2019-2021



Źródło: UM Kobyłka

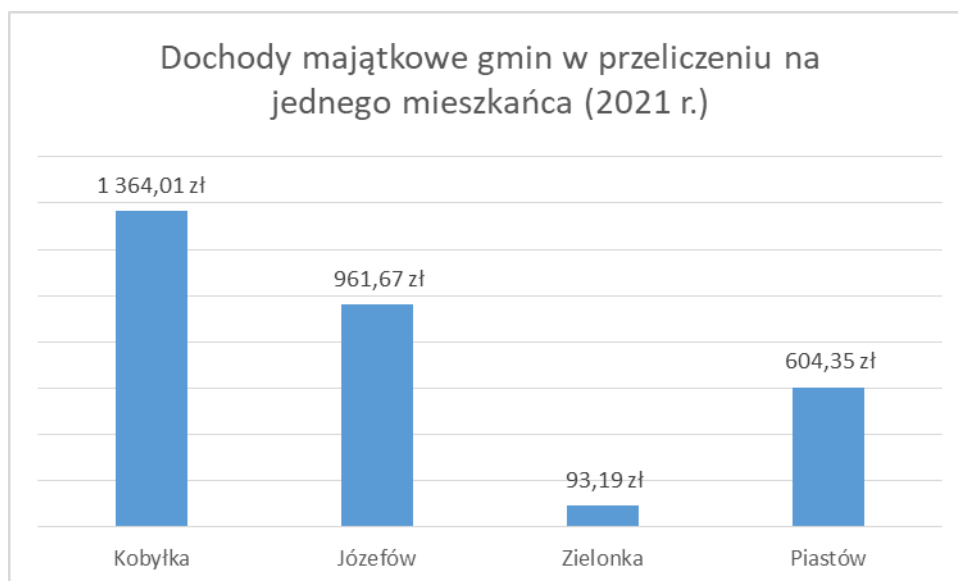
Zrealizowane dochody majątkowe składają się:

- 1) Dochody własne (33.241.944,30 zł)** stanowiące **89,65%** dochodów majątkowych, w tym:
 - sprzedaż nieruchomości, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, sprzedaż drewna - **32.779.673,30 zł**;
 - pozostałe dochody z tytułu zwrotu niewykorzystanej dotacji, darowizn od osób fizycznych i prawnych - **462.271 zł**.

- 2) Dochody z budżetu państwa - 1.976.175,00 zł** stanowiące **5,33%** dochodów majątkowych:
 - środki z Funduszu Dróg Samorządowych - **152.000,00 zł**;
 - subwencja inwestycyjna - **1.824.175,00 zł**.

- 3) Dochody z innych źródeł (1.862.607,70 zł)** stanowiące **5,02%** dochodów majątkowych:
 - środki z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych - **1.000.000,00 zł**;
 - dotacje celowe na realizację zadań majątkowych z udziałem środków z funduszy europejskich - **665.964,70 zł**;
 - dotacja z budżetu Województwa Mazowieckiego na dofinansowanie zadania inwestycyjnego - **196.643,00 zł**.

Wykres 15. Dochody majątkowe wybranych gmin w przeliczeniu na jednego mieszkańca

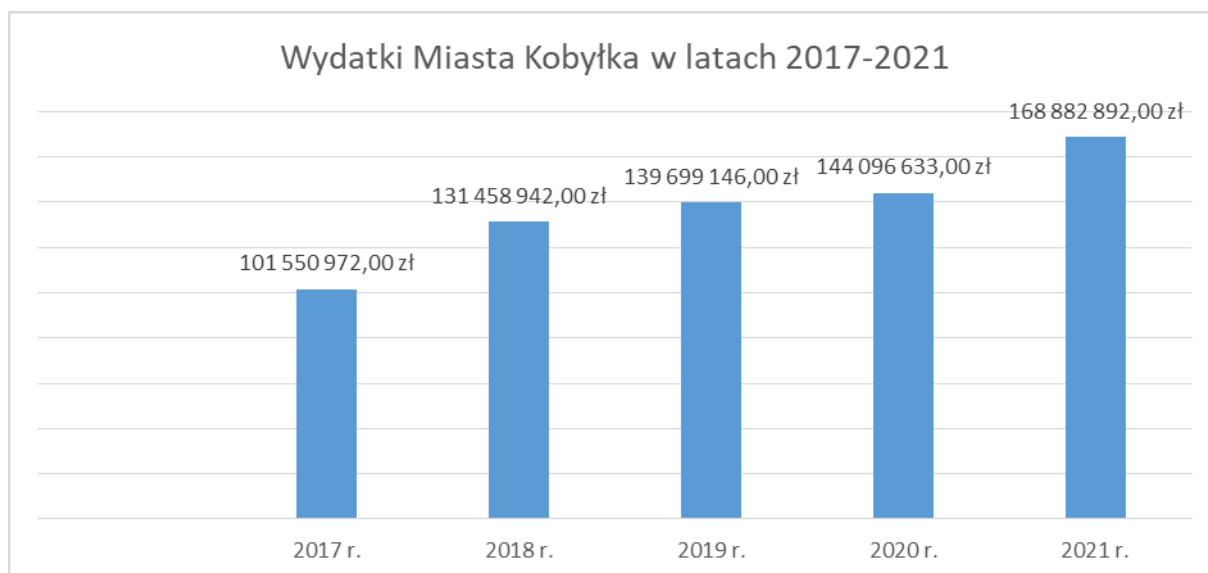


Źródło: Opracowanie własne

Wydatki Miasta Kobyłka

Wydatków Miasta Kobyłka (2021 r.) wyniosły **168.882.891,98 zł**. W porównaniu do roku 2020 r. wydatki ogółem wzrosły o 17,2%.

Wykres 16. Wydatki budżetu Miasta Kobyłka w latach 2017-2021

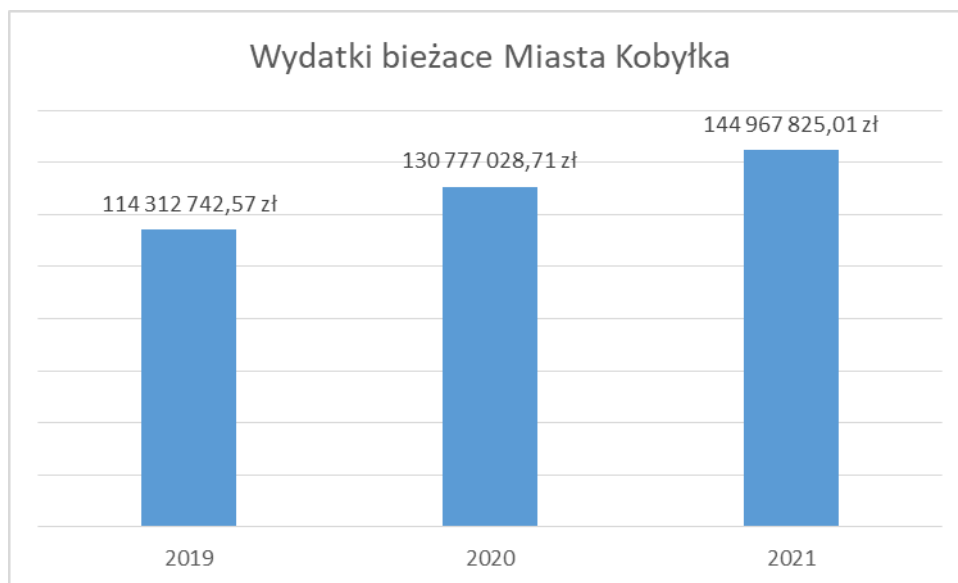


Źródło: UM Kobyłka

Wydatki bieżące

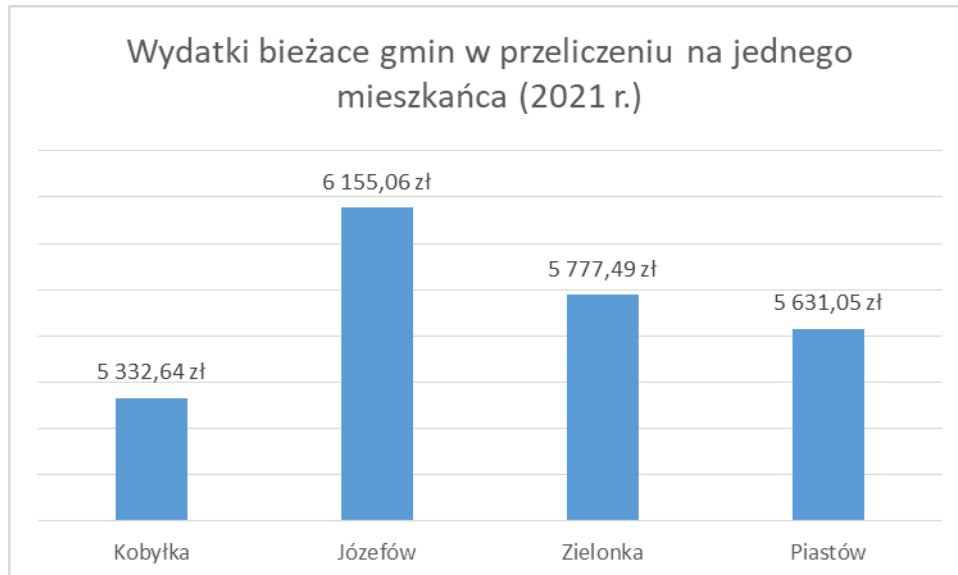
Wydatki bieżące Miasta Kobyłka w roku 2021 wyniosły **144.967.825,01 zł**.

Wykres 17. Wydatki bieżące Miasta Kobyłka w latach 2019-2021



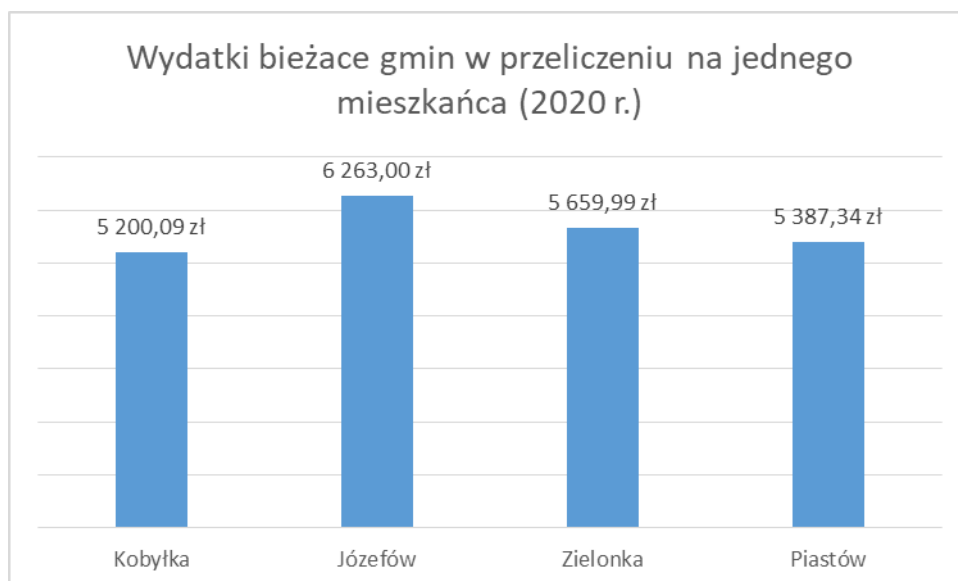
Źródło: UM Kobyłka

Wykres 18. Wydatki wybranych gmin w 2021 r. w przeliczeniu na jednego mieszkańca



Źródło: Opracowanie własne

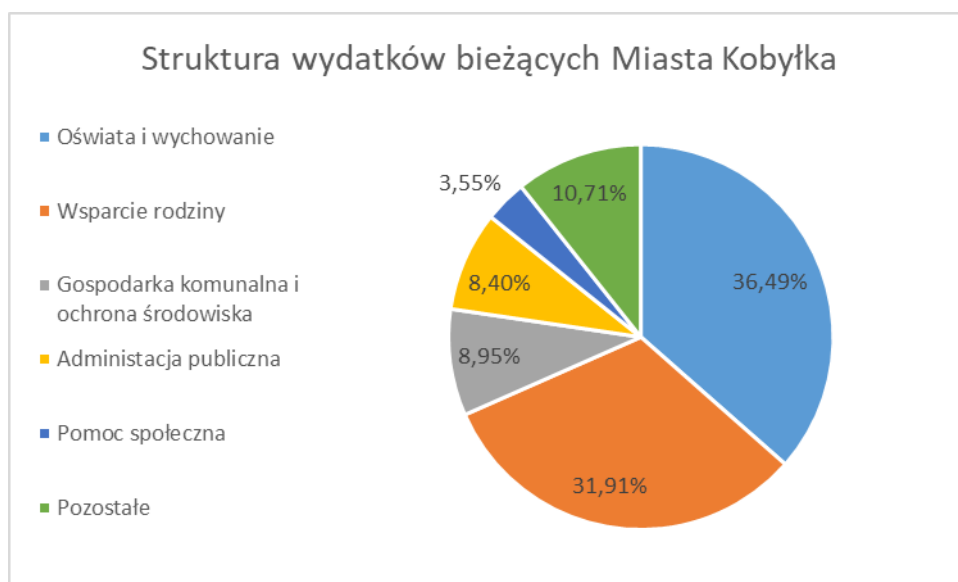
Wykres 19. Wydatki bieżące wybranych gmin w 2021 r. w przeliczeniu na jednego mieszkańca



Źródło: Opracowanie własne

Największy udział w wydatkach bieżących Miasta Kobyłka w roku 2021 miały wydatki związane z oświatą i wychowaniem. Drugie miejsce zajmują świadczenia rodzinne i wychowawcze.

Wykres 20. Struktura wydatków bieżących Miasta Kobyłka

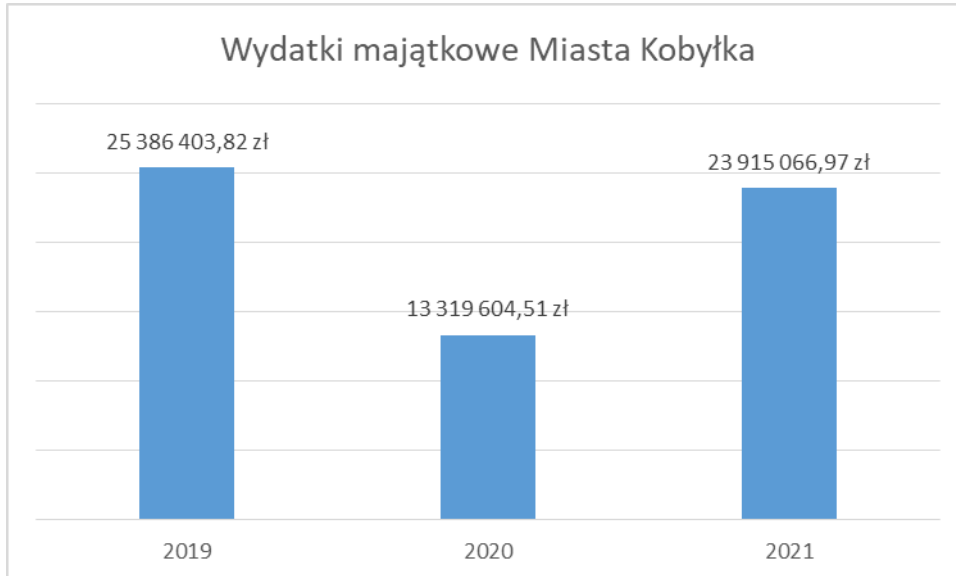


Źródło: Opracowanie własne

Wydatki majątkowe

Wydatki majątkowe Miasta Kobyłka w 2021 r. wyniosły: **23.915.066,97 zł.**

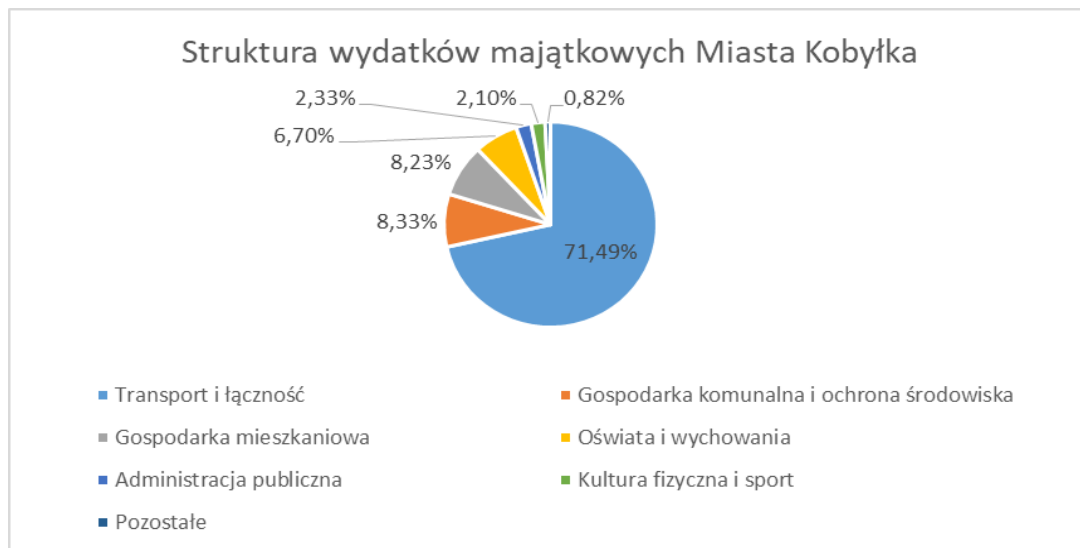
Wykres 21. Wydatki majątkowe Miasta Kobyłka w latach 2019-2021



Źródło: UM Kobyłka

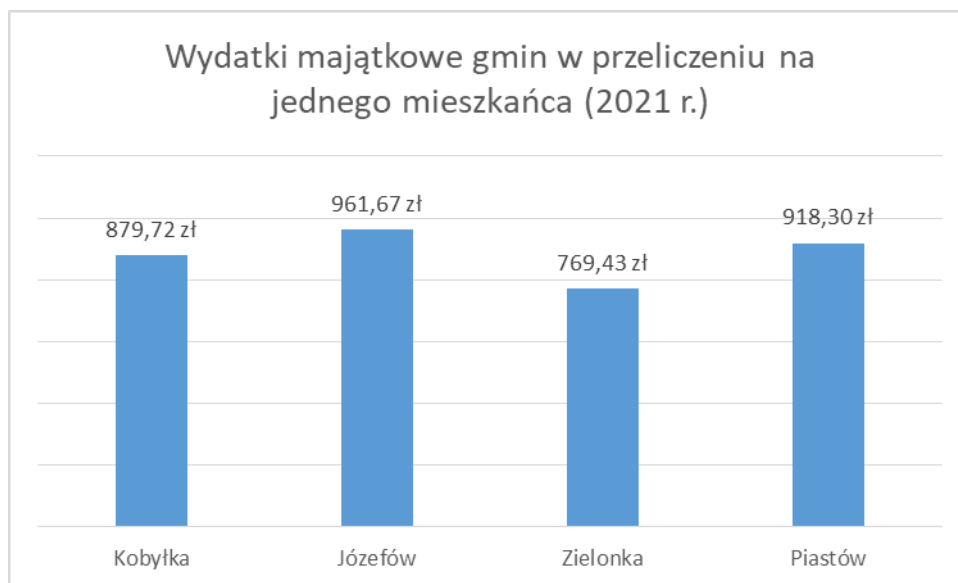
Zdecydowanie najwięcej wydatków majątkowych jest ponoszonych w obszarach powiązanych z transportem i łącznością.

Wykres 22. Struktura wydatków majątkowych Miasta Kobyłka



Źródło: UM Kobyłka

Wykres 23. Wydatki majątkowe w wybranych gminach w 2021 r w przeliczeniu na jednego mieszkańca

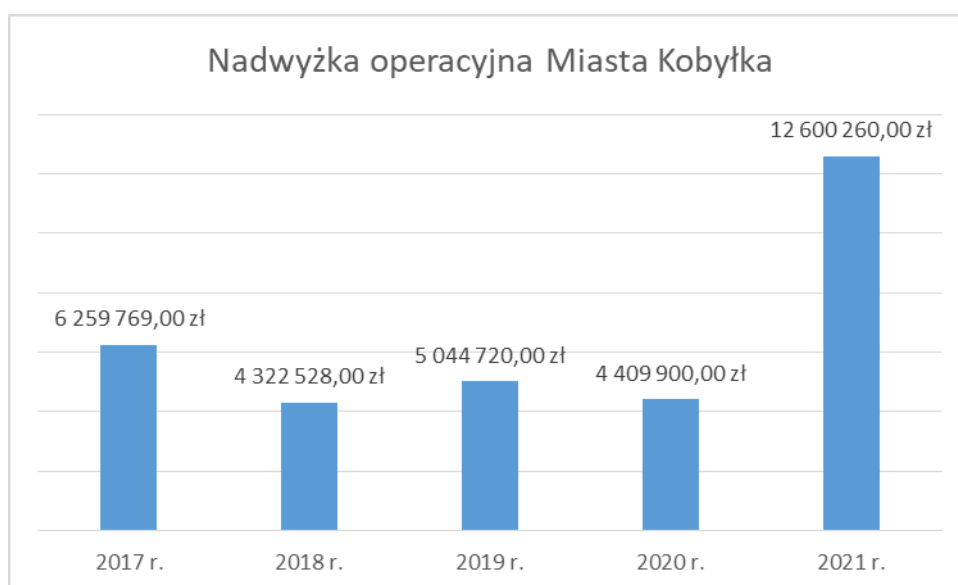


Źródło: Opracowanie własne

Nadwyżka operacyjna

Kluczowym elementem świadczącym o kondycji finansowej każdej jednostki samorządu terytorialnego jest nadwyżka operacyjna, którą stanowi dodatnia różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi. Jej wysokość informuje ile środków finansowych pozostaje po pokryciu najważniejszych wydatków związanych z bieżącym funkcjonowaniem jednostki. Można ją przeznaczyć na wydatki inwestycyjne lub na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań. W 2021 r. poziom wypracowanej nadwyżki operacyjnej w budżecie Miasta Kobyłka, wzrósł dość istotnie w porównaniu do lat ubiegłych i wyniósł **12 600 259,52 zł**.

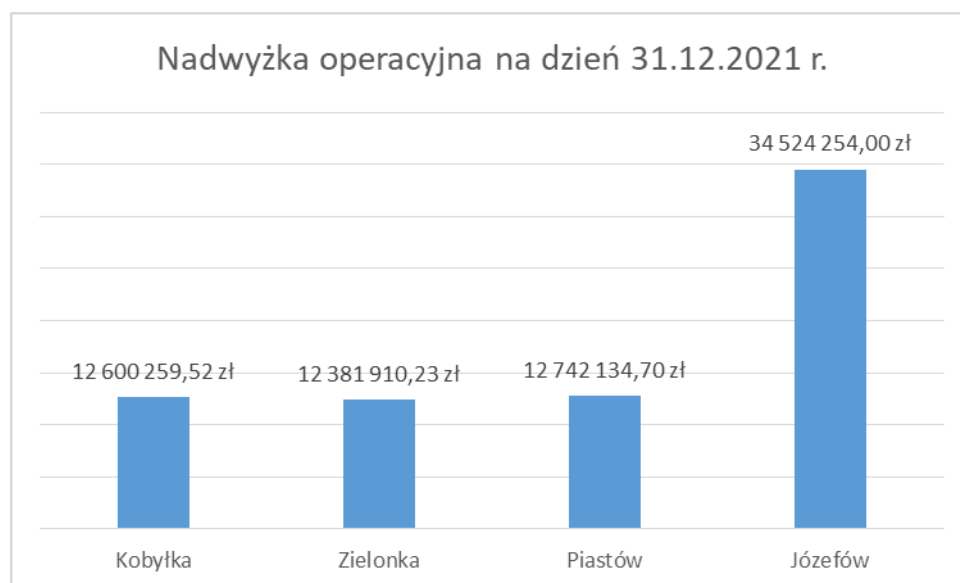
Wykres 24. Nadwyżka operacyjna w budżecie Miasta Kobyłka w latach 2017-2021



Źródło: UM Kobyłka

Miasto Kobyłka w roku 2021 miało nadwyżkę operacyjną w porównywalnej wysokości jak inne wybrane gminy. Z pośród gmin wyróżnia się gmina Józefów, gdzie nadwyżka operacyjna za rok 2021 wynosi przeszło 34,5 mln zł.

Wykres 25. Nadwyżka operacyjna za rok 2021 w wybranych gminach



Źródło: Opracowanie własne

Wpływy z podatku PIT i CIT

W latach 2017–2019 skumulowany wzrost wpływów budżetowych z tytułu udziału gminy w podatkach PIT i CIT wyniósł 17%. Znacząco gorszy był pod względem był rok 2020, w którym odnotowano zaledwie 1% wzrost wpływów z w/w podatkach, w stosunku do roku 2019. Tak gwałtowne zahamowanie trendu wzrostowego wynika z wprowadzonych w 2019 r. zmian skali podatkowej, jak i panującej od marca 2020 r. pandemii COVID-19. Rok 2021 zapisał się powrotem na ścieżkę szybkiego wzrostu dochodów z podatków PIT i CIT i wyniósł on aż 23%. Jednak trzeba mieć na uwadze, że tak duży wzrost, w dużej mierze, jest zasługą dość niskiej bazy porównawczej.

Tabela 1. Udział Miasta Kobyłka w dochodach z PIT i CIT w latach 2017 -2021

	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.
Udział Miasta Kobyłka w podatku dochodowym od osób fizycznych	29 107 198,00 zł	33 882 637,00 zł	39 573 008,00 zł	40 453 906,00 zł	49 613 587,00 zł

Udział Miasta Kobyłka w podatku dochodowym od osób prawnych	220 269,68 zł	351 971,37 zł	478 179,38 zł	460 204,42 zł	686 255,61 zł
Łączne dochody własne pochodzące z udziału w PIT i CIT	29 327 467,68 zł	34 234 608,37 zł	40 051 187,38 zł	40 914 110,42 zł	50 299 842,61 zł

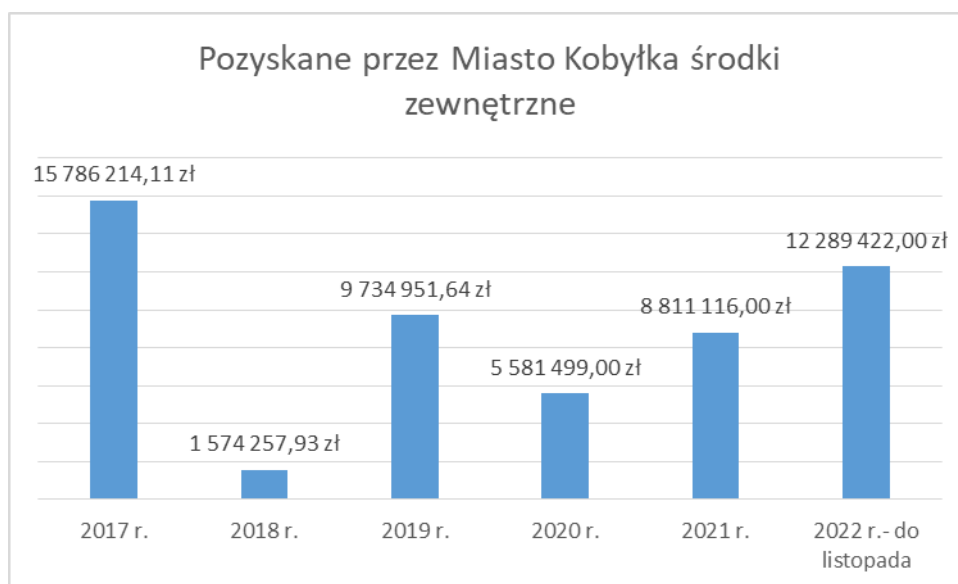
Źródło: UM Kobyłka

Finansowanie zewnętrzne

Ważnym elementem wsparcia budżetu Miasta Kobyłka są środki zewnętrzne. Obecnie istnieje wiele możliwości ich pozyskiwania (choć w związku z przełomem perspektyw finansowych unii europejskiej liczba konkursów jest dość ograniczona).

Od 2017 r. Miasto Kobyłka pozyskało 53 777 460,68 zł.

Wykres 26. Pozyskane środki zewnętrzne w latach 2017-2021

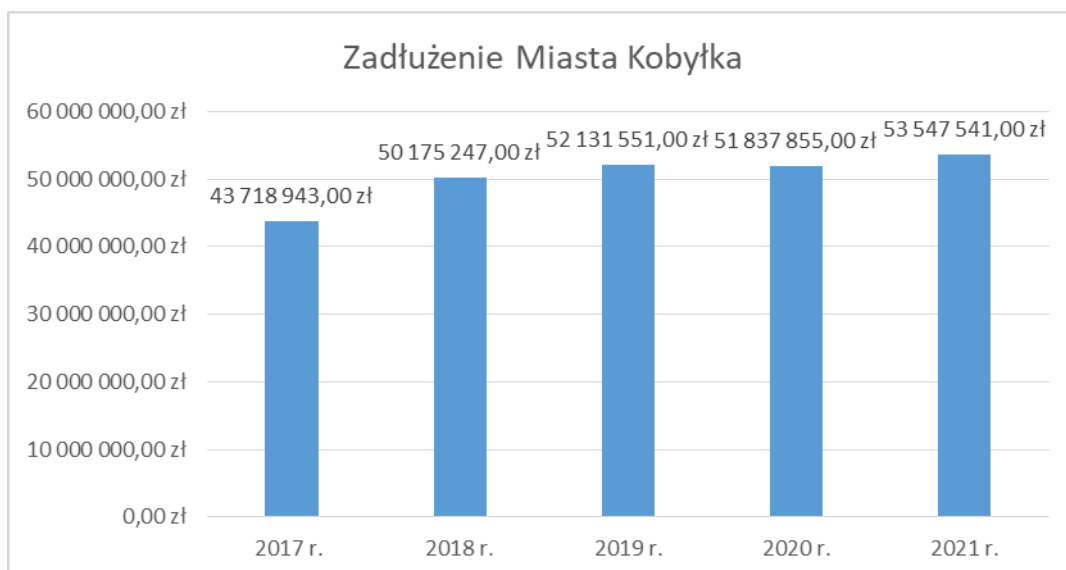


Źródło: UM Kobyłka

Zadłużenie Miasta i Koszty obsługi długu

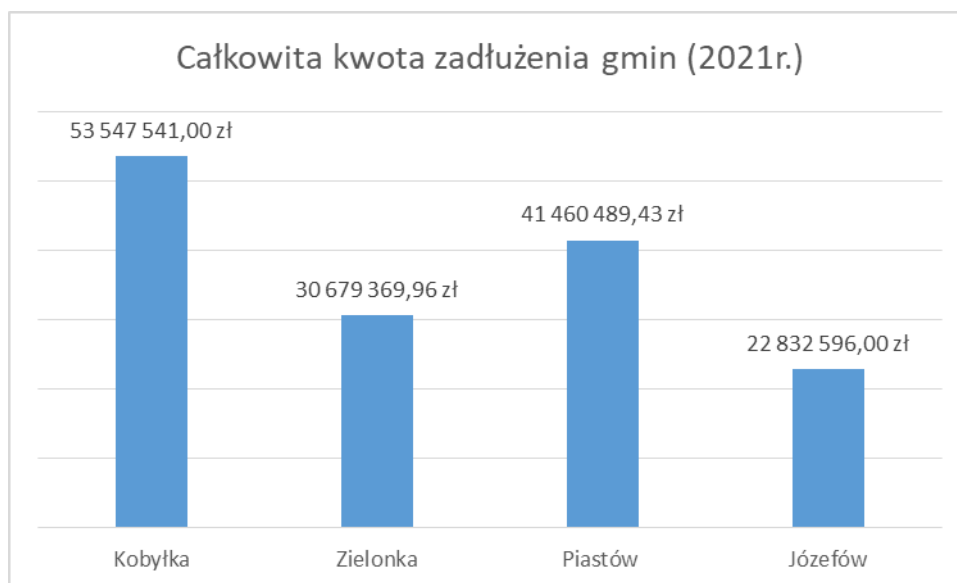
Zadłużenie Miasta Kobyłka wyniosło na koniec 2021 r. **53 547 541 zł.**

Wykres 27. Całkowite zadłużenie Miasta Kobyłka w latach 2017-2021



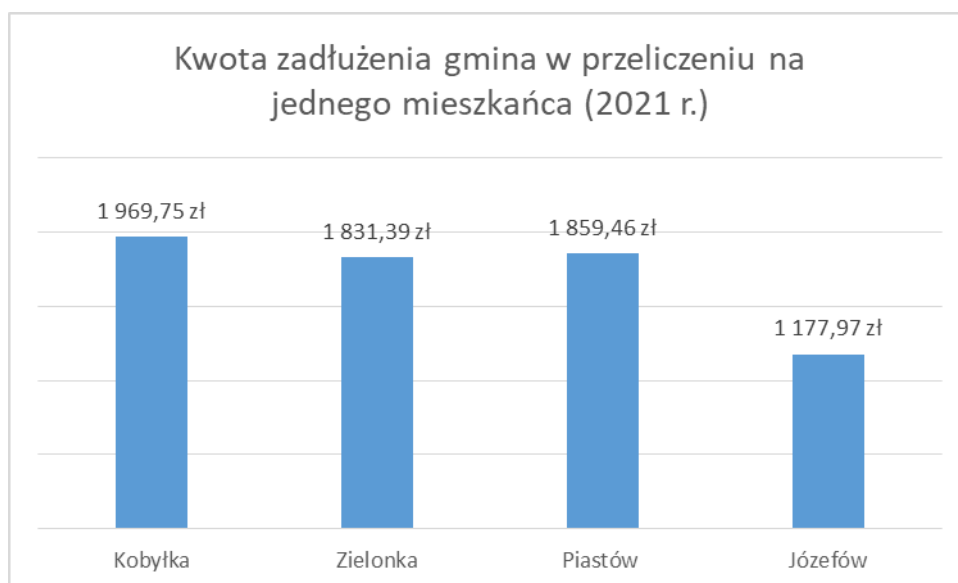
Źródło: UM Kobyłka

Wykres 28. Kwota całkowita zadłużenia wybranych gmin na koniec 2021 r.



Źródło: UM Kobyłka

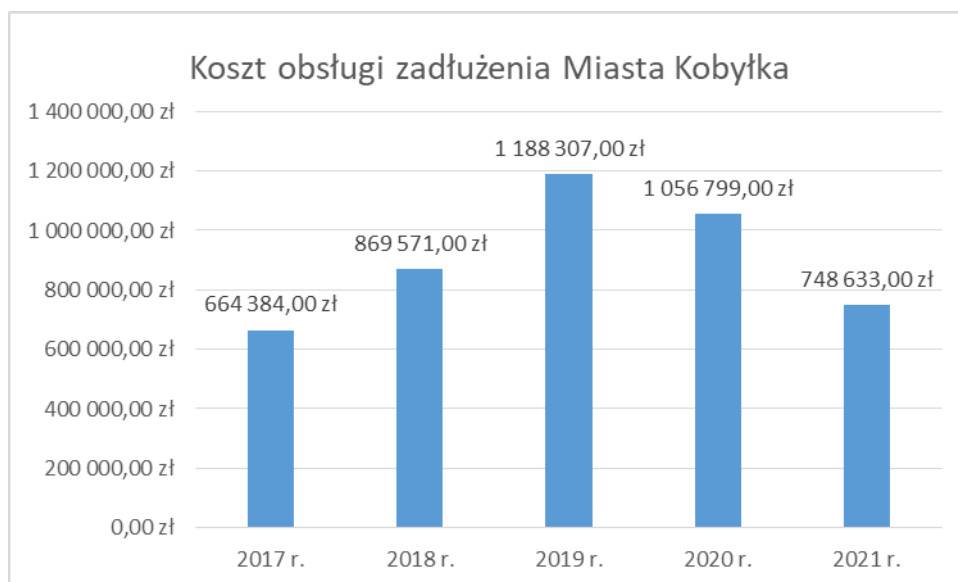
Wykres 29. Kwota zadłużenia na koniec 2021 r w wybranych gminach w przeliczeniu na jednego mieszkańca



Źródło: Opracowanie własne

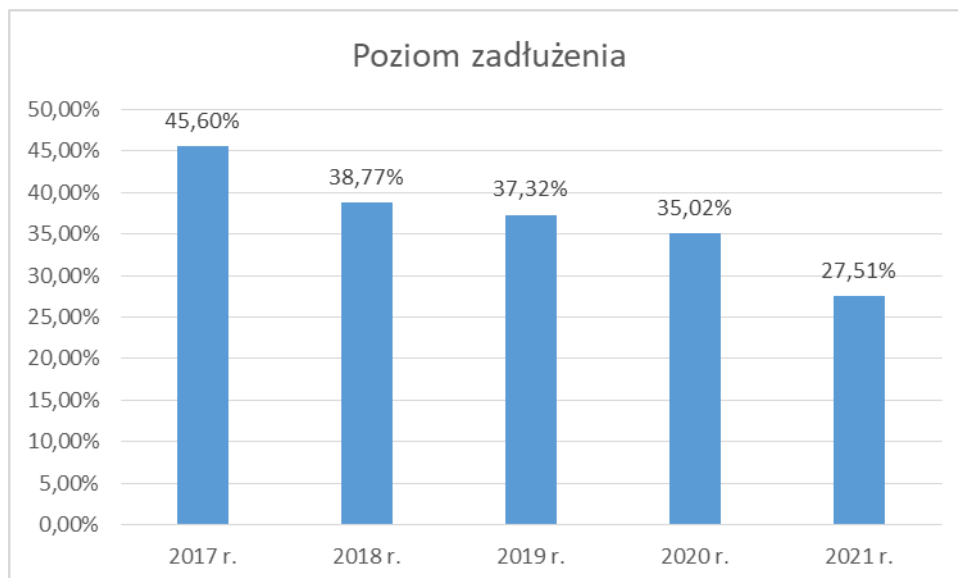
Koszt obsługi zadłużenia Miasta Kobyłka w roku 2021 wyniósł 748 633 zł.

Wykres 30. Koszt obsługi zadłużenia Miasta Kobyłka w latach 2017-2021



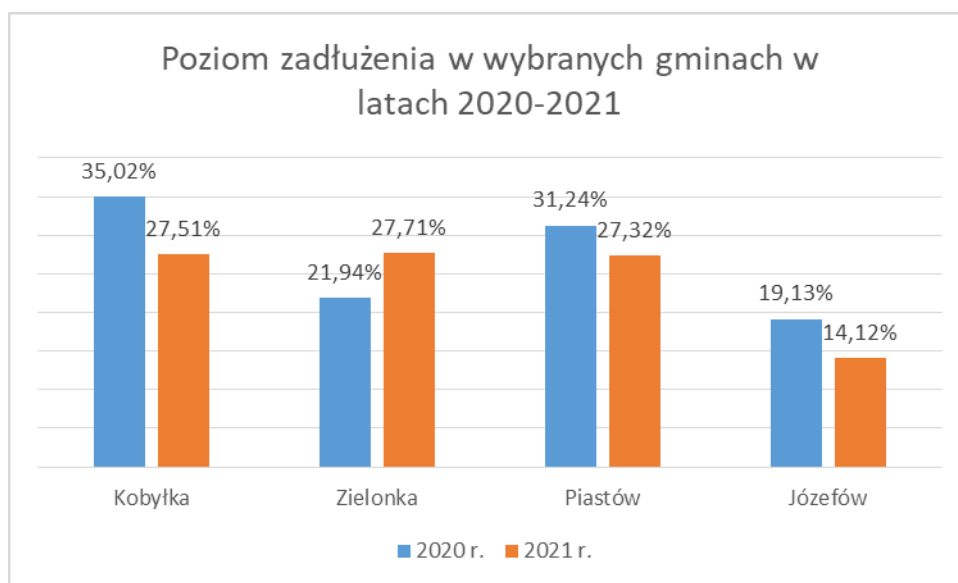
Źródło: UM Kobyłka

Wykres 31. Poziom zadłużenia w stosunku do rocznych dochodów Miasta Kobyłka



Źródło: UM Kobyłka

Wykres 32. Zmiana poziom zadłużenia, w stosunku do rocznych dochodów, w wybranych gminach w latach 2020-2021



Źródło: Opracowanie własne

WNIOSKI

Finanse Miasta Kobyłka są porównywalne z gminami o podobnych parametrach. Konieczne jest położenie większej wagi do uzyskiwania wyższych przychodów z tytułu różnych form prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Miasta. Szczególnie ważne będzie zwiększenie dochodów z podatku CIT i podatku od nieruchomości.

GOSPODARKA, INWESTYCJE I RYNEK PRACY

Struktura gospodarki Miasta Kobyłka opiera się głównie na usługach i handlu, dość istotną gałęzią jest również przetwórstwo przemysłowe. Znikomą rolę odgrywa rolnictwo i leśnictwo.

Tabela 2. Udział procentowy poszczególnych sektorów gospodarki w Kobyłce w latach 2020-2021

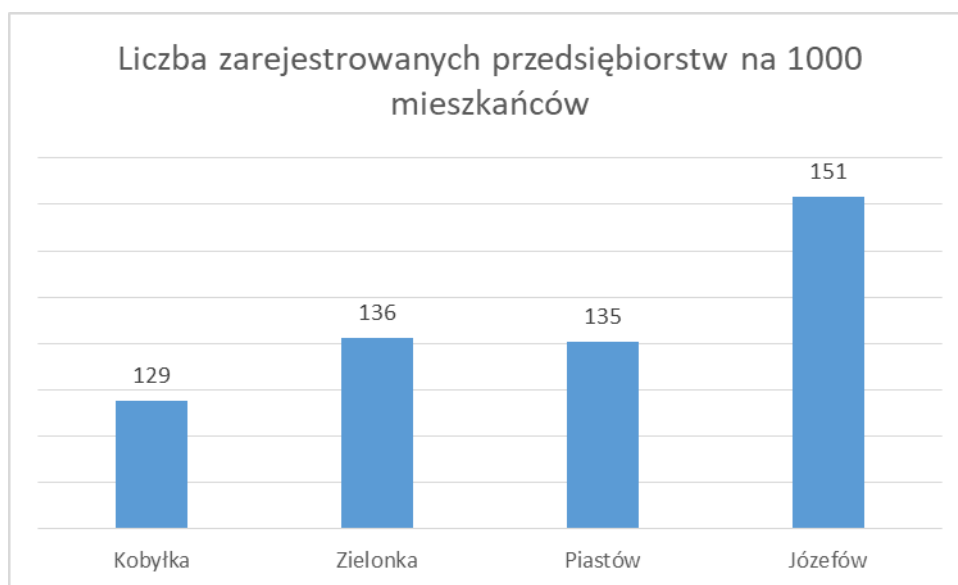
Sekcja PKD	Sekcja	2020	2021
A	Rolnictwo, leśnictwo i rybnictwo	0,31%	0,33%
B	Górnictwo i wydobywanie	0,11%	0,11%
C	Przetwórstwo przemysłowe	16,81%	11,86%
D	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz	0,15%	0,95%
E	Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami	0,58%	0,71%
F	Budownictwo	15,75%	14,91%
G	Handel, naprawa pojazdów samochodowych	20,88%	21,41%
H	Transport i gospodarka magazynowa	5,66%	6,19%
i	Zakwaterowanie i gastronomia	2,34%	2,54%
J	Informacja i komunikacja	5,07%	5,97%
K	Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	2,26%	2,32%
L	Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	2,23%	2,48%
M	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	10,99%	12,17%
N	Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	4,29%	4,47%
O	Administracja publiczna	0,04%	0,04%
P	Edukacja	2,74%	3,14%
R	Działalność związana z kulturą	1,00%	1,26%
Q	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	4,18%	4,38%

S,T,U	Pozostała działalność usługowa, Organizacje i zespoły eksterytorialne	4,60%	4,76%
-------	---	-------	-------

Źródło: GUS

Według bazy REGON na terenie Miasta Kobyłka zarejestrowanych jest 3324 przedsiębiorstwa (jednoosobowe działalności gospodarcze i spółki prawa handlowego). Daje to współczynnik równy 129 przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców. Jest to najniższy współczynnik spośród porównywanych gmin.

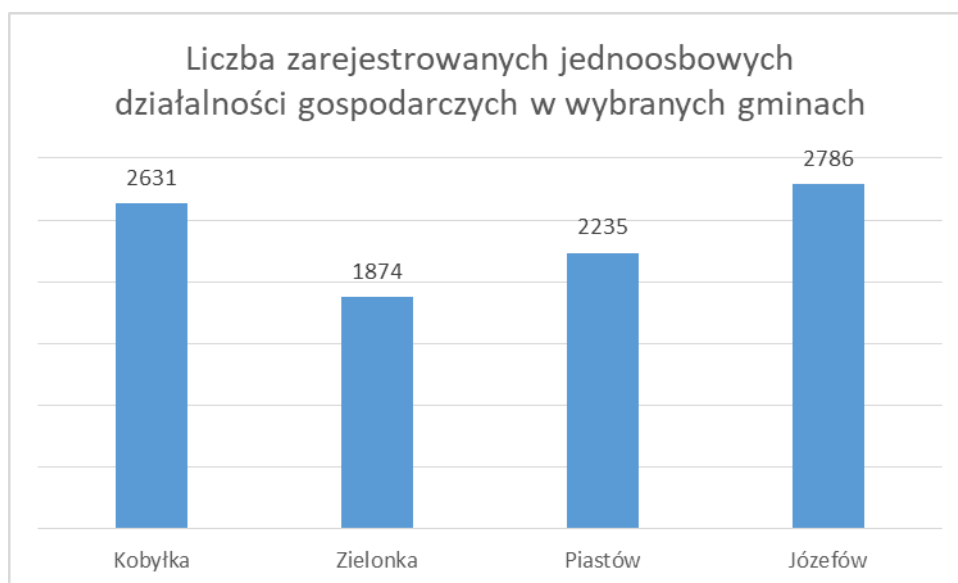
Wykres 33. Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców w wybranych gminach



Źródło: UM Kobyłka

Na terenie Miasta Kobyłki jest zarejestrowanych 2631 jednoosobowych działalności gospodarczych.

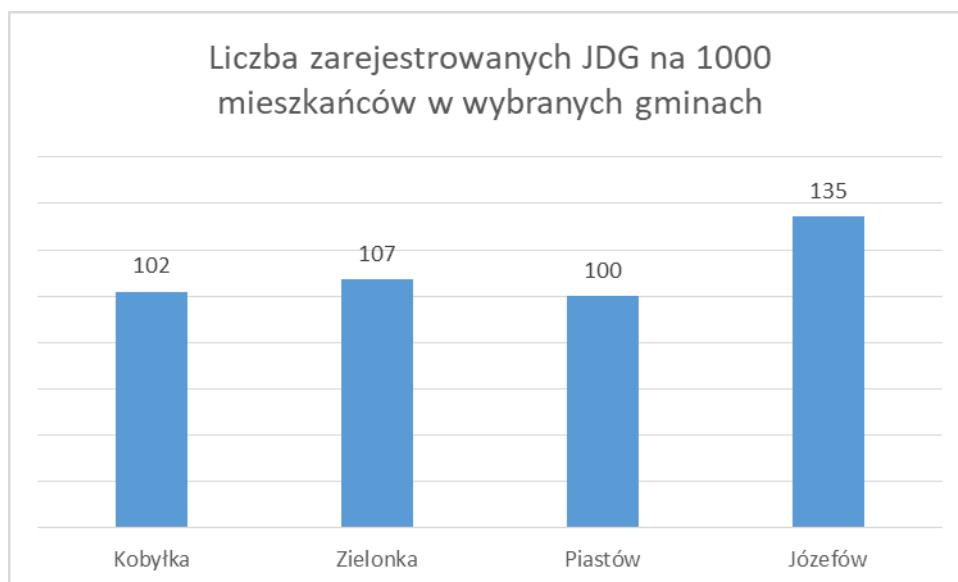
Wykres 34. Liczba zarejestrowanych jednoosobowych działalności gospodarczych na 1000 mieszkańców w wybranych gminach



Źródło: Opracowanie własne

Daje to współczynnik równy 102 działalności na 1000 mieszkańców. Pasuje to Kobyłkę na przedostatnim miejscu wśród porównywanych gmin.

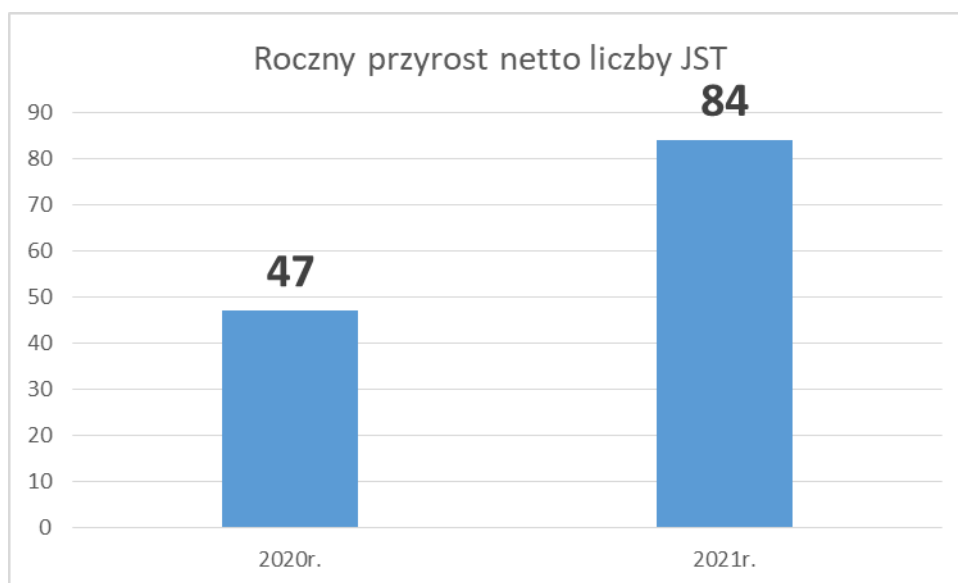
Wykres 35. Współczynnik zarejestrowanych JDG na terenie wybranych gmin na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne

Jednocześnie rośnie liczba noworejestrowanych JDG na terenie Miasta Kobyłka.

Wykres 36. Przyrost netto liczby jednoosobowych działalności gospodarczych na terenie Miasta Kobyłka



Źródło: UM Kobyłka

Tereny Inwestycyjne

Gmina Kobyłka jest gminą miejską. Jej układ funkcjonalno-przestrzenny jest dość scalony i silnie zurbanizowany. Powoduje to ograniczoną podaż obszarów (zarówno prywatnych jak i gminnych), które można uznać za tereny inwestycyjne.

Główne obszary przemysłowe znajdują się w części północnej miasta, wzdłuż przebiegu (i w niedalekiej odległości od) trasy ekspresowej S8.

Historyczną częścią przemysłową Miasta Kobyłka jest okolica ulicy Nadmeńskiej. Zostało tam zlokalizowanych dość dużo przedsiębiorstw mikro i małej wielkości. Niestety, rozwój tego obszaru został zahamowany poprzez uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających tam lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

W 2021 roku zostało przyjęte nowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kobyłka. Studium obejmuje obszary gminy, które do tej pory były ze studium wyłączone. Oznacza to przeznaczenie dodatkowych około 100 ha obszaru na potrzeby terenów inwestycyjnych. Niestety dość duża ilość małej wielkości działek na tym terenie, duża ilość właścicieli i współwłaścicieli działek i często ich skomplikowana sytuacja prawna, będzie prawdopodobnie dużym utrudnieniem w zagospodarowaniu opisywanego obszaru.

Obecnie tereny wzdłuż ulicy Przyjacielskiej (będącej bezpośrednim połączeniem Miasta Kobyłki z węzłem „Przyjacielska” na trasie S8), odznaczają się największą aktywnością inwestycyjną. MPZP dla tego obszaru umożliwi tam lokowanie przedsiębiorstw o różnym profilu działalności.

W ostatnich latach w bezpośredniej bliskości węzła „Kobyłka” zaczęły powstawać hale magazynowe i produkcyjne. Obecnie planowana jest tam także powstanie stacji paliw i miejsca obsługi podróżnych z małą gastronomią.

Brak obszarów, a przede wszystkim wciąż trwające problemy z dostarczaniem mediów (w szczególności prądu elektrycznego, ale także wody i odprowadzania ścieków), stanowi bardzo dużą barierę rozwoju gospodarczego Miasta Kobyłka. Na obecnym etapie wszelkie inwestycji energo-, tereno-, wodno-chłonne są na terenie Miasta są mocno ograniczone. Prawdopodobnie pierwszeństwo będą miały takie inwestycje jak rozbudowa zakładów PIT Radwar, spółki zbojeniowej dostarczającej różnego typu wyposażenie na potrzeby Wojska Polskiego.

Rynek Pracy

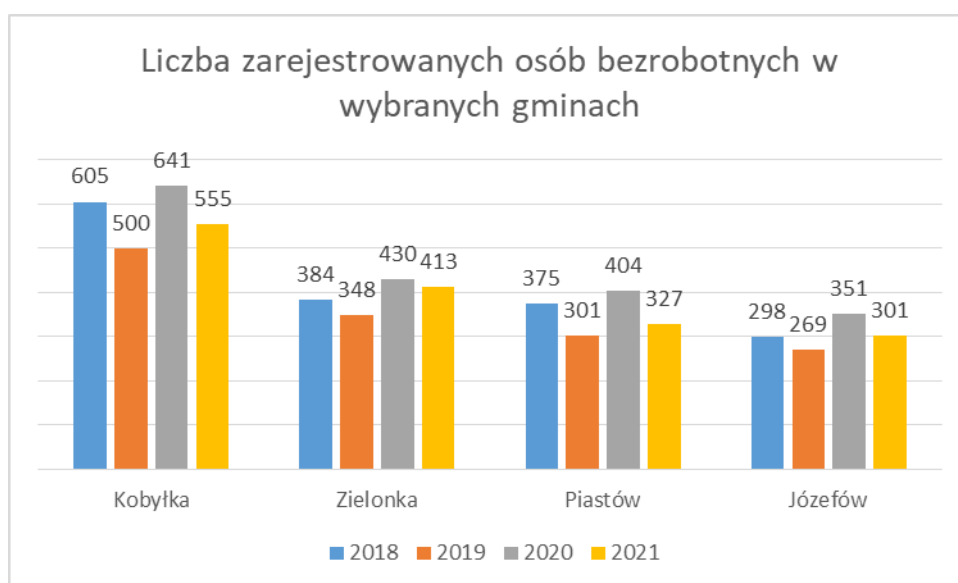
Głównym miejscem pracy mieszkańców Miasta Kobyłka jest Warszawa. Niewielki odsetek mieszkańców pracuje w samej Kobyłce lub w innych miastach powiatu wołomińskiego (jest również pewna grupa mieszkańców wciąż pracująca „zdalnie” w pełnym zakresie lub przez większą część tygodnia). Niestety na terenie Miasta Kobyłki brakuje atrakcyjnych miejsc pracy. Głównym miejscem zatrudnienia na terenie miasta jest praca w handlu. Prawdopodobnie w momencie oddania do użytku budowanych obecnie hal magazynowo produkcyjnych zdecydowanie zwiększy się ilość ofert pracy w tym sektorze.

Istnieją na terenie miasta dwie spółki wysokich technologii oferująca miejsca w pracy w tym sektorze. Z posiadanych informacji wynika, że obecnie mają ukompletowaną załogę i nie prowadzą rekrutacji.

Struktura bezrobocia

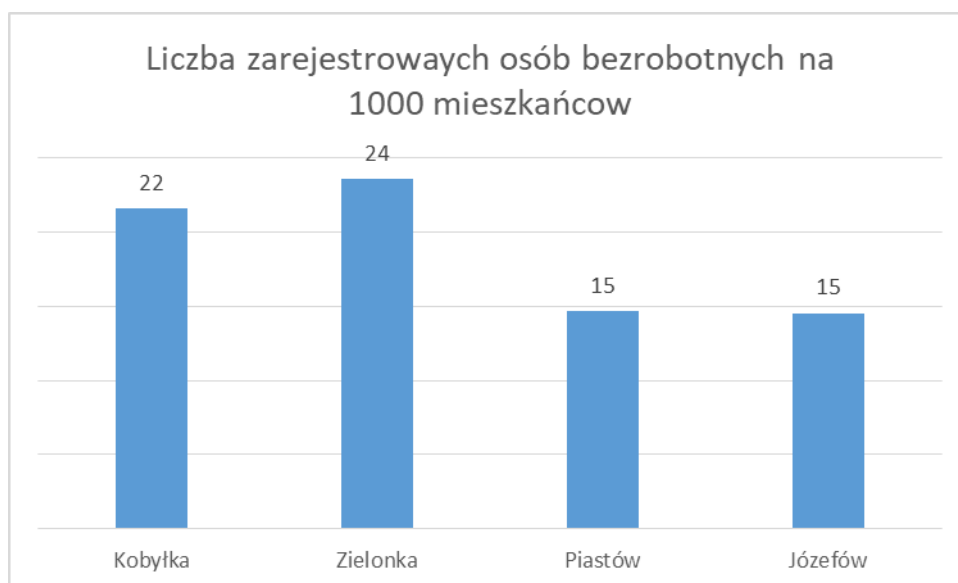
Dość duża ilość (w liczbach bezwzględnych) osób zamieszkujących Miasto Kobyłka jest zarejestrowana jako bezrobotna. W roku 2021 ta liczba wynosiła 555 osób. Jest to znaczny spadek w porównaniu z rokiem 2020 (wtedy liczba bezrobotnych wynosiła 641 osób). Jednak jest to wciąż zdecydowanie większa ilość osób bezrobotnych niż w porównywanych gminach.

Wykres 37. Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w wybranych gminach



Źródło: GUS

Wykres 38. Współczynnik zarejestrowanych osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców w wybranych gminach

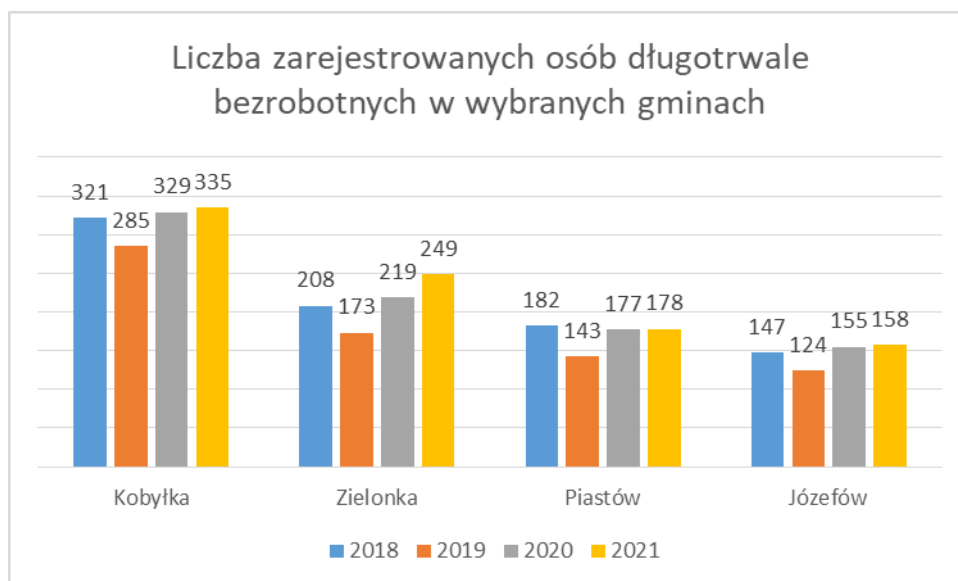


Źródło: Opracowanie własne

Widać tu zdecydowany trend geograficzny. Miejscowości zlokalizowane „na wschód” od Warszawy mają zdecydowanie większy poziom zarejestrowanego bezrobocia niż ich „zachodni” odpowiednicy.

Największy odsetek osób bezrobotnych są to osoby mające status „długotrwale bezrobotnych”. Takich osób w Kobyłce w 2021 roku było 335. Jest to zdecydowanie największa liczba spośród porównywanych gmin.

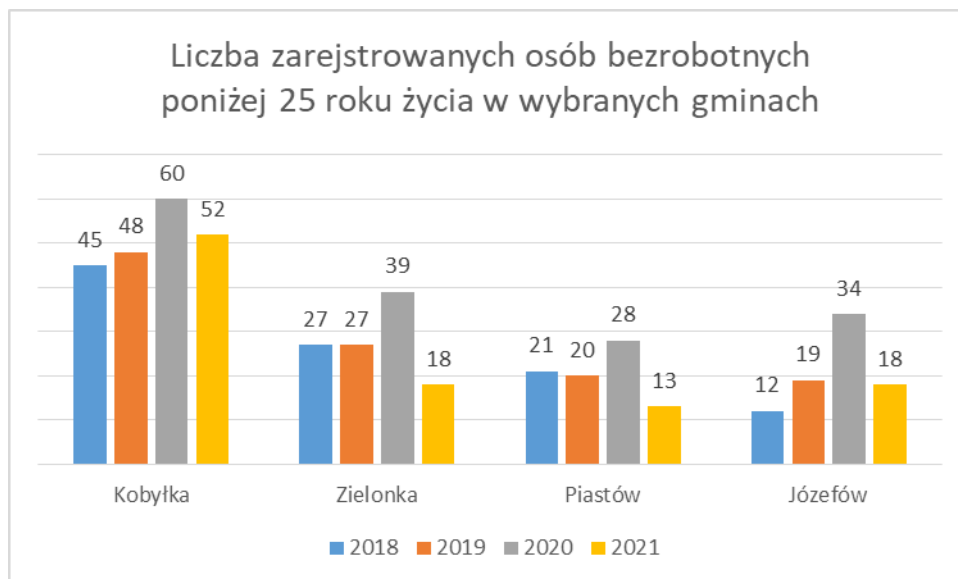
Wykres 39. Liczba zarejestrowanych osób długotrwale bezrobotnych



Źródło: Opracowanie własne

Dość duża jest także ilość zarejestrowanych osób bezrobotnych w wieku poniżej 25 lat. Również w tym rankingu Kobyłka przewodzi.

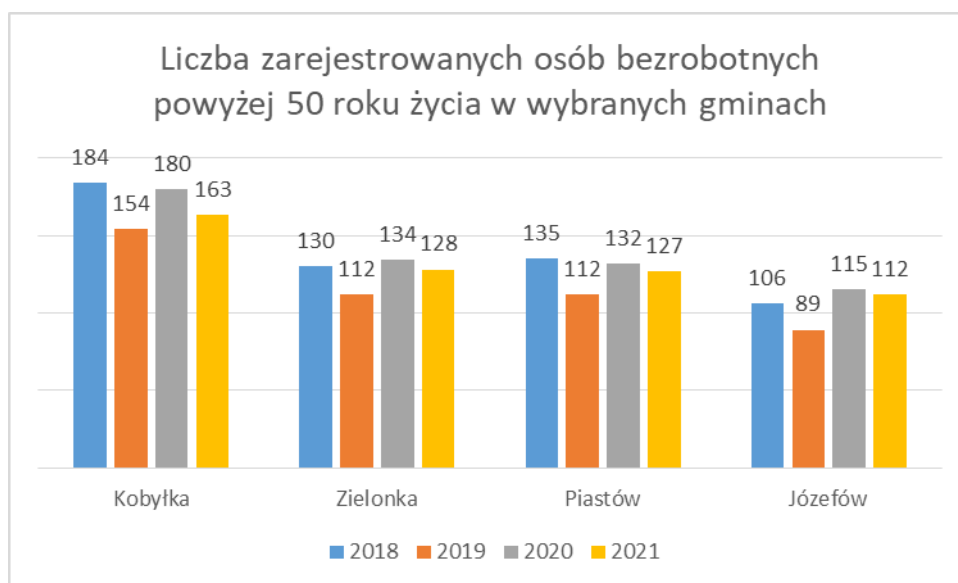
Wykres 40. Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w wieku poniżej 25 lat w wybranych gminach



Źródło: Opracowanie własne

Niestety także w rankingu zarejestrowanych osób bezrobotnych w wieku powyżej 50 lat Kobyłka jest na pierwszym miejscu.

Wykres 41. Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w wieku powyżej 50 lat w wybranych gminach



Źródło: Opracowanie własne

Wynagrodzenia

W Polsce przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w 2021 r. według danych GUS wyniosło **6001,02 zł**.

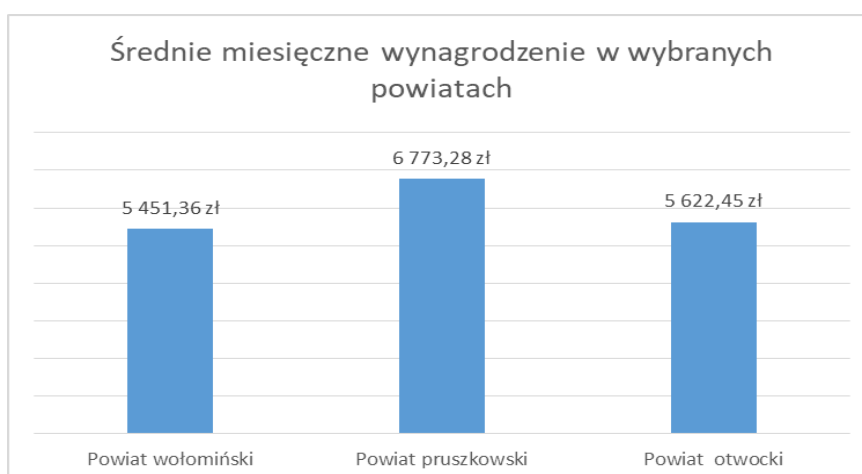
Wykres 42. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie na terenie powiatu wołomińskiego w latach 2020 – 2021



Źródło: GUS

Na terenie powiatu wołomińskiego (brak podziału na poszczególne gminy) według danych GUS w 2021 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto kształtowało się na poziomie **5451,39 zł**. Stanowi to 90,84% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce. W 2020 r. kwota ta wynosiła **4 997,04 zł** co stanowiło 90,5% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce.

Wykres 43. Średnie miesięczne wynagrodzenia w wybranych powiatach



Źródło: Opracowanie własne, GUS

Powyżej widać dość dużą dysproporcję w wysokości średnich miesięcznych dochodów w poszczególnych powiatach. Brak dostępnych danych z podziałem na poszczególne gminy wpływa negatywnie na możliwość porównania miast w tym zakresie. Charakter powiatu wołomińskiego (w dużej mierze rolny), w zdecydowany sposób obniża średnią dochodów. W związku z tym nie jest możliwe stwierdzenie czy mieszkańcy Miasta Kobyłki faktycznie mniej zarabiają niż mieszkańcy innych porównywanych gmin.

WNIOSKI

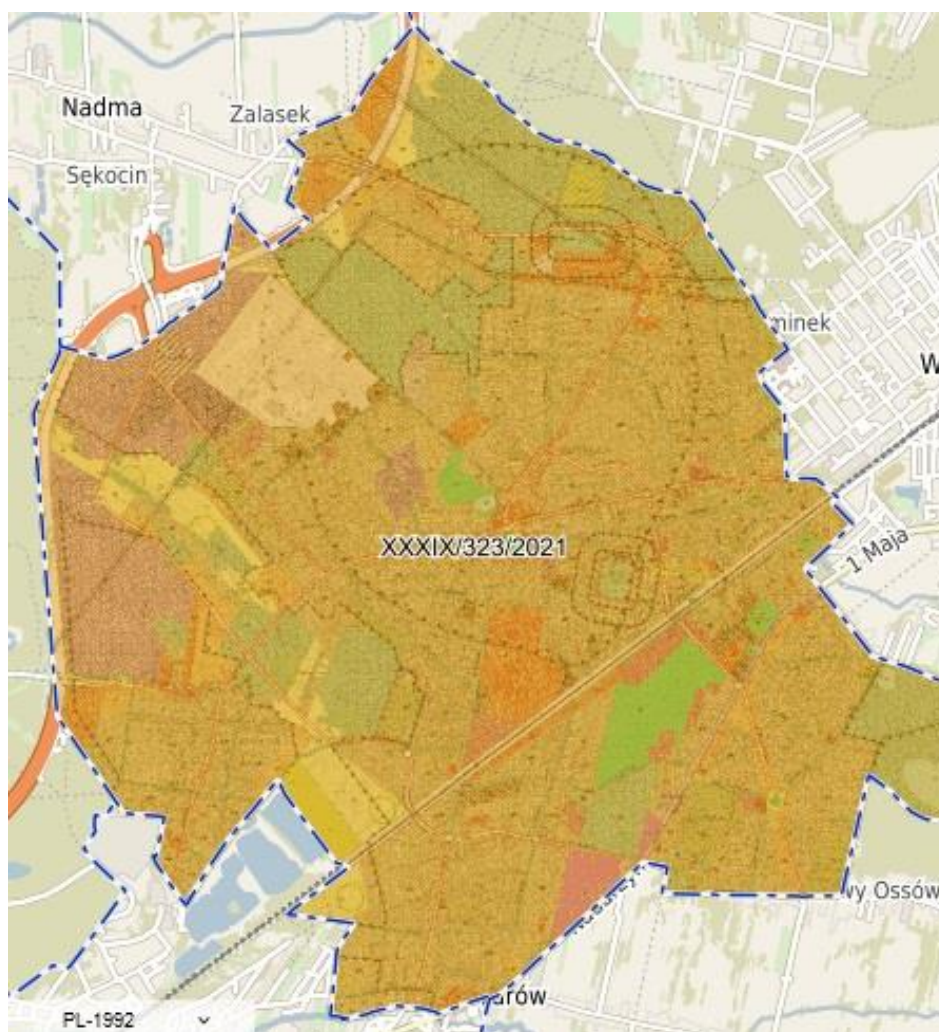
Gospodarka Miasta Kobyłka oparta jest głównie na osobach prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze. Brakuje dużych pracodawców operujących konkurencyjne wynagrodzenie. Charakter gminy i jej ograniczenia przestrzenne pozwalają zakładać, że sytuacja w tym zakresie nie ulegnie znaczącej poprawie. Położenie geograficzne i charakter zasobów ludzkich miasta sugeruje większe możliwości w zakresie lokowania na terenie miasta firm technologicznych nie wymagających dużych zakładów produkcyjnych, a bardziej skupionych na wykorzystywaniu potencjału intelektualnego lokalnych mieszkańców.

PLANOWANIE PRZESTRZENNE I BUDOWNICTWO

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kobyłka

W 2021 r. uchwalono (uchwała Nr XXXIX/323/2021 Rady Miasta Kobyłka z dnia 23.08.2021 r.) nowe Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kobyłka.

Rysunek 4. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kobyłka



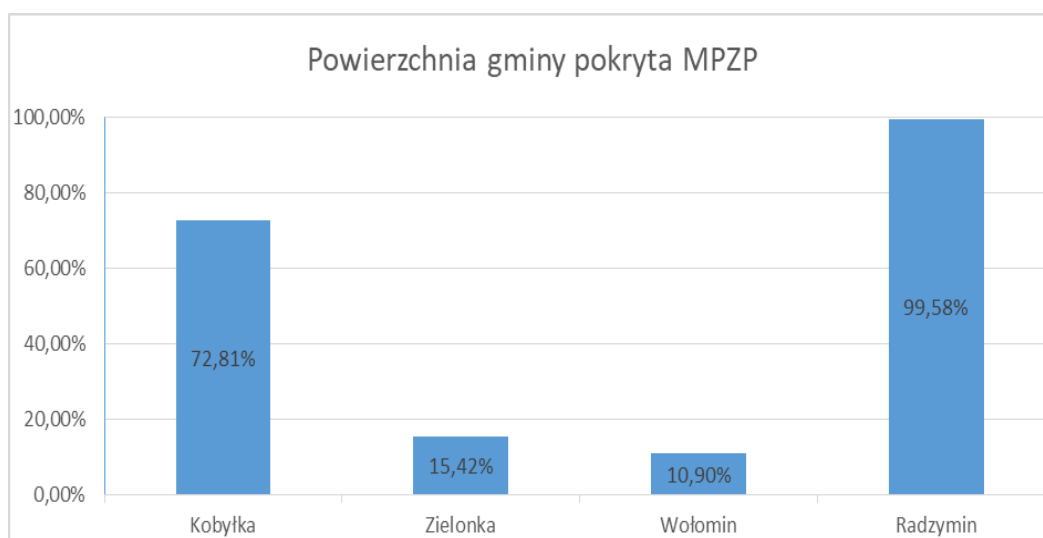
Źródło: System informacji przestrzennej Miasta Kobyłka

Nowe studium jest odpowiedzią na politykę Miasta skierowaną na zrównoważony rozwój społeczno-ekonomiczny miasta czego wyrazem jest wskazanie nowych terenów usługowo-przemysłowych wzdłuż trasy S8 oraz, w ograniczonym zakresie, nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową.

Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego

Na koniec 2021 r. powierzchnia Miasta objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (mpzp) wynosiła 72,8 %.

Wykres 44. Pokrycie Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego



Źródło: GUS

Miasto Kobyłka jest jedną z gmin w powiecie wołomińskim o najwyższym współczynniku pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Oznaczenie	Nr Uchwały	Data Uchwały	Nazwa	Powierzchnia w ha
02	VIII/63/99	1999-04-20	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Kobyłka - osiedla Kobylak - Turów	47.7
03	XXIX/212/01	2001-03-06	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części osiedla "Piotrówek" w Kobyłce.	44.5
05	XLIII/312/02	2002-03-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Nadarzyn, Stefanówka i Grabcz w Kobyłce	69.1
06	XVI/172/04	2004-01-15	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	622.9

			północnej części miasta Kobyłka	
07	XXIV/238/04	2004-11-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Maciołki w Kobyłce	6.2
08	XVIII/204/08	2008-02-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Akacjowej w Kobyłce	1.4
09	XVIII/205/08	2008-02-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kraszewskiej w Kobyłce	2.5
10	XVIII/206/08	2008-02-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Jakuba Jasińskiego w Kobyłce	8
11	XXII/249/08	2008-08-28	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Czarnoleskiej w Kobyłce	3.3
12	XXVI/281/08	2008-11-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Gabriela Narutowicza, ulicą Elizy Orzeszkowej, ulicą Stanisława Wyspiańskiego i ulicą Władysława Broniewskiego w Kobyłce	19.4
14	XL/417/10	2010-01-28	w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Maciołki w Kobyłce obejmującej działki nr ew. 44/1, 44/3, 44/4, 44/5 obręb 09 położone między ul. Dworkową i Wrzosową	1.2
15	XLIII/ 433 /10	2010-04-28	w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka obejmującej część działki nr ew. 91/2 obręb 07 położonej przy ul. Nadmeńskiej	0.2
16	XV/160/12	2012-03-29	w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli: Nadarzyn, Stefanówka i Grabcz w Kobyłce oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki ew. nr 330 obręb 42 przy ul. Żytniej w Kobyłce	22.2
17	XXIII/235/12	2012-12-05	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Orłąt Lwowskich, Nadarzyńską, Husarii w Kobyłce – obszar B.	14.4
18	XXVI/276/13	2013-03-06	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic gen. J. H. Dąbrowskiego i M. Rataja w Kobyłce	3

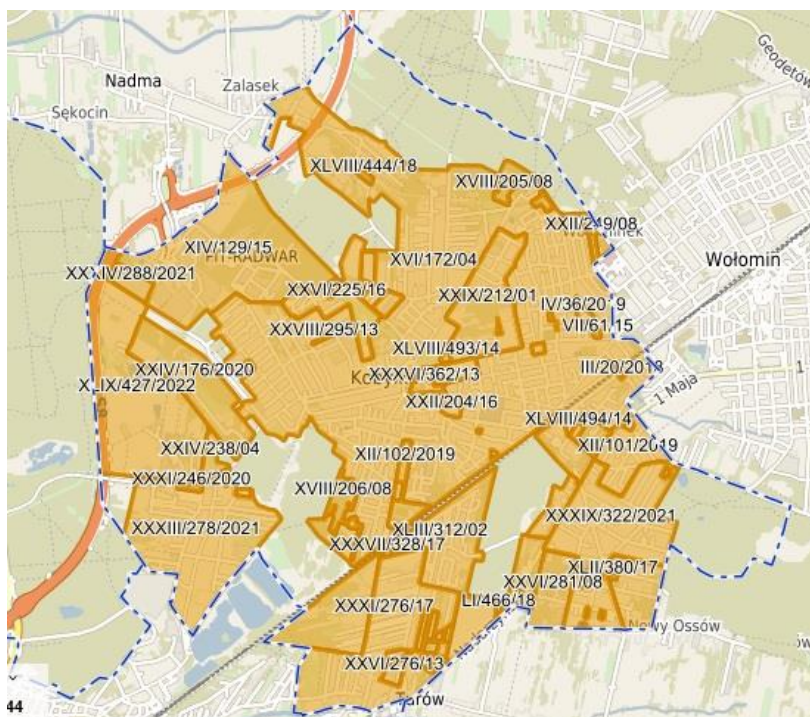
19	XXVII/291/13	2013-03-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Orłąt Lwowskich, Nadarzyńską, Husarii w Kobyłce – obszar A	0.8
20	XXVIII/295/13	2013-04-24	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka, obejmującej część działek ew. nr 91/1, 91/2, 92, 94 i 95 w obrębie 07	0.2
21	XXXIV/334/13	2013-09-30	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Załuskiego w Kobyłce, obejmującego działki ew. nr 72/1, 173/1, 173/2, 175/1 obręb 29	0.9
22	XXXVI/362/13	2013-11-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Pl. 15 Sierpnia w Kobyłce oraz terenów przyległych	3.8
24	XLVIII/493/14	2014-10-29	w sprawie miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Ks. M. Załuskiego, Ks. W. Rostłana i Powstańców w Kobyłce	0.7
25	XLVIII/494/14	2014-10-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Leśnej, Nadarzyńskiej i Ręczajskiej w Kobyłce – obszar A	1.4
26	II/18/14	2014-12-18	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Mieszka I w Kobyłce	3.2
27	VII/60/15	2015-06-17	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Leśnej, Nadarzyńskiej i Ręczajskiej w Kobyłce - obszar	5.5
28	VII/61/15	2015-06-17	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ew. nr 327 obręb 27 położonej przy ul. Załuskiego oraz terenu obejmującego działki ew. nr 178/1 i 179 obręb 31 położonego przy	0.6
29	XIII/112/15	2015-10-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Parkowej w Kobyłce	0.1
30	XIV/129/15	2015-11-23	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kobyłce w rejonie węzła drogi ekspresowej S-8	120.2
31	XXII/204/16	2016-06-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu przy ul. Słowackiego w Kobyłce	1.3
33	XXVI/225/16	2016-10-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Nadmeńskiej i Wygonowej w Kobyłce	18.9

34	XXVI/225/16	2016-10-10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Wygonowej w Kobyłce	3
35	XXXI/276/17	2017-01-30	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu południowej części Miasta Kobyłka	91.1
36	XXXII/287/17	2017-02-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Ceglanej w Kobyłce	8.7
37	XXXVII/328/17	2017-06-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Nadarzyn w Kobyłce	0.5
38	XLII/380/17	2017-12-20	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Bohaterów Ossowa w Kobyłce	0.4
39	XLII/381/17	2017-12-20	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. ks. gen. S. Brzóska w Kobyłce	0.3
40	XLIII/397/18	2018-01-31	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Ks. M. Załuskiego i ul. Gen. F. Żymirskiego w Kobyłce	6.4
41	XLVIII/444/18	2018-06-04	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Kazimierza Wielkiego w Kobyłce	1.1
42	XLVIII/445/18	2018-06-04	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Ustronie w Kobyłce	0.2
43	XLVIII/446/18	2018-08-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Wygonowej "II" w Kobyłce	0.6
44	LI/466/18	2018-08-27	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Orłąt Lwowskich w Kobyłce	0.5
45	III/20/2018	2018-12-20	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 173 obręb 0035,35 położonej przy ul. Warszawskiej w Kobyłce	0.2
46	IV/36/2019	2019-01-21	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Dojazdowej w Kobyłce	1.8
47	XII/101/2019	2019-08-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Nadarzyńskiej, Asnyka i Sienkiewicza w Kobyłce (wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego WNP-I.4131.169.2019.AK z dnia 1 października 2019 r.)	22.2

48	XII/102/2019	2019-08-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Napoleona w Kobyłce – obszar „A”	8.2
49	XXIV/176/2020	2020-04-29	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Ketlinga w Kobyłce	42.2
50	XXX/233/2020	2020-10-26	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Napoleona w Kobyłce – obszar „B”	1.1
51	XXXI/246/2020	2020-11-23	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Dworkowej w Kobyłce	1
52	XXXIII/278/2021	2021-01-25	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Maciołki I w Kobyłce	97.9
53	XXXIV/288/2021	2021-02-15	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Miasta Kobyłka – obszar A	6.6
54	XXXIX/322/2021	2021-08-23	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Stefanówka w Kobyłce	84
55	XLIX/427/2022	2022-05-23	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Miasta Kobyłka – obszar B	110.9

Źródło: UM Kobyłka

Rysunek 5. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Mieście Kobyłce w 2021 r. (stan na 31 grudnia 2021 r.)



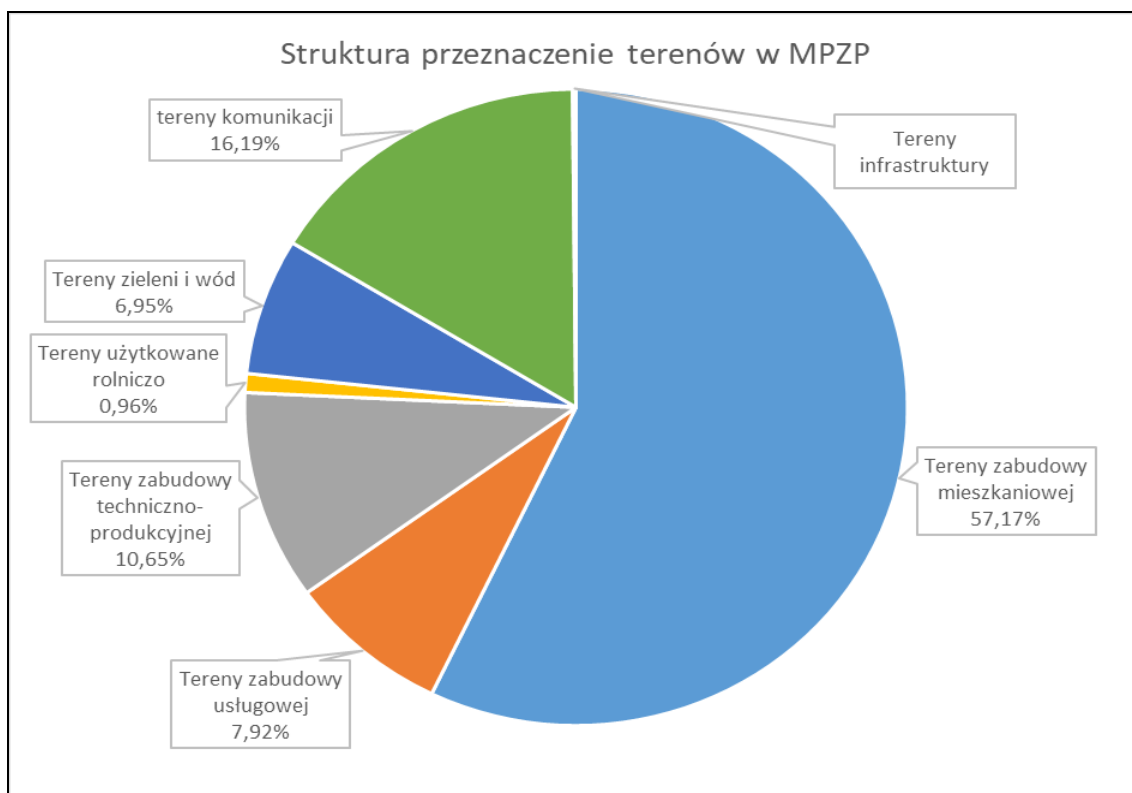
Źródło: System informacji przestrzennej Miasta Kobyłka

Miasto Kobyłka praktycznie posiada plany miejscowe na wszystkie tereny przewidziane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod inwestycje. Bez planów miejscowych pozostają obszary leśne, na których wyklucza się działania inwestycyjne.

Taka sytuacja powoduje, że na terenie Gminy Kobyłka sporadycznie wydaje się decyzje o warunkach zabudowy.

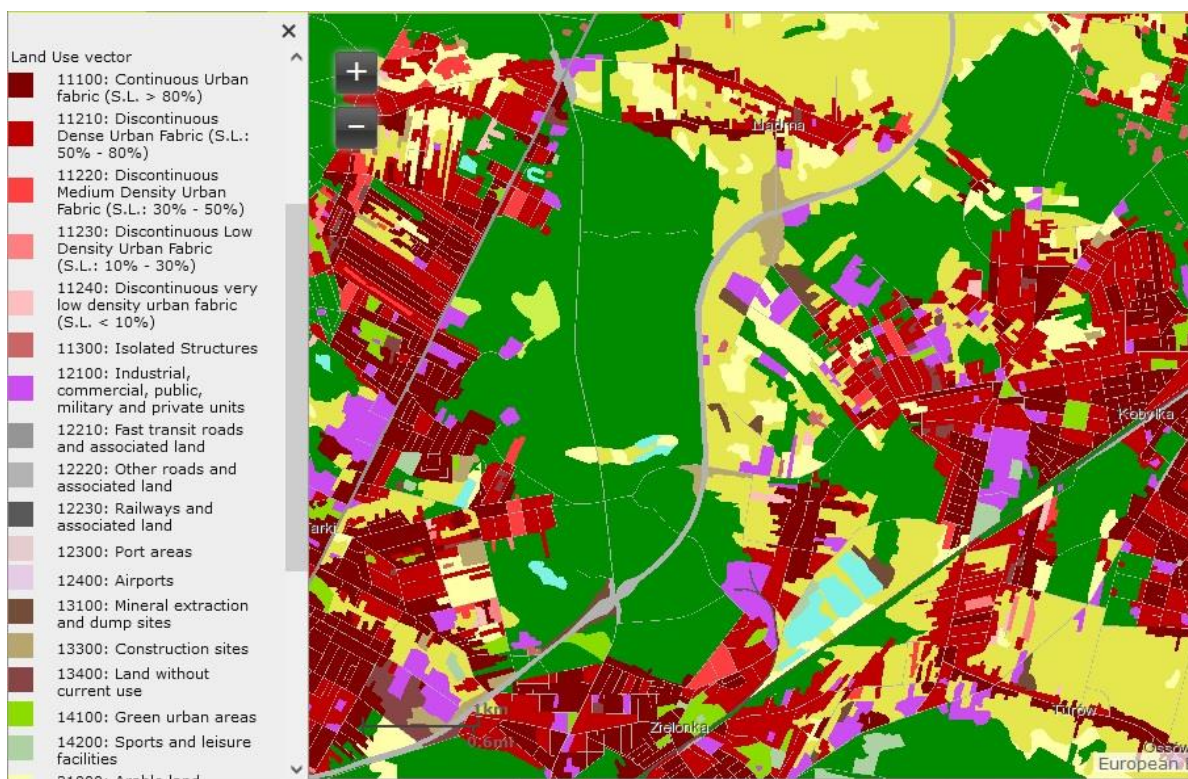
Zdecydowana większość obszarów Miasta Kobyłka pokryta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ma przeznaczenie pod jednorodzinna zabudowę mieszkaniową (przeszło 57%). 18,5% powierzchni obszarów objętych MPZP dla Kobyłki ma przeznaczenie usługowo-handlowo-produkcyjne. Niecałe 7% powierzchni miasta objętej MPZP jest określona jako tereny zielone i wody.

Wykres 45. Struktura przeznaczenia terenów w Miejscowych Planach Zagospodarowania Terenów Miasta Kobyłka



Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 6. Mapa intensywności zabudowy Miasta Kobyłka

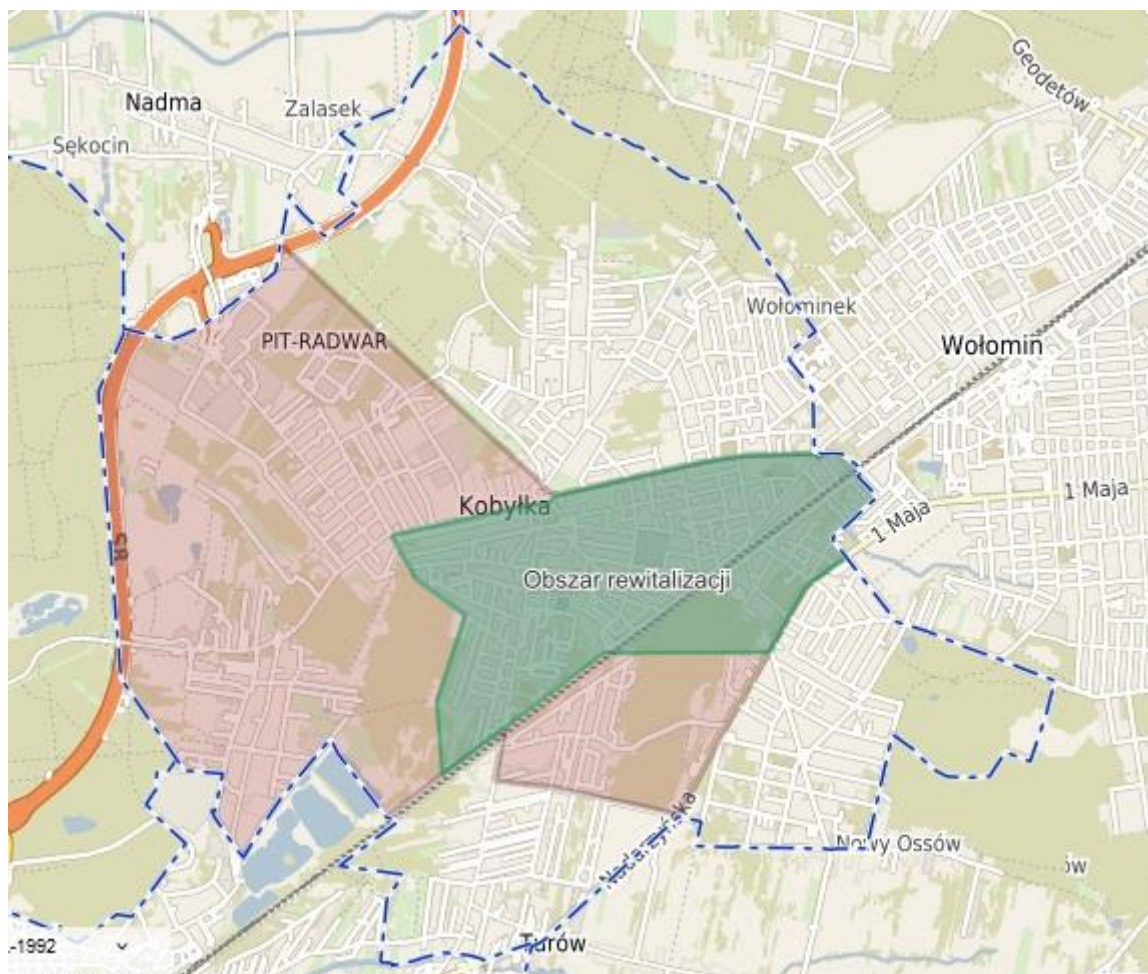


Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Zgodnie z przyjętym w 2016 roku Lokalnym Programem Rewitalizacji „Przestrzeń – Ludzie - Działanie” na obszarze Miasta Kobyłka został delimitowany obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Do obszaru zdegradowanego tzn. takiego, gdzie występuje współwystępowanie czynników kryzysowych w sferze społecznej oraz w sferze środowiskowej, przestrzenno-funkcyjnej oraz technicznej zaliczono sześć części Miasta Kobyłka. Są one tożsame z potocznie nazywanymi „dzielnicami” Miasta Kobyłka. Do obszaru zdegradowanego zaliczamy dzielnice: Antolek, Jędrzejek, Sosnówka, Nadarzyn, Maciołki i Mareta z Kolonią Chór.

Rysunek 7. Delimitacja obszaru "zdegradowanego" i obszaru "rewitalizacji" w Miasta Kobyłka



Źródło: UM Kobyłka

Obszar rewitalizacji został określony jako obszar o najwyższych przekroczeniach współczynników degradacji w porównaniu ze średnią dla całego miasta. Do obszaru rewitalizacji zostały zaliczone dzielnice: Antolek, Jędrzejek i Sosnówka. Obszar rewitalizacji obejmuje 277,16 ha, tj. 14,1% terenu gminy który zamieszkuje 6640 osób tj. 30% ogółu mieszkańców.

Na terenie rewitalizacji są podejmowane działania mające na celu doprowadzenie tego obszaru do zakładanego, określonego w Lokalnym Programie Rewitalizacji stanu.

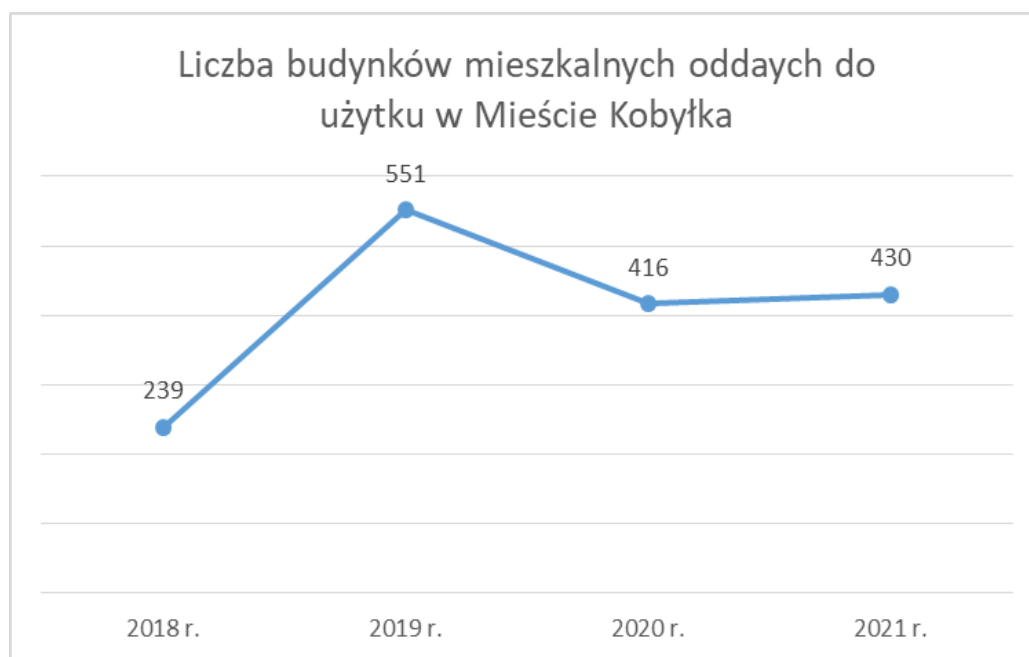
Ze względu na zastosowanie przepisów o Lokalnych Programach Rewitalizacji, na wyznaczonym obszarze rewitalizacji nie zastosowano żadnych dodatkowych środków mogących wpływać na decyzję o inwestowaniu na tym obszarze. Jedyne wymóg to uzyskanie zaświadczenia o rewitalizacji dla sprzedających nieruchomości zlokalizowaną na tym obszarze

Mieszkalnictwo

W ostatnich latach obserwujemy dość dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie Miasta Kobyłka. Na 1 stycznia 202 r. zasób mieszkaniowy Miasta Kobyłka wynosił 8773 budynków mieszkalnych (domy jednorodzinne oraz mieszkania).

W latach 2017 - 2021 na terenie Kobyłki łącznie oddano do użytku 1636 budynków mieszkalnych.

Wykres 46. Liczba mieszkań oddanych do użytku w Mieście Kobyłka w latach 2019 - 2021



Źródło: UM Kobyłka

Oznacza to, że w 2021 r. na 1000 mieszkańców oddano w Mieście Kobyłka około 16 budynków mieszkalnych.

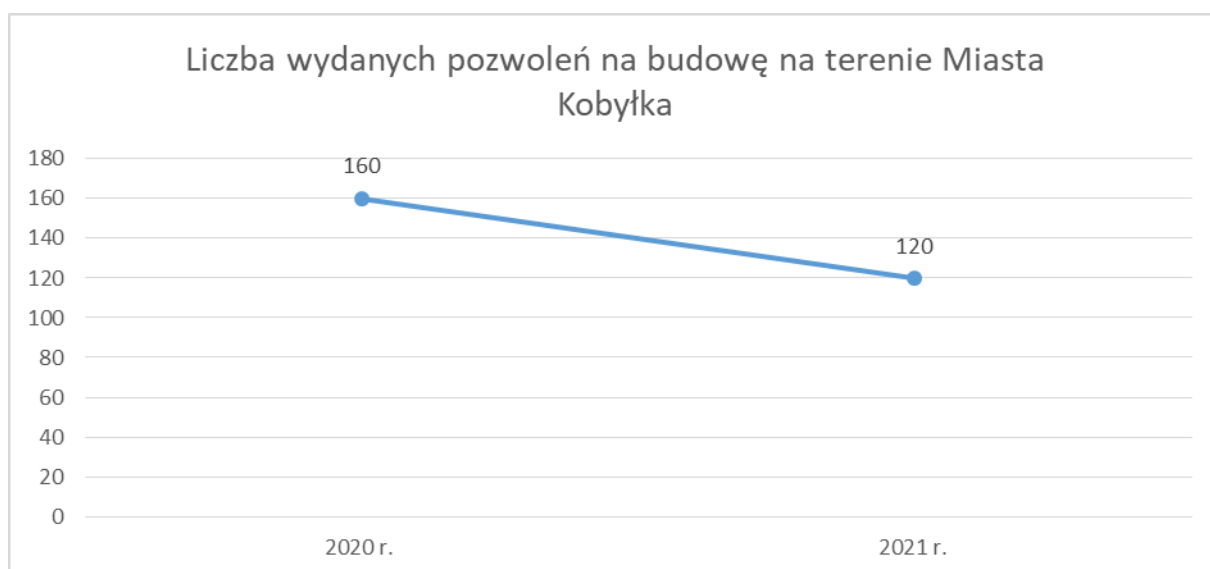
Wykres 47. Liczba oddanych mieszkań w Mieście Kobyłka na 1000 mieszkańców



Źródło: UM Kobyłka

Spadła za to liczba wydawanych pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych na terenie Miasta Kobyłka. W 2020 r. takich pozwoleń wydano 160, zaś w 2021 r. tylko 120.

Wykres 48. Liczba wydanych pozwoleń na budowę na terenie Miasta Kobyłka



Źródło: Starostwo Powiatu Wołomińskiego

Taka sytuacja może być związana z brakiem odpowiednich działek budowlanych oraz z dynamicznym wzrostem średniej ceny metra kwadratowego działki budowlanej na terenie Miasta Kobyłka.

W Kobyłce w 2021 r. było 120 mieszkań komunalnych o łącznej powierzchni **3 995,98** m², w tym 30 mieszkań socjalnych o łącznej powierzchni **721,39** m². (więcej w rozdziale: Mienie Komunalne).

Standard zamieszkania

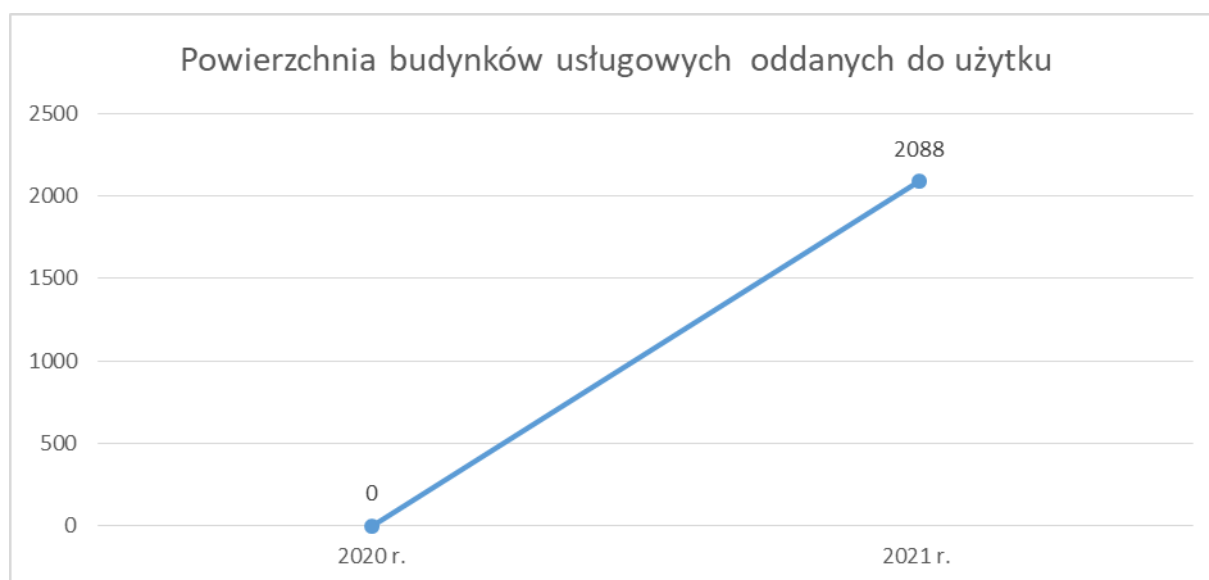
W 2021 r. średnia powierzchnia użytkowa oddanego mieszkania wynosiła około 116 m². W 2020 r. ta średnia wynosiła około 108 m².

Według danych na 31 grudnia 2021 r. ok 87 % nieruchomości na terenie Miasta Kobyłka podłączonych jest do wodociągów. Dla kanalizacji ten wskaźnik wynosi 73 %.

Budownictwo handlowo-usługowe

W 2021 r. na terenie Miasta Kobyłka oddano do użytku budynki handlowo-usługowe o łącznej powierzchni 2 088 m². Jest to zdecydowany skok w porównaniu z rokiem 2020 r. gdy ta wartość wynosiła 0 m².

Wykres 49. Powierzchnia budynków handlowo-usługowych oddanych do użytku w Mieście Kobyłka w latach 2020-2021 (w m²)



Źródło: GUS

Obszary inwestycji przemysłowych

Na terenie Miasta Kobyłki nie wyznaczono żadnych stref inwestycyjnych. Z powodu dość gęstej zabudowy mieszkaniowej i ograniczonej powierzchni gminy daje się zauważyć dość duży brak terenów pod potencjalne inwestycje (zaledwie 18,5% powierzchni gminy objętej Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego ma przeznaczenie pod przemysłowo-usługowe). Jedyne, dość jednolity obszar z takim przeznaczeniem, znajduje się w północnej części miasta wzdłuż przebiegu trasy ekspresowej S8. Na tym obszarze gmina Kobyłka posiadała około 20 ha gruntów. Dwa obszary o powierzchni około 7,5 ha i 5,5 ha zostały sprzedane, w drodze przetargów, inwestorom zewnętrznym. Powstały lub powstają tam hale magazynowo-produkcyjne. W nowo uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kobyłka, przeznaczono kolejne około

100 ha pod inwestycje przemysłowe. Jednak około 50 ha tego obszaru jest wyłączonych z inwestowania ze względu na włączenie ich do strefy chronionego krajobrazu.

Z uwagi na dość skomplikowaną sytuację przestrzenno-prawną tego obszaru (rozdrobnienie działek i ich skomplikowana stacja prawna), inwestowanie na tym obszarze będzie w najbliższym czasie znacznie utrudnione.

Obszary inwestycji mieszkaniowej

Jak wspomniano wcześniej prawie 58% powierzchni gminy objętych MPZP ma przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe (z tego jedynie 1,5% ma przeznaczenie pod budownictwo wielorodzinne).

Tak ukształtowana struktura MPZP predysponuje gminę do dynamicznego rozwoju budownictwa deweloperskiego. Obecnie nie zostało zbyt wiele większych obszarów wciąż możliwych do zabudowy. Właściwie jedynie w okolicach ulicy Dworkowej są obszary o łącznej powierzchni około 22 ha z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

Po za tym na terenie gminy dostępne są jedynie pojedyncze działki (w znacznej ilości), na których możliwa jest zabudowa mieszkaniowa.

WNIOSKI

Miasto Kobyłka jako jedna z niewielu gmin ma pełne pokrycie obszaru miasta miejscowymi planami zagospodarowanie przestrzennego. W ostatnich kilku latach miasto przeżywa bardzo intensywny okres rozwoju mieszkaniowego. Wyzwaniem jest stosunkowo niewielka podaż gruntów przeznaczonych pod rozwój infrastruktury komercyjnej.

EDUKACJA

Stan organizacyjny oświaty gminnej

Na terenie Miasta Kobyłka funkcjonują:

1. **Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Dwujęzycznymi Nr 1 im. Zofii Nałkowskiej w Kobyłce;**
2. **Zespół Szkół Publicznych z oddziałami przedszkolnymi Nr 2 w Kobyłce;**
3. **Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Sportowymi Nr 3 w Kobyłce im. Karola Wojtyły w Kobyłce;**
4. **Publiczne Przedszkole Nr 1 im. Krasnala Hałabały w Kobyłce.**

Sieć publicznych przedszkoli na terenie Miasta Kobyłka uzupełniają przedszkola publiczne prowadzone przez podmioty inne niż JST.

Są nimi:

1. **Katolickie Publiczne Przedszkole im. Św. Franciszka z Asyżu;**
2. **Publiczne Przedszkole Nr 3 w Kobyłce;**
3. **Filia Publicznego Przedszkola Nr 3 w Kobyłce;**
4. **Publiczne Przedszkole Nr 4 w Kobyłce;**
5. **Publiczne Przedszkole „Zielony Wiatraczek”;**
6. **Publiczne Przedszkole „Ptasie Radio”;**
7. **Publiczne Przedszkole „Akademia Dzieci Twórczych”;**
8. **Publiczne Przedszkole „Bajka”;**
9. **Publiczne Przedszkole „Kobyłkowo”.**

Pozostałymi placówkami, w których realizowane jest wychowanie przedszkolne są przedszkola niepubliczne oraz inne formy wychowania przedszkolnego.

Są nimi:

1. **Ognisko Przedszkolne „Kubuś”;**
2. **Przedszkole „Słoneczna Polana”;**
3. **Punkt Przedszkolny „Dominiś”;**
4. **Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Dom na Górze”;**

5. Niepubliczne Przedszkole Akademia Malucha;
6. Niepubliczne Przedszkole Przyszań Montessori;
7. Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Tęczowa Kraina”;
8. Niepubliczne Przedszkole „Tabaluga”.

Do ewidencji wpisana są również niepubliczna szkoła podstawowa o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny:

1. Słoneczna Szkoła Podstawowa

Tabela 4. Liczba dzieci objętych edukacją w Mieście Kobyłka

Liczba dzieci objętych edukacją w Mieście Kobyłka			
	2019 r.	2020 r.	2021 r.
Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Dwujęzycznymi Nr 1 im. Zofii Nałkowskiej w Kobyłce	800	824	846
Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 2 im. Bohaterów Bitwy Ossowskiej w Kobyłce	559	575	597
Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Sportowymi Nr 3 im. Karola Wojtyły w Kobyłce	966	1000	1025
Publiczne Przedszkole Nr 1 im. Krasnala Hałabały	258	373	378
Publiczne Przedszkole Nr 2	152	156	162

Liczba dzieci w niepublicznych i publicznych przedszkolach i szkołach prowadzonych przez organ innym niż JST	1048	1049	1241
RAZEM:	3783	3977	4249

Źródło: UM Kobyłka

Oświatowa baza lokalowa

Miasto Kobyłka, jako organ prowadzący dla 4 jednostek oświatowych, odpowiada za stworzenie dobrych warunków do pracy prowadzonych szkół i przedszkoli, nadzoruje wykonywanie zadań przez dyrektorów, w tym kontroluje dysponowanie przez dyrektora powierzonym mieniem, przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników i uczniów, wykonuje remonty oraz zadania inwestycyjne w zakresie poprawy bezpieczeństwa i warunków bazowych obiektów szkolnych.

Prawie wszystkie jednostki oświatowe zlokalizowane są w obiektach stanowiących majątek Miasta Kobyłka. Jedną z dwóch lokalizacji Publicznego Przedszkola Nr 1 im. Krasnala Hałabały przy ul. Ks. Marmo 13c prowadzona jest w wynajmowanym lokalu od osoby fizycznej, na podstawie umowy obowiązującej do 31 lipca 2022 r. z perspektywą przedłużenia na kolejne lata. Na Publiczną Szkołę Podstawową z Oddziałami Dwujęzycznymi Nr 1 im. Zofii Nałkowskiej zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) został ustanowiony trwały zarząd, który jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka oświatowa ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: „oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd”.

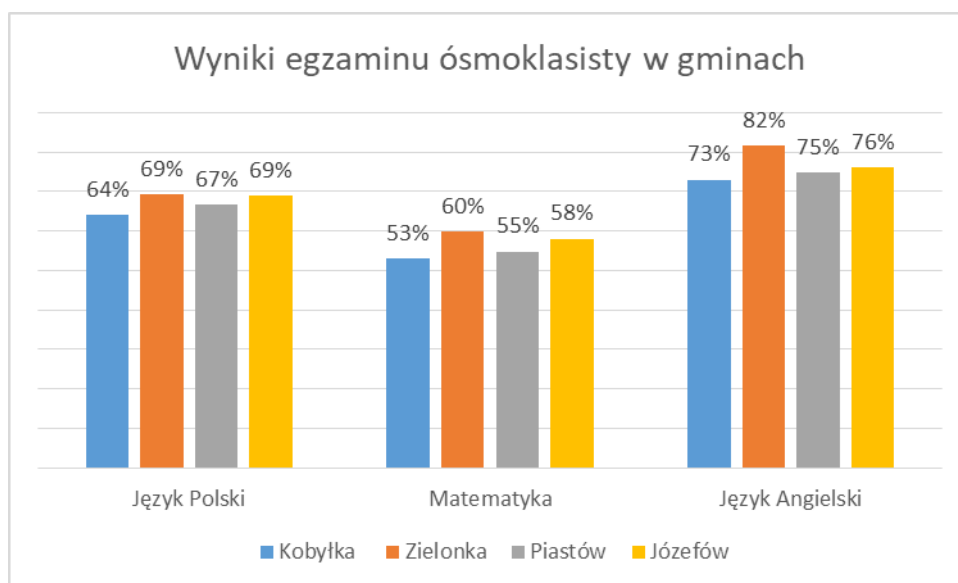
Infrastruktura szkolna, zwłaszcza budynki szkolne i ich wyposażenie oraz obiekty sportowe, to majątek gminy bezpośrednio służący potrzebom uczniów i nauczycieli. Stan infrastruktury szkolnej wpływa na warunki nauczania i pośrednio na jego efekty. Dlatego niezmiernie ważnym czynnikiem w realizacji procesu nauczania jest dbałość o ciągłe wzbogacanie placówek w nowoczesny sprzęt, pomoce dydaktyczne czy nowoczesne technologie, które niewątpliwie poprawiają jakość kształcenia między innymi poprzez rozbudzenie zainteresowania nowościami technicznymi oraz umacnianie osobowości ucznia, co czyni go bardziej wartościowym w otaczającej rzeczywistości. Uwzględniając ten fakt kobyłkowskie placówki na bieżąco doposażane są w nowoczesny sprzęt i pomoce dydaktyczne. Stały rozwój bazy dydaktycznej pochłania określone nakłady finansowe, jednak ograniczone środki budżetowe nie pozwalają na zaspokojenie w pełni wszystkich potrzeb. Zatem koniecznym jest podejmowanie dodatkowych działań, co też czynimy i pozyskujemy środki z różnych źródeł na realizację różnorodnych projektów.

Egzamin ósmoklasisty

Na terenie województwa mazowieckiego egzamin ósmoklasisty organizuje i nadzoruje Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Warszawie. W szkole za przygotowanie i przeprowadzenie ww. egzaminu odpowiada przewodniczący szkolnego zespołu egzaminacyjnego.

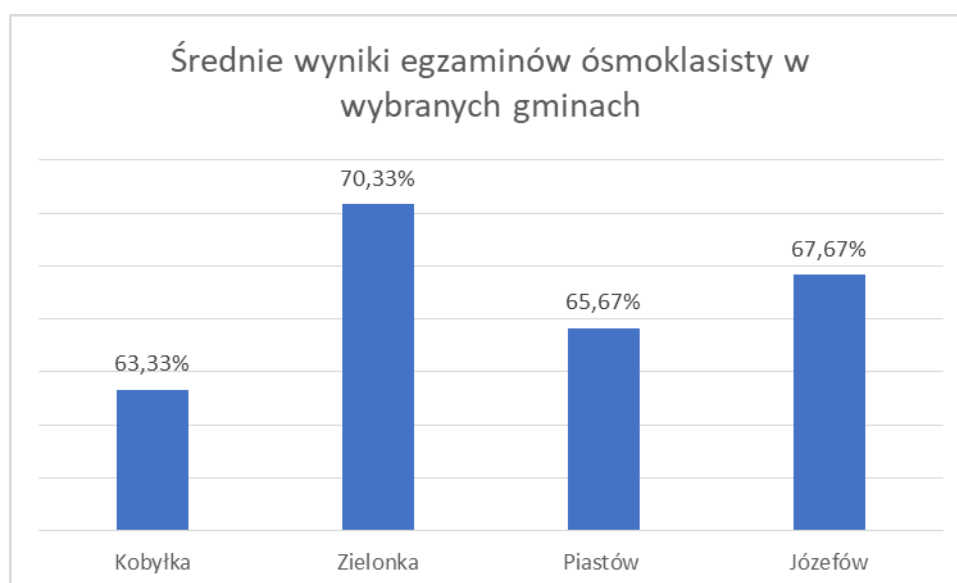
Osiągnięcia uczniów są zarówno wynikiem nauczania jak również uczenia się i w znacznym stopniu zależą od zdolności i aspiracji uczniów, ale także środowiska rodzinnego. Badanie postępów edukacyjnych i osiągnięć uczniów może przybierać różne formy. Najczęściej są to sprawdziany wewnętrzne i zewnętrzne oraz konkursy przedmiotowe.

Wykres 50. Wyniki poszczególnych egzaminów ósmoklasisty w wybranych gminach



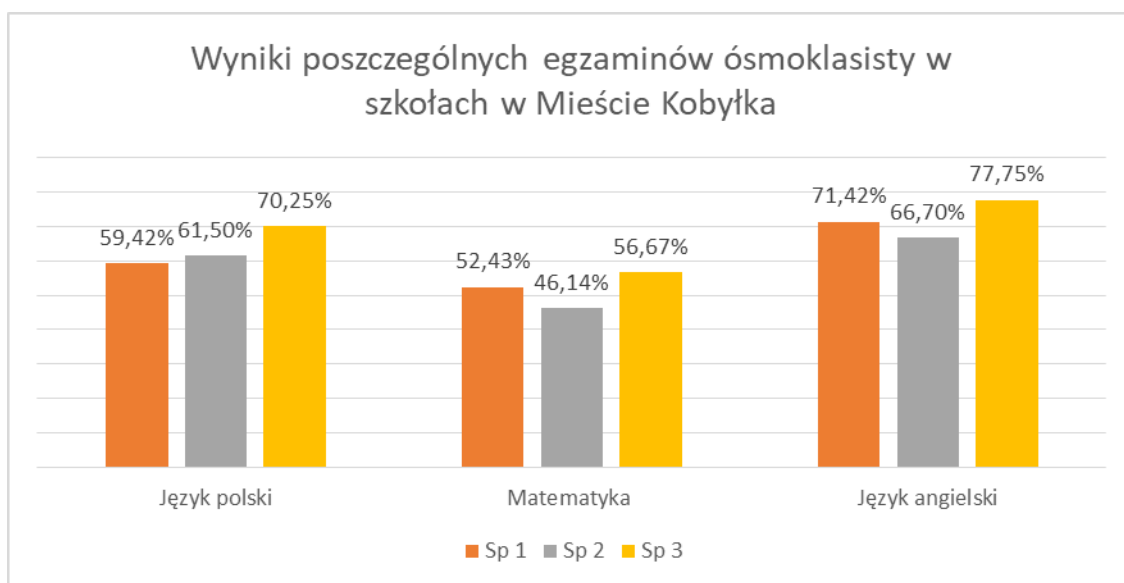
Źródło: Opracowanie własne

Wykres 51. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty w wybranych gminach



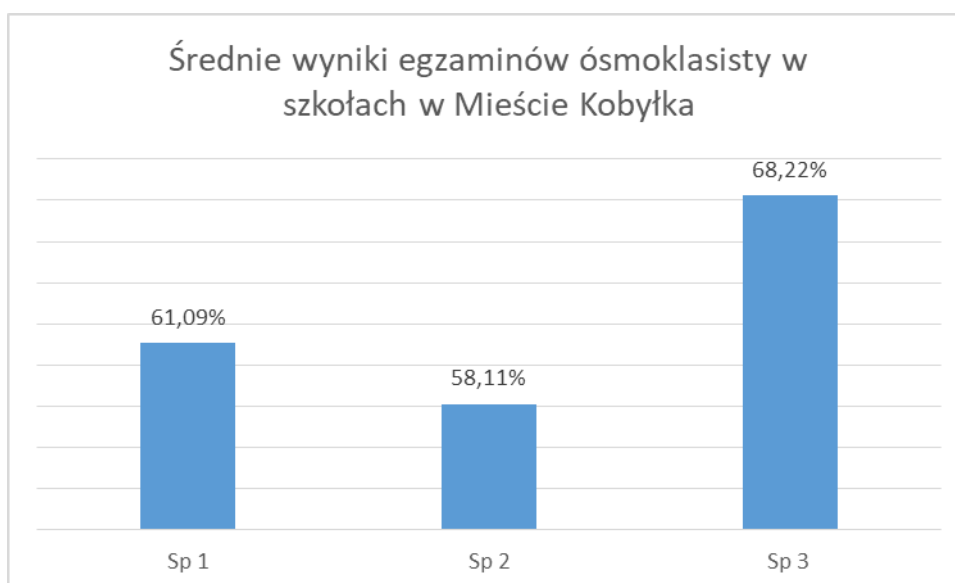
Źródło: Opracowanie własne

Wykres 52. Wyniki poszczególnych egzaminów w szkołach w Mieście Kobyłka



Źródło: UM Kobyłka

Wykres 53. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty w szkołach w Mieście Kobyłka



Źródło: UM Kobyłka

Kadra i system doskonalenia zawodowego

Nauczyciele są najważniejszym zasobem szkoły. To od ich postawy, zaangażowania i stałego doskonalenia własnych umiejętności zależy czego i jak uczą się uczniowie, jakie

podejmują decyzje w sprawie dalszego kształcenia na kolejnym etapie edukacji. To nauczyciel ma być przewodnikiem i doradcą młodego człowieka. Nauczyciel wspomaga rodziców w wychowaniu swoich podopiecznych przede wszystkim własnym przykładem. Dobór właściwej kadry pedagogicznej to przede wszystkim rola dyrektorów placówek. Stan zatrudnienia w danym roku szkolnym wynika z zatwierdzonej przez organ prowadzący organizacji roku, a ta ściśle związana jest z liczbą oddziałów na każdym poziomie nauczania, liczbą godzin wynikającą z podziału na grupy (dotyczy zajęć z wychowania fizycznego, języków obcych, informatyki) zależną od liczebności oddziałów klasowych oraz określoną w rozporządzeniu (ramowe plany nauczania) przez Ministra Edukacji Narodowej, liczbą godzin dla poszczególnych przedmiotów i poziomów nauczania.

Na podstawie danych z SIO (System Informacji Oświatowej) i arkuszy organizacyjnych szkół i przedszkola (Arkusz Sigma - elektroniczny arkusz organizacji szkół i przedszkola) opracowana została tabela, która pokazuje strukturę zatrudnienia nauczycieli w placówkach oświatowych. Tabela nr 5 zawiera zestawienie liczbowe ze względu na stopień awansu zawodowego oraz etaty kadry pedagogicznej. Struktura zatrudnienia kadry pedagogicznej zmienia się każdego roku szkolnego, wpływ na to ma awans zawodowy nauczycieli, struktura placówki i zmiany demograficzne zachodzące w gminie.

Zadania dydaktyczno-wychowawcze w roku szkolnym 2020/2021 realizowane były przez pracowników pedagogicznych zatrudnionych w łącznym wymiarze 309,14 etatów kalkulacyjnych. Wśród zatrudnionych nauczycieli ze względu na stopień awansu zawodowego największy odsetek tj. 44,62% stanowili nauczyciele dyplomowani.

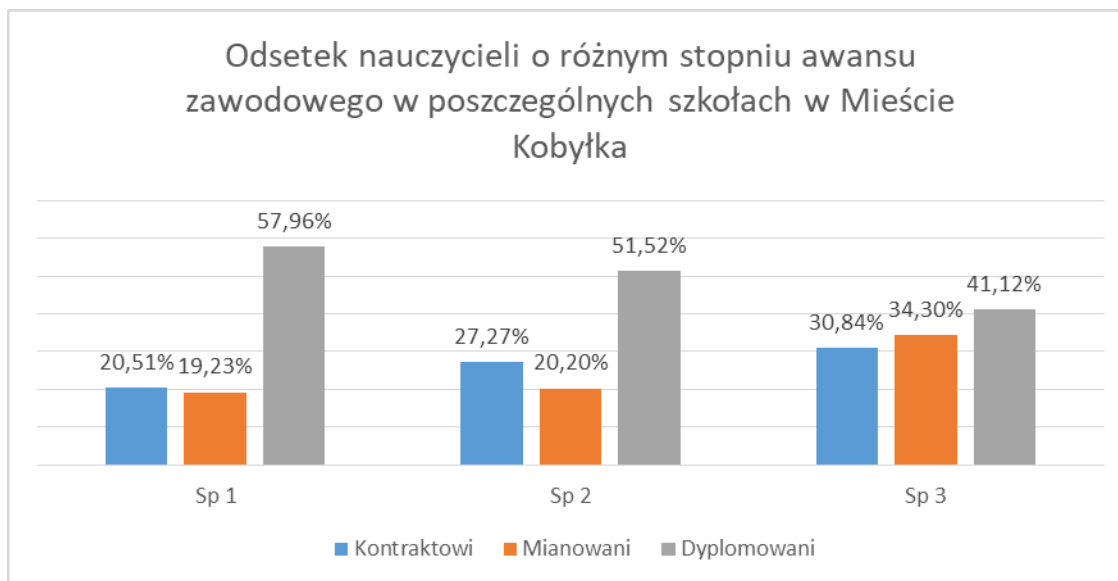
Tabela 5. Liczba i etaty kadry pedagogicznej w poszczególnych placówkach (stan na 30.09.2020 r.)

Wyszczególnienie		Stopień awansu zawodowego nauczyciela						Etaty
		bez stopnia	stażysta	kontraktowy	mianowany	dyplomowany	Ogółem	
1.	Publiczne Przedszkole Nr 1 im. Krasnala Hałabały	0	1	20	15	5	41	34,13
2.	Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Dwujęzycznymi Nr 1 im. Zofii Nałkowskiej w Kobyłce	0	2	16	15	45	78	75,5
3.	Zespół Szkół Publicznych Nr 2	1	0	27	20	51	99	97,42
4.	Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami	0	4	33	26	44	107	102,09

Sportowymi Nr 3 im. Karola Wojtyły w Kobyłce							
Ogółem:	1	7	96	76	145	325	309,14

Źródło: UM Kobyłka

Wykres 54. Odsetek nauczycieli o różnym stopniu awansu zawodowego w szkołach w Mieście Kobyłka



Źródło: UM Kobyłka

Finansowanie oświaty

Wydatki w roku budżetowym 2021 r na oświatę zostały zrealizowane kwotą **54 495 630,37 zł** (W 2020 r. kwota ta wynosiła **46 286 686,79 zł**). Największą część wydatków stanowiły wydatki bieżące, które zrealizowano w wysokości 52 893 380,37 zł. Wydatki inwestycyjne wyniosły **1 602 250,00 zł**.

Ww. wydatki ogólne na oświatę zostały pokryte w **51,33%** otrzymaną subwencją oświatową w kwocie 27 970 762,00 zł., w **3,14 %** z dotacji z budżetu państwa w wysokości **1 709 360,00 zł** oraz w **45,54%** środkami własnym w wysokości 24 815 508,37 zł.

Tabela 6. Budżet oświaty na tle budżetu gminy

Budżet gminy	Budżet na oświatę	Budżet na oświatę bieżące				Inwestycje	
		ogółem	w tym z budżetu gminy	w tym dotacje	w tym subwencja oświatowa	ogółem	w tym własne
144 096 633	46 286 686	45 617 508	24 460 894	1 542 174	19 614 440	669 178	669 178

2020								
2021	168 882 891	54 495 630	52 893 380	23 213 258	1 709 360	27 970 7	1 602 250	1 602 250

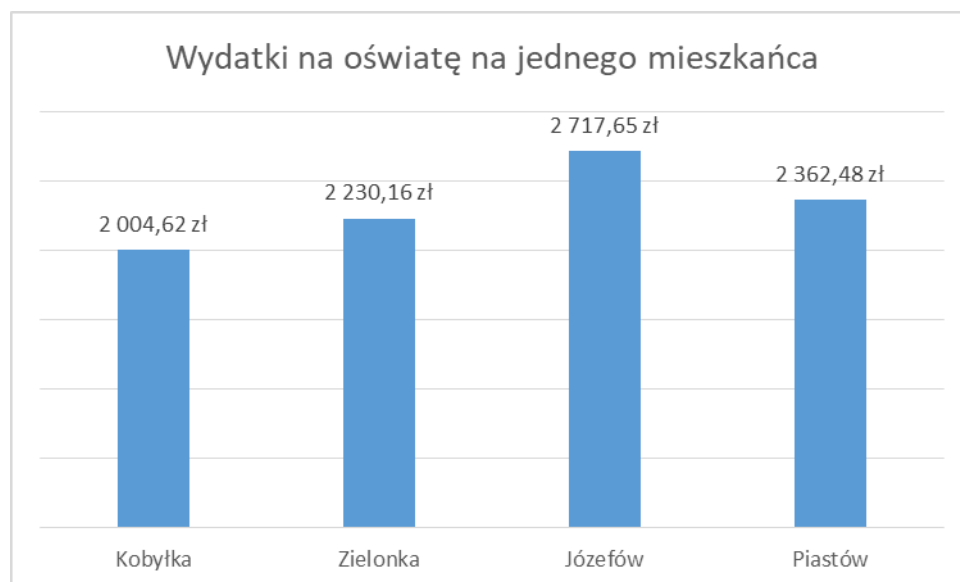
Źródło: UM Kobyłka

Tabela 7. Struktura wydatków kobyłkowskiej oświaty

	2020		2021	
	zł	% całości budżetu	zł	% całości budżetu
Wydatki bieżące w tym:	45 617 508,02	100%	52 975 929,88	100%
Wydatki na wynagrodzenia z pochodnymi	27 613 517,00	60,53%	32 806 313,96	61,97%
Wydatki na remonty	347 345,78	0,76%	995 955,84	1,95%
Dotacje dla placówek prowadzonych przez inny podmiot	12 577 167,74	27,57%	13 713 620,08	25,73%
Pozostałe / inne wydatki	5 079 477,50	11,14%	5 460 040,00	10,35%

Źródło: UM Kobyłka

Wykres 55. Wydatki na oświatę w przeliczeniu na jednego mieszkańca w wybranych gminach



Źródło: opracowanie własne

Projekty w szkołach realizowane ze środków zewnętrznych

„Mazowiecki program przygotowania szkół, nauczycieli i uczniów do nauczania zdalnego” był realizowany w partnerstwie z Samorządem Województwa Mazowieckiego w ramach X Osi priorytetowej „Edukacja dla rozwoju regionu”, Działania 10.1 „Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży”, Poddziałania 10.1.1 „Edukacja ogólna”. Celem projektu było podniesienie jakości nauczania w min. 200 szkołach z terenu Województwa Mazowieckiego poprzez zakup sprzętu i oprogramowania oraz przeprowadzenie szkoleń mających na celu przygotowanie szkół, nauczycieli i uczniów do nauki zdalnej. W ramach projektu Zespół Szkół Publicznych Nr 2 w Kobyłce otrzymał pakiet sprzętu w postaci: zestawów komputerowych, laptopów, tabletów, drukarek, urządzenia wielofunkcyjnego, projektora multimedialnego, monitora interaktywnego oraz pakietu oprogramowania wspierających naukę zdalną. Ponadto wsparciem szkoleniowym w zakresie nauczania zdalnego objęci zostali nauczyciele i uczniowie szkoły.

Zajęcia nauki pływania dla uczniów klas I-III szkół podstawowych, dla których Miasto Kobyłka jest organem prowadzącym.

Pod koniec roku szkolnego 2020/2021 roku, po rocznej przerwie spowodowanej pandemią COVID-19, rozpoczęła się realizacja projektu Umiem pływać 2021. Zajęcia kontynuowane są w obecnym roku szkolnym (2021/2022). Udział w projekcie w 2021 r. bierze 270 uczniów klas I-III kobyłkowskich szkół podstawowych. Każdy uczestnik będzie miał możliwość wzięcia udziału w 20 godzinach lekcyjnych.

Realizacja projektu podyktowana jest troską o zdrowy rozwój uczniów kobyłkowskich szkół podstawowych. Zajęcia nauki pływania są propozycją aktywności ruchowej w sportach wodnych, które mają za zadanie nauczyć pływania dzieci, które nie potrafią pływać, a tym, które już potrafią pozwolą doskonalić techniki pływania.

Pozostałe projekty i programy realizowane przez szkoły i przedszkola

- 1) „Mały Miś w świecie literatury” – główny cel programu to rozwijanie i promowanie czytelnictwa m.in. wśród przedszkolaków w całej Polsce i za granicą głównie na podstawie publikacji wydawanych i sprzedawanych przez Grupę MAC S. A.;
- 2) „Bajeczna Księga” - ogólnopolski projekt czytelniczy organizowany przez Miesięcznik Bliżej Przedszkola, którego celem jest promowanie czytelnictwa wśród przedszkolaków, stwarzanie okazji do twórczej ekspresji językowej i plastycznej oraz angażowanie rodziców do współpracy z przedszkolem w ramach wspierania rozwoju dzieci;
- 3) W placówce realizowane były następujące programy autorskie:
 - „Wychowanie do wartości” - Pauliny Prykiel, Katarzyny Kuleszy, Anny Wąsowskiej;
 - „Mali odkrywcy muzyki”- Eweliny Gajdamowicz- Skrobańskiej;
 - „Trzylatku mów wyraźnie”- Izabelli Wiatrak;
 - „Zaczynamy z uśmiechem przedszkolną przygodę”- Katarzyny Rybałtowskiej;
 - „Przedszkolak w wielkim mieście” – A. Królik, M. Bukowska;
 - „Zwierzęta chronione” i „Podróże z przyjacielem” – Anny Filaber.

Ww. autorki to kadra pedagogiczna Publicznego Przedszkola Nr 1 im. Krasnala Hałabały;

- 4) Nauczyciele w codziennej pracy aktywizują dzieci poprzez nowatorskie metody pracy m.in.: elementy Metody Dobrego Startu M. Bogdanowicz, „Dziecięcej

Matematyki” E. Gruszczyk – Kolczyńskiej, E. Zielińskiej, elementy pedagogiki M. Montessori, metodę Labana, A. i M. Kniessów, C. Orffa, Teorię Ruchu Rozwijającego, Dyscyplina bez nakazów - A. Chartomowicz;

- 5) Wychowankowie przedszkola wzięli udział w nagraniu hymnu Polski z okazji Święta Niepodległości we współpracy z Urzędem Miasta Kobyłka oraz w ogólnopolskim programie edukacyjnym „**Kubusiowi Przyjaciele Natury**”;
- 6) Kampania społeczna pod hasłem „**Twoje dziecko – Twój wybór**”, której inicjatorką jest logopeda zatrudniony w przedszkolu we współpracy z nauczycielkami;
- 7) **Prowadzenie zajęć ruchowych w ramach Programu SKS realizowanych przez Unię Związków Sportowych Warszawy i Mazowsza**;
- 8) „**Bingo Boy Reads With Kids**”;
- 9) „**Program dla szkół**” – owoce i warzywa w szkole;
- 10) „**Agresji mówimy NIE- żyjemy w zgodzie ze sobą i innymi**”;
- 11) **Bezpieczny Internet-uważaj co klikasz!**;
- 12) **Depresja- choroba cywilizacyjna – jak sobie z nią radzić**
„Pozytywne myśli mają moc, która sprawia, że problemy znikają”;
- 13) **Stulecie Cudu nad Wisłą**;
- 14) **Projekt szkolny „CISZA”**;
- 15) **Dysleksja mnie nie ogranicza**;
- 16) **Dzień Dobrego Słowa**;
- 17) **Ważne krzesło**;
- 18) **Z nauką za pan brat**;
- 19) „**Reading is magical**”;
- 20) „**Czytamy z klasą lekturki spod chmurki**”;
- 21) „**Emocja**”.

Innowacje pedagogiczne

1. Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Dwujęzycznymi Nr 1 im. Zofii Nałkowskiej w Kobyłce:

- **Piosenki, które uczą mówić po angielsku;**
- **Programowanie i Robotyka.**

2. Zespół Szkół Publicznych Nr 2 w Kobyłce:

- Nauka programowania z wykorzystaniem ozobotów;
- Super bohaterów;
- W zdrowym ciele zdrowy duch;
- Lekturowy lapbook;
- „Challenge – wstań z kanapy i ...”;
- „Życie pomimo granic”.

WNIOSKI

Miasto Kobyłka charakteryzuje się dość wysokim standardem jakości kształcenia na poziomie podstawowym. Wyzwaniem jest brak wystarczającej bazy lokalowej i niedobór miejsc opieki dla dzieci do trzeciego roku życia.

OPIEKA SPOŁECZNA

Powody korzystania z opieki społecznej

Tabela 8. Powody korzystania z opieki społecznej

<i>Powody trudnej sytuacji życiowej</i>	<i>Liczba osób objętych pomocą</i>		
	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Ubóstwo	349	331	313
Sieroctwo	0	0	2
Potrzeba ochrony macierzyństwa	218	174	152
Bezdomność	7	2	4
Niepełnosprawność	280	265	255
Bezrobocie	292	235	208
Długotrwała choroba	473	466	458
Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego	335	292	188
Alkoholizm	37	23	22
Narkomania	3	0	2
Trudności w przystosowaniu się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego	5	11	4

Trudności w integracji osób, które otrzymały status uchodźcy	13	12	12
Zdarzenia losowe	8	3	2

Źródło: OPS Kobyłka

Według danych przesłanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobyłce głównymi powodami objęcia pomocą mieszkańców jest ubóstwo, długotrwała choroba i bezrobocie.

Zadania własne i zlecone zakresu pomocy społecznej

Łącznie ze wszystkich form pomocy świadczonych przez OPS bez względu na źródło finansowania skorzystało w 2021 r. 12 129 osób (w 2019 r było to 13 299 osób, a w 2020 roku było to 15 994).

W stosunku do roku 2020 widoczny jest spadek ogólnej liczby osób i rodzin korzystających z różnych form wsparcia. Kryteria dochodowe kwalifikujące do uzyskania wsparcia finansowego (głównie świadczeń rodzinnych) nie ulegają zmianie w stosunku do rosnących kwoty wynagrodzeń i świadczeń ZUS. Wielokrotnie jest to powód do wydania decyzji odmownej do ubiegania się o świadczenia długoterminowe.

W 2021 r. Ośrodek objął pomocą w formie świadczeń w ramach zadań własnych i zleconych z zakresu pomocy społecznej narastająco **816** osób (w 2019 było to 948 osób, a w 2020r. 916 osób). Liczba rodzin korzystających z pomocy na podstawie ustawy o pomocy społecznej jest mniejsza w stosunku do lat ubiegłych, jednak złożoność i skala problemów w tych rodzinach wymaga od pracowników socjalnych zaangażowania dużo więcej czasu i umiejętności merytorycznych.

Realizacja ustawy o pomocy społecznej

Zasiłki celowe, okresowe, stałe – pomoc finansowa

W celu zaspokojenia niezbędnej potrzeby życiowej przyznawany jest zasiłek celowy jednorazowy na wskazany przez wnioskodawcę podczas wywiadu cel. Świadczenie to może być przyznane m.in. na zakup żywności, leków, opału, opłat mieszkaniowych, odzieży. Kwota zasiłku jest kwotą uznaniową, uzależnioną od sytuacji rodziny i możliwości finansowych Ośrodka. W roku 2021 - 527 osób skorzystało z tej formy pomocy (w 2019 – 707, a w 2020 r.678 osób).

Pomoc w formie zasiłku okresowego jest udzielana tym osobom, których sytuacja bytowa nie rokuje poprawy przez okres dłuższy niż 1 m-c. Wysokość świadczenia jest obligatoryjnie ustalona zgodnie z zapisami ustawy o pomocy społecznej. W roku 2021 - 82 osoby (w 2019 r. – 117 osób, a w 2020 r. – 104 osób).

Zasiłki stałe są to świadczenia obligatoryjne, przyznawane osobom, którym sytuacja życiowa uniemożliwia podjęcie pracy zarobkowej, a które nie posiadają prawa do własnych świadczeń rentowo-emerytalnych w przypadku w wieku poprodukcyjnego, bądź złego stanu zdrowia – potwierdzonego orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub znacznym. Świadczenia te są przyznawane na czas trwania orzeczenia. Od tej formy

pomocy opłacane są składki zdrowotne. W 2021 r 129 osoby w 98 rodzinach korzystało z tej formy pomocy na kwotę 571 056 zł.

Udzielając pomocy finansowej pracownicy Ośrodka kierują się zasadą dostosowania rodzaju, formy i rozmiaru świadczeń do okoliczności konkretnej sprawy, jak również uwzględniają przy tym potrzeby innych osób korzystających z pomocy. Zaznaczyć należy, że udzielane świadczenia mają za zadanie wspierać osoby, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej, nie zaś udzielać im wsparcia w formie dla nich wygodnej czy pożądanej, przejmując tym samym obowiązek troszczenia się o zaspokajanie własnych potrzeb na barki ogółu społeczeństwa.

Usługi gospodarcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób samotnych, chorych i wymagających pomocy osób drugih.

Usługi opiekuńcze przysługują osobie samotnej, która z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymaga pomocy innych osób, a jest jej pozbawiona, w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych – art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej. Usługi mogą być przyznane również w sytuacji wspólnego zamieszkiwania z innymi, gdy osoby wspólnie zamieszkujące nie mogą, z różnych powodów zapewnić opieki. Realizacja tego zadania jest zadaniem Gminy o charakterze obowiązkowym. Ta forma wsparcia pozwala zachować poczucie bezpieczeństwa osobom starszym, wpływa pozytywnie na odczucia i emocje oraz, co jest równie ważne, jest mniejszym obciążeniem ekonomicznym dla wszystkich osób zaangażowanych, nie wymusza zmiany miejsca pobytu co za tym idzie zamieszkania w placówce całodobowej – domu pomocy społecznej.

W 2021 r. 54 osoby starsze i niesamodzielne skorzystały ze wsparcia w postaci pomocy opiekunki (w 2019 r. – 60 osób, a w 2020 r. – 48 osób). W zakresie obowiązków była m.in. pomoc higieniczna i w codziennej toalecie, drobne porządki, zakupy, realizacja recept.

Program „Opieka 75+” na rok 2021 usługi opiekuńcze dla osób powyżej 75 roku życia.

Polega on na zwiększeniu dostępności do usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób starszych i samotnych po 75 roku życia. Program zakładał dofinansowanie dla osób wnioskujących o pomoc usługową po raz pierwszy bądź mający zwiększony zakres usług – z tej formy pomocy skorzystało 16 osób.

Usługi na terenie Miasta Kobyłka świadczy firma zewnętrzna wyłoniona w wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej. Opiekunki świadczące pomoc usługową to mieszkanki Naszego miasta. Zatrudnienie osób zamieszkałych na terenie miasta Kobyłka pozwala na ustalenie dogodnych dla podopiecznych godzin usług oraz pozwala na poprawę sytuacji finansowej naszych mieszkańców. Zakres i wymiar usług był ustalany indywidualnie z każdą osobą wymagającą tej formy pomocy.

Dla osób o niskich dochodach pomoc usługowa jest bezpłatna – wszystkie koszty ponosi OPS.

W przypadku osób o wyższym dochodzie odpłatność za usługi ponoszona jest zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce w zależności od posiadanego dochodu.

OPS kontynuował realizację specjalistycznych usług opiekuńczych w stosunku do 5 dzieci autystycznych i z niepełnosprawnością sprzężoną - średnio ok. 30 godzin miesięcznie u każdego z dzieci.

Pomoc dla osób bezdomnych

W 2021 r Ośrodek wsparł 6 osób, które przebywały na terenie Kobyłki tj. przyznał lub zrefundował świadczenia udzielone przez inne Ośrodki osobom bezdomnym, które posiadały ostatni stały meldunek na terenie Miasta Kobyłka, a przebywały w innych miejscowościach - najczęściej w schroniskach dla osób bezdomnych. W związku z obowiązkiem zapewnienia miejsca w placówkach dla osób bezdomnych przebywających na terenie miasta Kobyłka została podpisana umowa ze schroniskiem Don Orione w Czarnej, do którego w sytuacjach kryzysowych są kierowane osoby bezdomne.

Pomoc dla uchodźców

Na terenie Miasta zamieszkują 2 rodziny pochodzenia syryjskiego, które korzystają z pomocy OPS. WW rodziny obejmowane były zarówno pomocą materialną, jak i systematyczną pracą socjalną, w ramach której udzielano pomocy w wypełnianiu różnego rodzaju dokumentów, udostępniano adresy instytucji mających wesprzeć ich proces integracji społecznej, wskazywano placówki pomagające w znalezieniu zatrudnienia. Osobom i rodzinom udzielono pomocy w odniesieniu do ich potrzeb i sytuacji, a także możliwości Ośrodka w postaci zasiłków celowych, obiadów szkolnych oraz pomocy rzeczowej. Niezbędnym warunkiem do ubiegania się o pomoc jest posiadanie karty pobytu na terenie Polski.

Realizacja Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa

W okresie od marca do września 2021 r. wydano żywność dla 255 osób, w postaci podstawowych art. żywnościowych o przedłużonym terminie ważności.

Realizacja wieloletniego programu „Posiłek w szkole i w domu”

Celem programu „Posiłek w szkole i w domu” jest wsparcie gmin w wypełnianiu zadań własnych o charakterze obowiązkowym w zakresie dożywiania dzieci oraz zapewnienie posiłku osobom tego pozbawionym.

W związku z tym, że dzieci i młodzież w 2021 r. uczyły się głównie zdalnie w domu, dyrektorzy szkół i przedszkoli informowali rodziców o możliwości skorzystania z formy zastępczej posiłków jedzonych w szkole na formę pieniężną, przez co zwiększyła się liczba zasiłków na zakup żywności.

W ramach realizacji Programu pomocą w formie posiłku lub zasiłku na żywność objęto 314 osób (w 2019r. 438, a w 2020 r. 420 osób), w tym uczniów do czasu ukończenia szkoły ponadpodstawowej – 72 (w 2019 r. 136 a w 2020 r. 102, dzieci w wieku do 7 roku życia – 52 (w 2019 r. 81, a w 2020 r. 79), 267 osób otrzymały pomoc w formie zasiłku na zakup żywności (200 zł w m-cu na jedną osobę w rodzinie).

W związku z tym, że dożywianie zarówno dzieci jak i dorosłych jest sprawą priorytetową nie wydano żadnej decyzji odmownej dot. dożywiania. Wszystkie osoby zgłaszające się o tę

formę pomocy czy to na wniosek szkół, przedszkoli, czy też na wniosek własny były nią objęte

Dożywianie osób starszych i niepełnosprawnych

W okresie od 08.02.2021 r. do 31.12.2021 r. Ośrodek Pomocy Społecznej firmę cateringową z terenu Miasta Kobyłka, która przygotowywała i dostarczała do miejsca zamieszkania 35 seniorom posiłki.

Realizacja Programu „Wspieraj seniora” na rok 2021

W związku z okresem pandemii Ministerstwo Rodziny Pracy i Polityki Społecznej uruchomiło rządowy program "Wspieraj Seniora" i dla seniorów powstał Solidarnościowy Korpus Wsparcia Seniorów. Program jest dedykowany dla seniorów, którzy w okresie pandemii w obawie o swoje zdrowie zdecydowali się pozostać w domu. Z tej formy wsparcia skorzystało 118 seniorów (132 osoby w wieku powyżej 70 lat i 13 osób niesamodzielnych z uwagi na stan zdrowia w wieku powyżej 60 roku życia).

Realizacja Programu Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej i Opieka wytchnieniowa

W związku z tym, że jest to nowa forma usługi społecznej w bieżącym roku korzysta z niej 3 osoby.

Opieka świadczona jest przez 3 osoby wskazane przez odbiorców w formie podpisanej umowy cywilnoprawnej (umowa zlecenie).

Realizacja stypendiów i zasiłków szkolnych

Kontynuowana jest wypłata stypendiów i zasiłków szkolnych dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta Kobyłka, których sytuacja finansowa nie pozwala na zaspokojenie potrzeb związanych z zakupem artykułów szkolnych.

W roku 2021 wydano łącznie 175 decyzji: 144 decyzji przyznających stypendium na łączną kwotę 96 657 zł, 21 uchyleń i decyzji odmownych, Udział własny gminy wynosi 20% tej kwoty tj. 19 331 zł pozostała kwota to dotacja wojewody. Stypendia wypłacane są w przeciągu 6 miesięcy, w okresie I-VI 2021 i IX-XII 2021 roku.

Wypłacono również zasiłek szkolny dla 10 dzieci w kwocie łącznej 5000 zł w związku ze zdarzeniem losowym – śmierć, ciężka choroba, wypadek rodzica lub dziecka (wydatek ujęty w łącznej kwocie realizacji zadania).

Realizacja ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych

Do korzystania ze świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych na zasadach określonych w ustawie (czyli bezpłatnie, tak jak osoby ubezpieczone) mają prawo osoby inne niż ubezpieczone posiadające obywatelstwo polskie i miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, które spełniają kryterium dochodowe, określone w przepisach o pomocy społecznej.

W 2021 r. wydano 21 decyzji w sprawie potwierdzenia prawa do wyżej wymienionego świadczenia.

Realizacja ustawy o dodatkach mieszkaniowych i energetycznych

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym w celu dofinansowania wydatków mieszkaniowych i pozwala na częściowe pokrycie kosztów utrzymania mieszkania. Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na okres sześciu miesięcy. Wysokość dodatku nie może przekroczyć 50% wydatków na powierzchnię normatywną.

W 2021 r. wydano 50 decyzji w tym 1 decyzję odmowną w związku z niespełnieniem zapisów ustawowych dot. uprawnień do otrzymania dodatku mieszkaniowego. Z dodatku mieszkaniowego skorzystało 31 najemców i właścicieli lokali. Zgodnie z przepisami prawa energetycznego odbiorcy wrażliwemu energii elektrycznej przysługuje zryczałtowany dodatek energetyczny. Odbiorca wrażliwy to osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy w rozumieniu ustawy o dodatkach mieszkaniowych, która jest stroną umowy sprzedaży energii elektrycznej i zamieszkuje w miejscu dostarczania energii. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 kwietnia 2021 r.

Z tej formy pomocy skorzystało 18 osób (w 2019 r. - 16 osób, a w 2020 r. - 18 osób)

Realizacja ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie

W roku 2021 r. Zespół Interdyscyplinarny podejmował działania wobec 29 rodzin w oparciu o procedurę „Niebieskiej karty” sporządzoną w 2021 r. i 15 kart kontynuowanych z poprzednich okresów, 21 kart zostało sporządzonych przez Policję, 5 kart przez pracowników socjalnych OPS, 2 Karty przez pracowników szkół.

Realizacja ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej

OPS kontuuje zatrudnienie jednego asystenta rodziny na podstawie umowy o pracę. Asystent pracuje obecnie z 13 rodzinami, w których jest 29 dzieci w tym:

- 7 rodzin zostało zobowiązanych postanowieniem Sądu do współpracy z asystentem rodziny;
- 1 rodzina biologiczna objęta została asystenturą w związku z umieszczeniem 3 dzieci w Domu Dziecka. Asystent w ramach planu pracy z rodziną skoordynowanego z planem pomocy dziecku podejmował współpracę z pracownikami domu dziecka;
- 1 rodzina biologiczna objęta została asystenturą w związku z umieszczeniem 3 dzieci w spokrewnionej rodzinie zastępczej;
- 4 rodziny w okresie sprawozdawczym objęte są monitoringiem asystenta na wniosek pracownika socjalnego w celu zapobiegania powstania sytuacji kryzysowej w rodzinie.

Z 2 rodzinami została zakończona współpraca, ze względu na zmianę miejsca zamieszkania poza rejon Miasta Kobyłka.

Dzieci przebywające w instytucjonalnej pieczy zastępczej

Zgodnie z ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej obowiązkiem Gminy jest współfinansowanie kosztów pobytu dzieci w pieczy zastępczej. Koszt realizacji zadania jest ściśle określony zapisami ustawy i ulega zmianie w zależności od okresu pobytu dziecka w pieczy zastępczej oraz potrzeb wskazanych przez opiekunów pieczy.

W 2021 r. w pieczy zastępczej przebywało 22 dzieci, których rodzice nie żyją, bądź decyzją Sądu rodzice biologiczni są czasowo pozbawieni opieki. Obecnie w pieczy zastępczej przebywa 22 dzieci (w 2019 r. – 15, a w 2020 r. – 21) (13 dzieci w rodzinach zastępczych, 5 dzieci w Domu Dziecka w Równem, 4 dzieci w Rodzinnych Domach Dziecka).

Realizacja Programu Organizowanie Społeczności Lokalnej

Z zapisów obowiązującej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Kobyłka na lata 2021-2026, wynika, że konieczna jest integracja „starych” i „nowych” mieszkańców i w związku z tym został wdrożony i realizowany od lipca w 2021 r. program Organizowania Społeczności Lokalnej.

Działania w tym zakresie obejmują rozmowy z mieszkańcami, wyszukiwanie lokalnych liderów, tworzenie diagnozy lokalnej z wykorzystaniem obowiązującej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Kobyłka, tworzenie mapy zasobów, inicjowanie Lokalnego Partnerstwa (edukacja, opracowanie i podpisywanie porozumień o współpracy, tworzenie co roku programu działań realizowanych w partnerstwie, pozyskiwanie wspólnie środków na realizację projektów i wyznaczanie koordynatorów danego projektu), inicjowanie lokalnych działań z i dla mieszkańców Kobyłki, pozyskiwanie w miarę możliwości zewnętrznych środków na realizację projektów, inicjowanie grupy obywatelskiej - edukacja przez działanie.

W związku z tym Zarządzeniem Kierownika OPS w dniu 15 lipca 2021r przyjęto do realizacji Program Organizowania Społeczności Lokalnej w OPS w Kobyłce - jest to trzecia metody pracy socjalnej. Organizowanie społeczności lokalnej jest metodą pracy socjalnej o innowacyjnym podejściu opierającym się na wdrażaniu aktywizujących form pracy w środowisku lokalnym i ukierunkowaniu ich na rzecz rozwoju społeczności lokalnej, ma charakter długofalowej i wielowymiarowej. Celem programu jest wspieranie oraz wzmacnianie osób, rodzin, grup i społeczności lokalnych, poprzez pobudzanie ich potencjału i aktywności oraz ukierunkowywanie jej na rozwiązywanie problemów oraz rozwój. Głównym celem działań, realizowanych w ramach programu organizowania społeczności lokalnej jest zmiana układu sił na danym terenie poprzez wzmacnianie znaczenia grup/społeczności, w szczególności zmarginalizowanych, zagrożonych społecznym wykluczeniem. Znaczącym elementem jest wyrównywanie szans, poprzez wspieranie w rozwoju tych osób i grup, które znajdują się w najtrudniejszym położeniu.

Współpraca z placówkami oświatowymi oraz świetlicami środowiskowymi

Pracownicy Ośrodka Pomocy Społecznej stale współpracują ze wszystkimi placówkami oświatowymi znajdującymi się na terenie Miasta Kobyłka. Ze względu na charakter pracy prowadzonej z rodzinami kontakt ten jest niezbędny i konieczny. Pracownicy socjalni i asystent rodziny pozostają w stałym kontakcie z pedagogami wszystkich szkół podstawowych oraz przedszkoli. Pedagodzy, psychologowie ze szkół biorą udział w grupach roboczych w sytuacjach prowadzenia procedur Niebieskiej Karty dot. dzieci. Wspólne

działanie na rzecz rodzin pozwala dokonać prawidłowej diagnozy na temat sytuacji rodziny i ustalić prawidłowy zindywidualizowany plan pracy z rodziną.

Pracownicy Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobyłce są w stałym kontakcie ze Stowarzyszenia Qźnia prowadzącym świetlicę środowiskową. Współpraca ze Stowarzyszeniem Qźnia stanowi bardzo silny filar aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców miasta Kobyłki i jest idealnym uzupełnieniem oferty Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobyłce. Stowarzyszenie Qźnia ukierunkowane jest na działania zgodne z działaniami ustawowymi i statutowymi OPS Kobyłka - celem jest jak najsprawniejsze udzielenie pomocy osobom tego potrzebującym. Stowarzyszenie działa na rzecz podniesienia aktywności obywatelskiej, społecznej odpowiedzialności oraz marginalizacji negatywnych zjawisk społecznych takich jak bezrobocie, przemoc, ubóstwo, bierność i postawy roszczeniowe. Stwarza możliwość skutecznego i twórczego wyjścia z wielu trudnych sytuacji. Pracownicy i wolontariusze Qźni zawsze służą pomocą i wsparciem dla osób potrzebujących i dysponują szerokim wachlarzem pomocowym (asystent rodziny, asystent osoby niepełnosprawnej, pedagog, doradca zawodowy, pośrednik pracy, prawnik).

Każda osoba działająca w Stowarzyszeniu cechuje się empatią, wrażliwością i gotowością do pomocy na rzecz drugiego człowieka. Cechy te stanowią najwyższą wartość, jaką człowiek w dzisiejszych czasach może posiadać. Pomoc, jaką niosą działacze Qźni to najwspanialszy dar dla drugiego człowieka. Współpraca jest zawsze owocna, bo razem możemy wiele, a owocem współpracy jest zadowolenie mieszkańców naszego Miasta.

Realizacja Programu „Czyste Powietrze”

Zmiana ustawy o biokomponentach i biopaliwach ciekłych oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 01.10.2020r. wprowadziła nowe regulacje w ustawie Prawo ochrony środowiska. Nowym zadaniem do realizacji w 2021r była weryfikacja dochodów i wydawanie zaświadczeń dla osób, które mają zamiar składać wnioski o przyznanie dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Procedurę wydawania zaświadczeń reguluje ustawa o świadczeniach rodzinnych tj. pozyskanie wysokości dochodu oraz wysokości składki zdrowotnej za rok bazowy tj. 2020.

W 2021 roku wydano 31 zaświadczeń.

WNIOSKI

W Mieście Kobyłka systematycznie spada liczba osób objętych działaniami z zakresu opieki społecznej. Wyzwaniem jest prognozowane zwiększenie liczby osób w wieku senioralnym oraz niedobór miejsc dla dzieci i młodzieży potrzebujący wsparcia w zakresie opieki psychicznej.

OPIEKA ZDROWOTNA

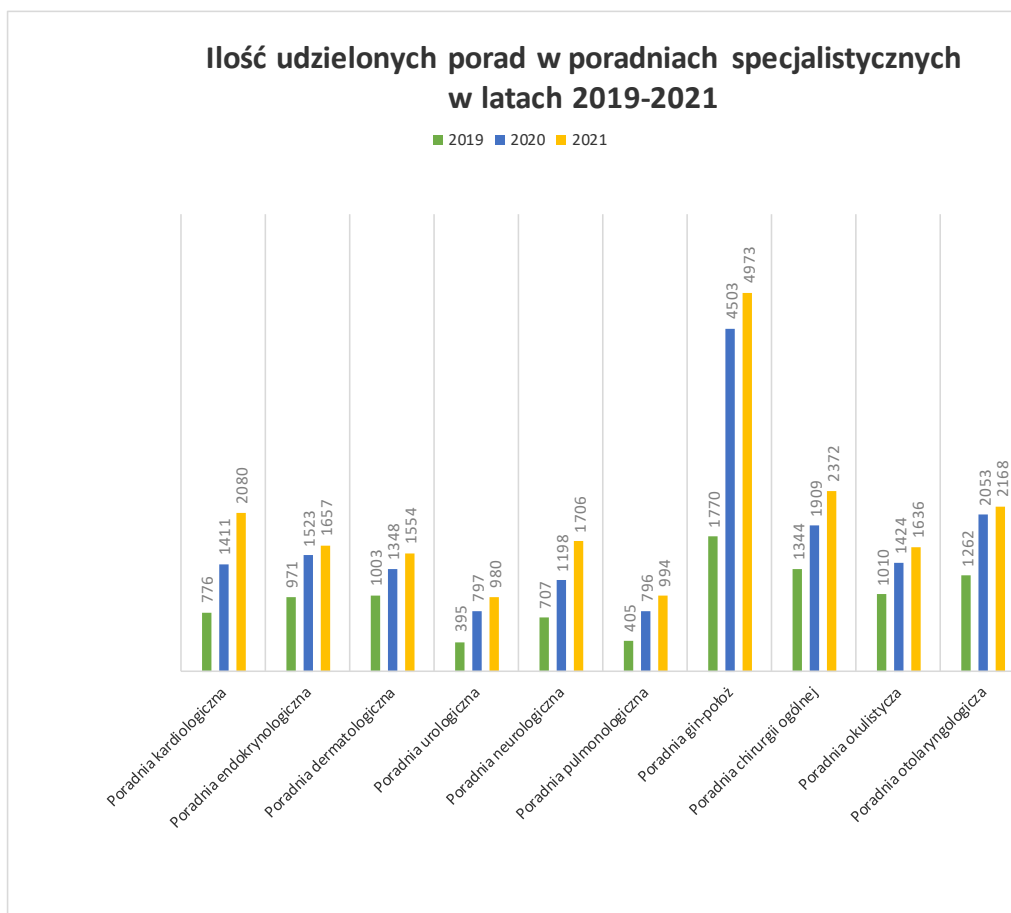
Na terenie Miasta Kobyłka nie ma żadnego szpitala. Świadczenia zdrowotne dla mieszkańców, w zakresie kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia, świadczy Miejski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, którego siedziba znajduje się przy ulicy Żymirskiego.

W mieście Kobyłka swoją siedzibę mają również niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej. Niektóre z nich także mają zawarte kontrakty z NFZ na świadczenie usług zdrowotnych.

Działalność w obszarze podstawowej opieki zdrowotnej w 2021 r.

W zakresie ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w roku 2019 wyniosła 16 935 porad, w roku 2020 udzielono 16 962 porady, co świadczy o tendencji wzrostowej i zwiększonym zapotrzebowaniu. W 2021 r. udzielonych zostało 20 120 porad. Należy przypuszczać, że wzrost został spowodowany trwającą od marca 2020 r. pandemią COVID-19.

Wykres 56. Ilość porad udzielonych w poradni specjalistycznej w 2021 r.



Źródło: MSP ZOZ Kobyłka

Tabela 9. Poziom kontraktu MSP ZOZ Kobyłka z NFZ

Ambulatoryjna opieka specjalistyczna (2021 r.)	
Poziom kontraktu	1 530 058,00 zł
Realizacja kontraktu	1 911 828,00 zł
Zrealizowane nadwykonanie	381 770,00 zł

Źródło: MSP ZOZ Kobyłka

Działalność w zakresie stomatologii 2021 r.

W zakresie Stomatologii w roku 2020 udzielono 1700 porad, a w roku 2021 było ich już 2140.

Tabela 10. Liczba porad stomatologicznych w 2021 r.

Stomatologia (2021 r.)	
Poziom kontraktu	367 200,00 zł
Realizacja kontraktu	483 414,00 zł
Zrealizowane nadwykonanie	116 214,00 zł

Źródło: MSP ZOZ Kobyłka

WNIOSKI

Miasto Kobyłka, Wraz ze zwiększającą się liczbą osób starszych i dzieci, staje przed wyzwaniem skokowego wzrostu możliwości dostępu do opieki medycznej.

ŚRODOWISKO NATURALNE

Walory środowiskowe

Pod względem przyrodniczym miasto związane jest z aktywnymi przyrodniczo obszarami. Od południa, wschodu i północy: z dolinami rzek Czarnej i Długiej oraz kompleksami leśnymi gminy Wołomin Radzymin, Marki i Zielonka. Tworzą one zwarty obszar przyrodniczy aglomeracji warszawskiej nazwany Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

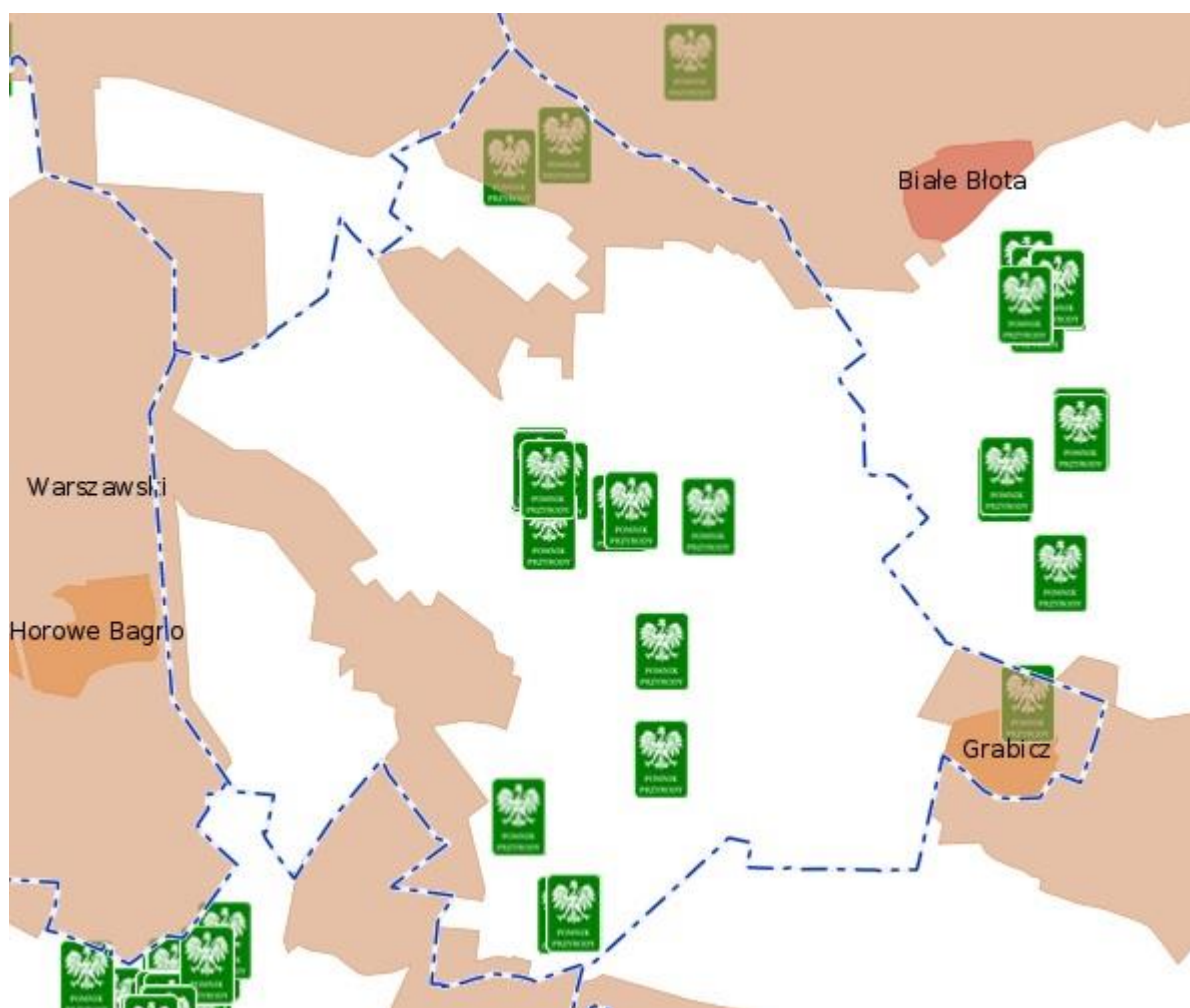
Powierzchnie leśne otaczające miasto stanowią integralną część kompleksów położonych w sąsiednich gminach. Kompleksy te są istotnym ogniwem powiązań przyrodniczych środowiska leśnego między lasami Puszczy Białej, Nieporętu, Pasa Otwockiego i lasami Garwolińskimi. Na wschód od Miasta Kobyłka (ok 20 km od jej wschodniej granicy) zaczyna się obszar Zielonych Płuc Polski.

Obszar miasta charakteryzuje się stosunkowo mało urozmaiconą rzeźbą terenu. Różnica wysokości wynosi 13,2 m. Najwyżej położony punkt wznosi się na 101,8 m n.p.m. Podstawowym elementem rzeźby terenu są wydmy, doliny i lokalne obniżenia – na ogół płytkie, o zróżnicowanej powierzchni, często rozległe. W rzeźbie terenu wyraźnie zaznaczają się wyrobiska surowców ilastych o głębokości 2-3 m wypełnione wodą. Wyrobiska związane z eksploatacją piasków i torfów.

Na terenie Miasta Kobyłka występują następujące formy ochrony przyrody:

- rezerwat faunistyczny „Grabicz”, zlokalizowany w południowo-wschodniej części miasta wewnątrz kompleksu leśnego;
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, który obejmuje tereny lasów na północy i południu miasta oraz pas terenów z południa na północy-zachód między Maciołkami i obszarem zurbanizowanym oraz zachodni fragment Kobyłaka-Turowa;
- pomniki przyrody – 22 pomniki przyrody ożywionej (drzewa) i jeden pomnik przyrody nieożywionej (głaz narzutowy);
- lasy ochronne;
- leśny kompleks promocyjny „Lasy Warszawskie”.

Rysunek 8. Obszary chronionego krajobrazu na terenie Miasta Kobyłka



Źródło: <https://kobyłka.e-mapa.net/>

Zagrożenia środowiskowe

Głównym zagrożeniem środowiska naturalnego w Mieście Kobyłka jest nadmierna urbanizacja. Szczególnie w ostatnich latach możemy zauważyć niezwykle szybko rozwijającą się tkankę mieszkaniową na terenie gminy. Nowe osiedla i pojedyncze inwestycje (zwykle w formie tzw. szeregowców), ograniczają naturalne korytarze napowietrzania miasta.

Na terenie miasta nie ma (poza osiedlami bloków mieszkalnych) zintegrowanych systemów ciepłych. W związku z tym każdy budynek mieszkalny i przemysłowy musi być ogrzewany przy użyciu indywidualnych źródeł ciepła. Głównie są to gazowe źródła ciepła jednak szczególnie niebezpieczne dla środowiska jest dość powszechne (także w nowych budynkach), wykorzystywanie kominków jako elementów dogrzewania mieszkań. Szczególnie taka sytuacja ma miejsce na początku i na końcu sezonu grzewczego, gdy temperatury na zewnątrz nie wymagają całodobowego ogrzewania.

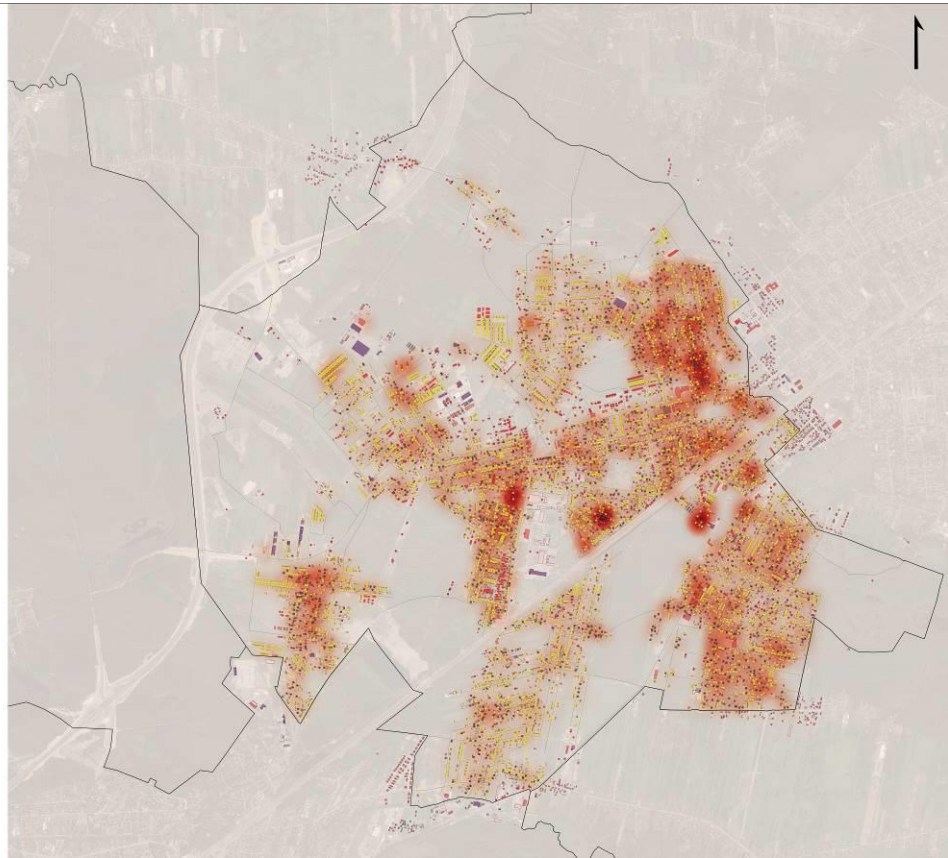
To i bardzo duży ruch samochodowy (zarówno lokalny jak i ponadlokalny) powoduje dość częste dobowe przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

Rysunek 9. Mapa emisji na terenie Miasta Kobyłka

**MAPA EMISJI
W GMINIE KOBYŁKA**

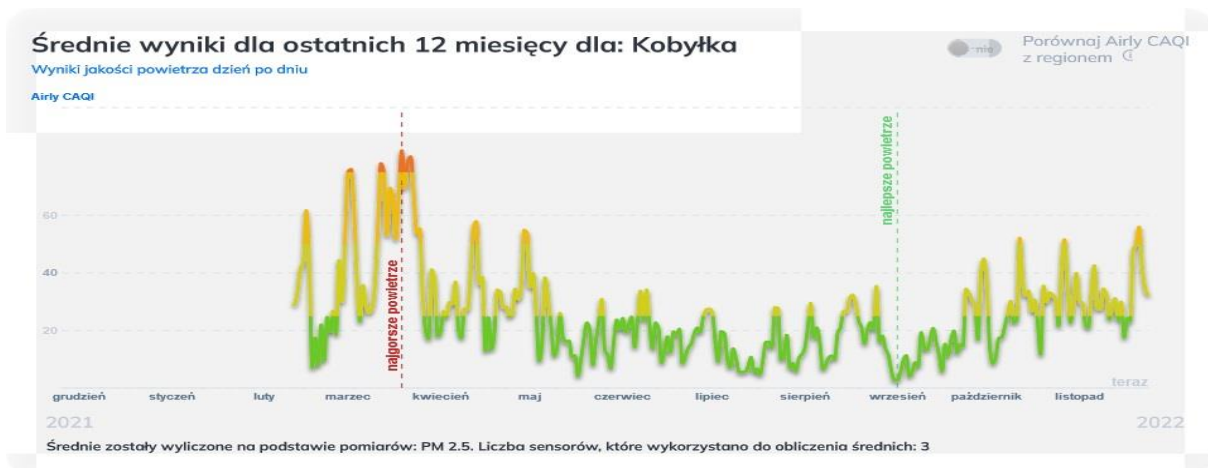
1:8000

- ŹRÓDŁO CIEPŁA**
- ENERGIA ELEKTRYCZNA
 - GAZ
 - GAZ/ ENERGIA ELEKTRYCZNA
 - GAZ/ PALIWO STAŁE
 - PALIWO STAŁE
 - PALIWO STAŁE/ ENERGIA ELEKTRYCZNA
 - BRAK ZABUDOWY LUB BUDYNEK W BUDOWIE
 - BRAK DANYCH
- BUDYNKI**
- BUDYNEK BIUROWY
 - BUDYNEK HOTELOWY
 - POZOSTAŁY BUDYNEK NIEMIESZKALNY
 - BUDYNEK MIESZKALNY
 - BUDYNEK PRZEMYSŁOWY
 - ZBIORNIK, SIŁOS I BUDYNEK MAGAZYNOWY
 - BUDYNEK GARAŻU
 - BUDYNEK SZPITALA I ZAKŁADU OPIEKI MEDYCZNEJ



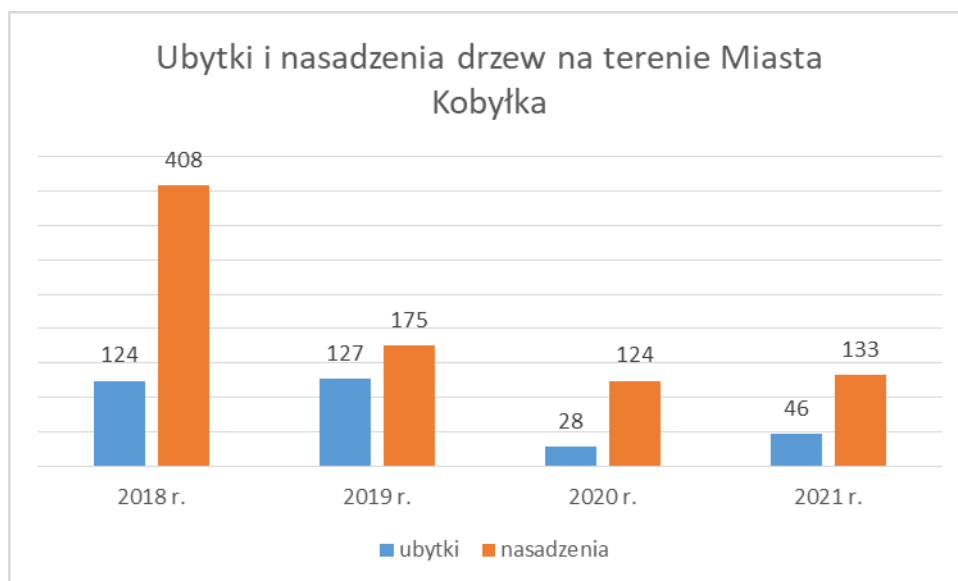
Źródło: UM Kobyłka

Wykres 57. Wykres średnich dobowych odczytów zanieczyszczeń pyłami PM 2,5 na terenie Kobyłka z ostatnich 12 miesięcy



Źródło: <https://app.airly.org/dashboard>

Wykres 58. Ubytki i nasadzenia drzew na terenie Miasta Kobyłka



Źródło: Bank Danych Lokalnych

Gospodarka odpadami

Gmina Kobyłka, zgodnie z art. 6c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.), dalej jako ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zobowiązana jest do zorganizowania odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy.

Gmina odpowiada również za ich prawidłowe zagospodarowanie i unieszkodliwianie w dedykowanych do tego instalacjach.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. na terenie Gminy Kobyłka Odpady komunalne odebrano od 7 656 właścicieli nieruchomości. Obecnie na terenie Miasta Kobyłka obowiązuje Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kobyłka uchwalony Uchwałą Nr XV/126/2019 Rady Miasta Kobyłka z dnia 21 października 2019 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kobyłka (Mazow.2019.14643 z dnia 2019.12.09), dalej jako *Regulamin utrzymania czystości i porządku* – wejście w życie dnia 24 grudnia 2019 r. Dnia 4 marca 2020 r. weszła w życie Uchwała Nr XXI/154/2019 z dnia 27 grudnia 2019 r. zmieniająca uchwałę Nr XV/126/2019 Rady Miasta Kobyłka z dnia 21 października 2019 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kobyłka.

Edukacja ekologiczna

W 2021 r., w szkołach, w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi, została przeprowadzona edukacja ekologiczna w formie prelekcji online, która objęła:

- 168 uczniów w wieku przedszkolnym (2 prelekcje)
- 240 uczniów klas I-VIII SP nr 1 (12 prelekcji)
- 544 uczniów klas I-VIII SP nr 2 (28 prelekcji)
- 923 uczniów klas I-VIII SP nr 3 (44 prelekcji)

Łącznie zorganizowano 86 prelekcji w których wzięło udział 1875 uczniów.

Ilości odebranych odpadów w 2021 r.

W 2021 r. z terenu Gminy Kobyłka odebrano następujące ilości odpadów (bez odpadów odebranych z PSZOK).

Tabela 11. Ilość odpadów odebranych w 2021 r.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa [Mg]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	509,2060
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	100,52
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	667,99
15 01 07	Opakowania ze szkła	672,93
16 01 03	Zużyte opony	19,17
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	65,60
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	75,48
17 01 01ex	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – Mieszaniny betonu, cegieł, płytek i ceramiki	75,48
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	58,80
20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	1,5650
20 01 34	20 01 34 Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33	0,08
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	1,18
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	2971,88
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	5368,51
20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów	17,16
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	286,89
	SUMA	10 905,5610

Źródło: UM Kobyłka

Ilość odpadów zebranych w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w 2021 r.:

Tabela 12. Ilość odpadów komunalnych dostarczonych do PSZOK Kobyłka

Kod odpadu	Rodzaj odpadów	Masa [Mg]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	99,38
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	112,91
15 01 07	Opakowania ze szkła	48,78
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	17,61
16 01 03	Zużyte opony	35,34
17 01 01	Odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	3,6
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	321,50
17 02 01	Drewno	26,3
17 04 05	Żelazo i stal	8,45
20 01 11	Tekstylika	6,24
20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	0,201
20 01 35	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	0,5
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 oraz 20 01 35	53,3
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	115,18
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	356,024
	SUMA	1205,935

Źródło: UM Kobyłka

Uzyskane przez Gminę Kobyłka poziomy przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych

Osiągnięty za 2021 r. poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów komunalnych wyniósł 30,33 %, przy czym zgodnie z art. 3b ust. 1 pkt 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach „Gminy są obowiązane osiągnąć poziom przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych w wysokości co najmniej: 20% wagowo - za rok 2021”.

Osiągnięty za 2021 r. poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych wyniósł 99,83 %.

Osiągnięty za 2021 r. poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania wyniósł: 1,93%.

Opieka nad zwierzętami

W 2021 roku do odłowienia zgłoszonych zostało 66 psów. 34 psy zostały odebrane z lecznicy przez właściciela, 28 psów zostało zaadoptowanych, 3 psy zostały przekazane do schroniska a 1 pies w wyniku obrażeń w wypadku musiał zostać poddany eutanazji. Przez cały 2021 rok zgłoszonych zostało 110 kotów bezdomnych (w tym także wolno żyjących). 3 koty zostały odebrane przez właściciela, 56 kotów zostało adoptowanych, 5 kotów zostało poddanych eutanazji a pozostałe koty zostały wypuszczone w miejsce bytowania. Miasto Kobyłka zapewniało opiekę za pośrednictwem karmicieli, wolontariuszy 52 kotom wolno żyjącym. Do uspienia został zgłoszony 1 ślepy miot kotów.

W 2021 roku mieszkańcy Miasta Kobyłka złożyli 309 wniosków na elektroniczne znakowanie (czipowanie) zwierząt, a także 353 wniosków na zabiegi sterylizacji lub kastracji.

Edukacja mieszkańców w temacie ochrony zwierząt odbywała się poprzez wykłady dla uczniów, a także artykuły na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka. m.in. artykuły dotyczące jeży, wścieklizny, konieczności szczepienia kotów przeciwko wściekliznie.

Poszukiwanie właścicieli bezdomnych zwierząt odbywało się poprzez: umieszczanie informacji o zwierzętach na stronie Urzędu Miasta Kobyłka w zakładce „Zwierzęta Kobyłki”, w folderze „Rok 2021”, rozwieszanie plakatów z informacją o danym zwierzęciu na terenie Miasta Kobyłka, a także umieszczanie na Facebookowej stronie Lecznicy Weterynaryjnej przy ul. Chrobrego 2 w Wołominie, informacji o przyjętym zwierzęciu (zdjęcia wraz z informacjami m.in. kiedy i na jakiej ulicy zwierzę zostało odłowione.)

W 2021 r. na działania z zakresu ochrony zwierząt wydano: **329 878,78 zł.**

Dotacje

W 2021 roku Mieszkańcy mieli możliwość otrzymania dotacji na działania z zakresu ochrony środowiska. Istniały dwa źródła dotacji: budżet gminny i rządowy program „Czyste Powietrze”.

Z budżetu Miasta Kobyłka można było otrzymać dotację na działania takie jak:

- wymiana pieców węglowych,
- podłączenie do miejskiego systemu kanalizacyjnego,

- montaż ogniw fotowoltaicznych,
- termomodernizacja budynków mieszkalnych.

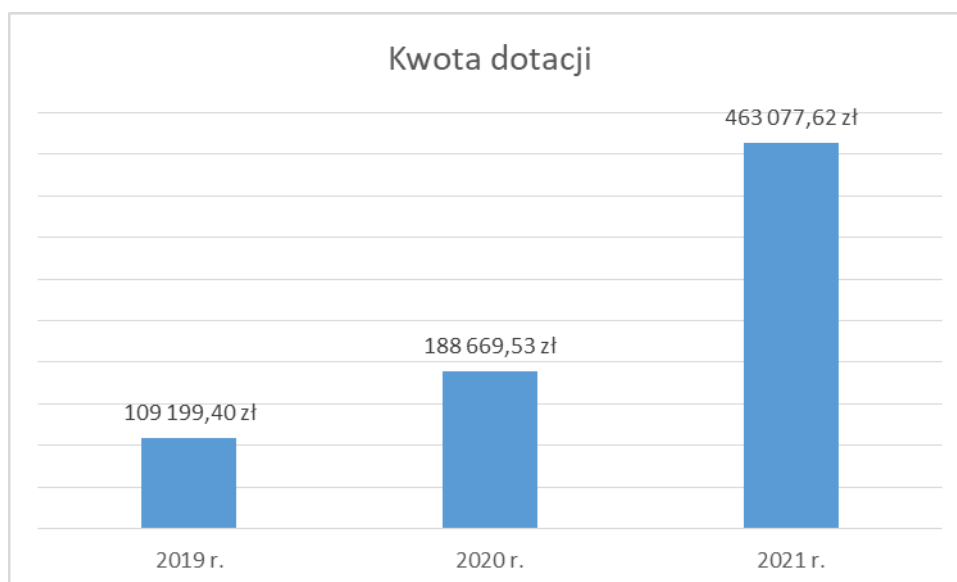
W 2021 r. z dotacji gminnych skorzystało 128 gospodarstw domowych na łączną kwotę: **463 077,62 zł.**

Tabela 13. Liczba umów na dofinansowanie działań ekologicznych

Rodzaj działania	Liczba umów na dofinansowanie	Kwota
Wymiana pieca	61 szt.	295 667,67 zł
Podłączenie do kanalizacji	41 szt.	61 322,01 zł
Montaż ogniw fotowoltaicznych	9 szt.	27 000,00 zł
Termomodernizacja	17 szt.	79 088,00 zł
Łącznie	128 szt.	463 077,68 zł

Źródło: UM Kobyłka

Wykres 59. Kwoty dotacji gminnym w zakresie proekologicznych działań Mieszkańców



Źródło: UM Kobyłka

2021 r. to okres działania programu „Czyste Powietrze”. Mieszkańcy mogli w nim składać wnioski o dofinansowanie za pośrednictwem pracowników Urzędu Miasta Kobyłka. Z tej

możliwości skorzystało 33 mieszkańców, którzy uzyskali dofinansowanie w kwocie **459 642,08 zł.**

Z obu form wsparcia finansowego w 2021 roku łącznie skorzystało 161 gospodarstw domowych z naszego Miasta na łączną kwotę: **922 719,70 zł.**

Inne działania z zakresu ochrony środowiska

W ramach zadania Działania podnoszące świadomość ekologiczną mieszkańców (w tym edukacja na temat efektywności energetycznej, OZE, likwidacja dzikich wysypisk itp.), przeprowadzono akcję:

1. Kobyłka w roku 2021 zajęła wśród okołowarszawskich (i Warszawy) gmin 3 miejsce w szybkości redukcji „kopciuchów” (ranking Gazety Wyborczej i Polskiego alarmu Smogowego).
2. „Czyste powietrze, chcesz wymienić piec zadzwoń” – zaproszenia do wymiany pieca malowane na chodnikach. 60 wykonanych malunków.
3. Akcja Edukacyjna, Kobyłka kompostuje, zainteresowanie akcją tak w mieście jak i w Polsce przekroczyło wszelkie oczekiwania.
4. Na terenie Miasta Mieszkańcy, NGO i grupy nieformalne zorganizowały we współpracy z miastem 36 akcji sprzątania lasów.

WNIOSKI

Stan środowiska Miasta Kobyłka jest dość dobry. Miasto może się poszczycić dość dużymi kompleksami leśnymi otaczającymi. Wyzwaniem jest dość duża ilość usuwanych drzew na terenach wewnątrz miejskich. Ubytki w drzewostanie są rekompensowane nowymi nasadzeniami jednak młode drzewa nie mają takich zdolności filtracyjnych powietrza jak stary drzewostan. To w połączeniu z gęstą zabudową mieszkaniową uniemożliwiająca przewietrzanie miasta, dużym ruchem samochodowych i sporą ilością gospodarstw domowych, w których głównym źródłem ciepła w okresach zimowych jest węgiel, stwarza dogodne warunki do częstego występowania zjawiska smogu w okresie zimowym.

KULTURA I PROMOCJA

Dziedzictwo kulturalne Miasta Kobyłka

Najstarsza wzmianka historyczna o Kobyłce pochodzi z 1415 r. i dotyczy parafii datowanej na początek XV w. Istniejąca osada-własność rycerska-nosiła pierwotną nazwę „Targowa Wola”. Sprzedawano tu konie. Później używano nazw: Kobełka, Kobyłka, Kobiałka. W XVIII w. próbowano wprowadzić nazwę „Załuszczyn” – od rodziny Załuskich.

Teren podlegał władzy kościelnej archidiakona diecezji płockiej. Sama wieś pierwotnie należała do Księstwa Mazowieckiego. Po wcieleniu Mazowsza do Korony, Kobyłka znalazła się w województwie mazowieckim. Stanowiła tzw. królewszczyznę czyli dobra państwowe należące do królowej Bony.

W połowie XVII w, region, w którym leży obecne Miasto Kobyłka objęły duże zniszczenia związane z „potopem” szwedzkim. Garnizon szwedzki stacjonujący w Warszawie dokonywał wypadów w okolice w celu zdobycia zaopatrzenia. Na początku XVIII w. podczas wojny północnej Szwedzi po raz drugi nawiedzili region. Podjazdy szwedzkie splądrowały wtedy m.in. Kobyłkę i Wołomin.

W latach 20 XVIII w. bracia Załuscy mieli plany utworzenia w Kobyłce rodzowego ośrodka umysłowego i kulturalnego. Planowali przemianowanie Kobyłki na Załuszczyn, budowę świątyni i biblioteki. Orędownikiem realizacji tego dzieła do końca został, często mieszkający w Kobyłce, biskup Marcin Załuski. Z jego inicjatywy zrealizowano budowę kościoła Świętej Trójcy oraz powołano jezuicki ośrodek misyjny.

Budowę kościoła przeprowadzono w latach 1740-1741 wg. projektu Guido Antonio Longhi. Biskup Marcin Załuski chciał utworzyć w Kobyłce ośrodek misyjny na wzór włoski. W 1751 r. uzyskał przywilej królewski nadający wsi, prawa miejskie, zmieniając jednocześnie jej nazwę na Załuszczyn. Nadanie i nowa nazwa nie przyjęły się. Wieś została Kobyłką.

W 1756 r. Marcin Załuski urządził w Kobyłce drukarnię, gdzie drukowano broszury służące pomocą w jezuickich pracach misyjnych. Drukarnię traktowano jako filię warszawskiej drukarni jezuitów, dlatego nie zachowały się książki, na których jako miejsce druku podano Kobyłkę.

W tym samym czasie istniał w Kobyłce ośrodek rekolekcyjny dla „wykwintnej i swawolnej Warszawy”, w którym „ćwiczeniom duchowym” podobno oddawali się sami królowie August III i Stanisław August Poniatowski.

W 1776 r. Francuz Gautie de Salgues zorganizował w Kobyłce szkołę rolniczą, gdzie hodowano jedwabniki. Natomiast w 1778 r. hrabia Aleksander Unrug założył warsztaty tkackie pasów kontuszowych, tzw. persjarnię wytwarzającą pasy jedwabne i złotoliterowe-kontuszowe oraz dla gwardii konnej. Konkurowały one z tego typu wyrobami, szczególnie pasami wytwarzanymi w Słucku i Bugaczu. Warsztaty przeniesiono z Grodna. Manufaktura

produkowała miesięcznie 60 pasów znakowanych symbolem „kobyłki” oraz pochyłymi literami „FS”. Dziś można te pasy podziwiać m.in. w muzeum narodowym w Krakowie.

W końcu XVIII w. Kobyłka była też modną miejscowością wycieczkową dla młodzieży warszawskiej, którą przyciągała karczma w rynku.

Żywa działalność przemysłowa i związany z nią rozkwit miejscowości została przerwana wybuchem Powstania Kościuszkowskiego. 26 października 1794 pod Kobyłką rozegrała się przedostatnia bitwa Powstania, z korpusem wojsk rosyjskich. Bitwa spowodowała duże zniszczenia ówczesnych zabudowań.

Po trzecim rozbiórce Polski, Kobyłka znalazła się w granicach zaboru austriackiego. Została odcięta granicą od Warszawy i utraciła prawa miejskie.

Po pierwszej wojnie światowej nastąpił ponowy rozwój Kobyłki. Dobrze rozwiało się szkolnictwo o Kobyłką, dzięki walorom zdrowotnym nabrała znaczenia jako miejscowość wypoczynkowa dla mieszkańców Warszawy.

II druga droga światowa odcisnęła swoje piętno na historii miasta. Wiele jego ówczesnych mieszkańców zginęło w czasie likwidacji getta w sąsiednim Wołominie a sama wieś została dość poważnie zniszczona w czasie działań wojennych.

Tak duże zawirowania historyczne na terenach obecnego miasta, spowodowała, że pomimo długiej historii na terenie Miasta Kobyłki nie ma zbyt wielu zachowanych zabytków.

Na terenie Miasta Kobyłka znajduje się sześć zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków. Są to jedne z najcenniejszych elementów krajobrazu kulturalnego na terenie miasta. Obiekty te są objęte wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim, rygorami ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania podejmowane przy tego typu obiektach wymagają pisemnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków na terenie Miasta Kobyłka to:

- 1) Kościół parafialny pw. Świętej Trójcy;
- 2) Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki;
- 3) Ogrodzenie cmentarza z bramą;
- 4) Kaplica grobowa rodziny Orszagh;
- 5) Kaplica grobowa Matuszewskich i Pieniżków;
- 6) Budynek mieszkalny przy ulicy Rumuńskiej 2.

Dziedzictwo kulturalne to nie tylko zabytki i historia. Istotną jego częścią są także sławne osobistości powiązane z miastem. Szczególnie można wyróżnić dwie osoby:

- 1) Stanisław Szpotański – pisarz okresu międzywojennego
- 2) Jerzy Turek – znany polski aktor, patron Miejskiego Domu Kultury w Mieście Kobyłka

Miejski Ośrodek Kultury

W Kobyłce funkcjonuje Miejski Ośrodek Kultury im. Jerzego Turka. W MOK Kobyłka zatrudnionych jest 8 pracowników na 7 etatach. MOK jest dostępny dla mieszkańców codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 22:00; w soboty od 8:00 do 16:00 oraz w niedziele i święta w miarę potrzeb.

Trwająca pandemia COVID-19 ograniczyła nieco działalność kulturalną MOK Kobyłka. Choć przez dość długi okres czasu nie było możliwe organizowanie wydarzeń „na żywo”, zespół

MOK Kobyłka dość szybko sprostał temu wyzwaniu organizując dość dużo wydarzeń „on-line”.

Najważniejsze wydarzenia online jakie odbyły się w trakcie „lockdown`u”:

- 1) **Kolędowanie on-line;**
- 2) **Zima w mieście on-line;**
- 3) **WOŚP on-line wspieranie Sztabu Kobyłka;**
- 4) **Spektakl teatralny on-line;**
- 5) **„Muzyczna podróż do Francji” – koncert on-line;**
- 6) **„Kobięcy uśmiech w piosence” – koncert on-line.**

Jak tylko było możliwe ponowne rozpoczęcie zajęć i spotkań „na żywo” natychmiast MOK Kobyłka skorzystał w tej możliwości organizując m.in.:

Dzień Dziecka z MOKiem;

- 1) „Lato w mieście” - Letnie Poranki z MOKiem podczas wakacji 2021;
- 2) Warsztaty Wakacyjne "Artystyczne Lato w Mieście 2021";
- 3) 2021 IcoZaCypher;
- 4) Plenerowe kino pod chmurką;
- 5) Dzień otwarty MOK;
- 6) 3 Minuty dla Majki;
- 7) Złot Food Trucków w Kobyłce;
- 8) Eksplozja kolorów Holi;
- 9) Stand up;
- 10) Mikołajki w MOK.

Główna działalność Miejskiego Domu Kultury w Kobyłce to jednak prowadzenie sekcji artystycznych umożliwiających rozwój zainteresowań dzieci w terenie miasta w tym zakresie.

Tabela 14. Wykaz sekcji MOK Kobyłka

Sekcje muzyczne	Sekcje taneczne
gitara klasyczna gitara elektryczna instrument klawiszowe Miejska Orkiestra Dęta Chór miejsko-parafialny "Cantanti" Zespół artystyczny "Zgrana Paka" Wokalny zespół dziecięco-młodzieżowy	Hip Hop Kurs tańca towarzyskiego dla dorosłych Kids Latino Solo Taniec towarzyski dla dzieci Kids Dance Mix Mamma Mia MDS Jazz/taniec współczesny Balet dla dzieci Technika tańca
Sekcje sport i fitness	Sekcje plastyczne
Pilates na piłkach Karate Capoeira Gimnastyka sportowa z j. angielskim Zdrowy kręgosłup TBC	Malarstwo Plastyka dla dzieci Nauka rysunku architektonicznego Komiks Makrama

Edukacja i zabawa	Kluby, stowarzyszenia, zespoły i inne
Robotyka LEGO Neurostacja Warsztaty aktorskie Teatr amatorski dla dorosłych Ortografia na wesoło Pracownia grafiki komputerowej Kółko szachowe Logopedia Egzamin ósmoklasisty Warsztaty filmowe i telewizyjne Trening umiejętności społecznych	Klub Seniora "Tęcza" Uniwersytet III Wieku Towarzystwo Przyjaciół Miasta Kobyłka Szczep 4 DH I GZ MORON Jary Oz Szyba Awaryjna Stan Obecności Punkt Nieodpłatnej Pomocy Prawnej Herbaciarnia "Grenette"

Zródło: MOK Kobyłka

Miejska Biblioteka Publiczna

W Mieście Kobyłka funkcjonuje Miejska Biblioteka Publiczna w Kobyłce, która nie posiada filii.

Placówka w marcu 2021 roku zmieniła siedzibę na nową o dwukrotnie większej powierzchni. Nowa siedziba Biblioteki to 445,23 m², z czego ponad 210 m² stanowi sala z księgozbiorem. Parterowa powierzchnia, większa liczba regałów i co za tym idzie zdecydowanie więcej półek na książki, pozwoliła na lepszą ekspozycję księgozbioru, wydzielenia regałów z lekturami książkami z dużą czcionką, nowościami, literaturą w języku obcym. Ponadto nowy lokal dał możliwość stworzenia odrębnego miejsca na czasopisma – dzięki czemu biblioteka miała szansę na prenumerowanie większej ilości tytułów. Wydzielenie regałów na audiobooki, gry i komiksy sprawiło, że powstała strefa relaksu i wypoczynku, czego bardzo brakowało w starej siedzibie.

Biblioteka w nowej lokalizacji przy ulicy Leśnej zaoferowała zupełnie nowe miejsce dla najmłodszych, z możliwością swobodnego korzystania z księgozbioru, pełną półek, siedzisk, poduch i zabawek.

Nowa siedziba biblioteki pozbawiona jest barier architektonicznych zarówno przed wejściem do instytucji, jak i wewnątrz placówki. Parterowe i jednopoziomowe usytuowanie, bez progów i uskoków, z szerokimi przejściami pomiędzy regałami z księgozbiorem, z łazienką dla osób z niepełnosprawnościami sprawia, że nie tylko czytelnicy z niepełnosprawnościami, ale również osoby starsze i mamy z wózkami mają swobodny dostęp do każdej z części biblioteki. Czytelnicy mają do dyspozycji krzeselka, siedziska, fotele. Mają łatwy dostęp do szatni oraz komfortowych, przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami toalet.

Biblioteka zyskała również miejsce na prezentację wystaw, wystawek, spotkań czytelniczych i autorskich. Nowy lokal to także zaplecze bibliotekarskie, którego do tej pory pracownicy biblioteki nie posiadali, czyli nowy magazyn oraz część techniczna, która pozwala bibliotekarzom na sprawniejsze wprowadzanie, obkładanie i konserwację księgozbioru bez udziału czytelników.

Księgozbiór

Księgozbiór na dzień 1 stycznia 2021 r. wynosił 38 352 woluminów, zaś na koniec roku – 40 462 woluminów.

W przeliczeniu na 1 mieszkańca, łączna liczba woluminów wynosiła 1,5 na dzień 1 stycznia 2021 r. oraz 1,6 na dzień 31 stycznia 2021 r. W 2021 r. biblioteka zapewniła możliwość wypożyczenia 2630 sztuk Audiobooków i płyt DVD, z czego skorzystało 1 914 mieszkanki i mieszkańców.

Zbiory audiowizualne w 2021 r. zostały wzbogacone o 267 pozycji.

W każdym miesiącu na czytelników czekało ponad 200 nowych tytułów. Idąc za trendami czytelnickimi oraz zgłaszanymi tematami i tytułami książek przez czytelników biblioteki, uzupełniany był księgozbiór dla dorosłych, powiększany o nowe tytuły i tematy księgozbiór akademicki oraz książki niebeletrystyczne. Dokupiono nowe tytuły lektur szkolnych z powodu wprowadzonych zmian w kanonie. Wprowadzony został nowy gatunek księgozbioru - manga. Wyrównano ilość kupowanych książek dla dzieci w stosunku do ilości książek dla dorosłych, po tym jak znacznie wzrosło zainteresowanie książkami dziecięcymi. Zaobserwowano, iż rodzice z większą świadomością czytelnicką wybierają książki dla swoich pociech. W dużym stopniu przyczyniła się do tego biblioteczna edukacja czytelnicza w przedszkolach oraz akcje informacyjne w Internecie i spotkania on-line np.: „Co pokochały w książkach dzieci....”.

Czytelnicy i wypożyczenia

Na początku roku zarejestrowano 6 416 czytelniczek i czytelników, zaś na koniec roku liczba ta wynosiła 7 369. W ciągu roku z usług poszczególnych bibliotek skorzystało 36 381 czytelniczek i czytelników, którzy skorzystali łącznie z 80 652 woluminów i 4 145 zbiorów specjalnych. W 2021 r. biblioteka kontynuowała udostępnianie kodów do e-booków do platformy Legimi, gdzie z 65 kodów skorzystało 118 osób, wypożyczając 7 765 e-booków. Od połowy 2021 r. czytelnicy mogli wypożyczać gry planszowe, gdzie spośród 79 tytułów gier, 178 osób dokonało 207 wypożyczeń.

Wydarzenia kulturalne i promocja czytelnictwa

W 2021 r. biblioteka zorganizowała następujące wydarzenia mające na celu promocję czytelnictwa:

Spotkanie on-line z autorką książek - Moniką Sawicką dla dzieci. Opowieść autorki dotyczyła napisanej przez nią książeczki dla dzieci pt.: "O Kajtku szczęściarzu" – dzielnym i mądrym piesku, który istnieje naprawdę. Na dzieci czekała również niespodzianka, w której główną nagrodą były książki autorki.

20 - lecie Ogólnopolskiej Akcji Czytania Dzieciom. Na stronie internetowej i profilu Biblioteki na Facebooku prezentowane były filmiki z czytaniem polskich bajek w wykonaniu Malwiny Kożurno - znakomitej lektorki. Dzieci mogły wysłuchać bajek Renaty Piątkowskiej oraz wielu innych historyjek polskich autorów.

Święto Bibliotek i Bibliotekarzy. 3 rok z rzędu zostały już przyznane nagrody dla czytelników, zarówno tych młodszych jak i starszych za przeczytanie ponad statystycznej ilości książek w akcji Najlepszy z najlepszych. Nagrodzonych zostało 9 osób dorosłych z wynikiem 197 książek przeczytanych książek w ciągu roku oraz 3 czytelników dziecięcych z najlepszym wynikiem - 306 wypożyczonych książek. Przyznano też wyjątkową nagrodę za rodzinne czytanie.

Spotkanie pt.: Kobyłka oczami jej pierwszego historyka z okazji 120 rocznicy wydania książki Księdza Marcelego Weissa pt.: "Kościół Parafialny Świętej Trójcy w Kobyłce pod Warszawą" (zorganizowane wraz ze Stowarzyszeniem Inna Strona Miasta). Było poświęcone historii miejscowości, ludzi ważnych dla wielowiekowej tożsamości Kobyłki ze

szczegółowym opisem wspaniałej kobyłkowskiej budowli, jaką jest Kościół Parafialny Świętej Trójcy. O Kobyłce opowiadali Dariusz Choromański oraz Mirosław Bujalski. Fragmenty publikacji czytali zaproszeni goście, m. in. Anna Szarek, Hanna Wieliczko oraz Jan Malinowski, zaś o oprawę muzyczną zadbała Marzena Mazurek, skrzypaczka z kameralnej orkiestry Filharmonii Narodowej. Wydarzenie to miało również transmisję on-line.

Spotkanie autorskie dla czytelników dorosłych z Moniką Sawicką, autorką książek inspirowanych życiem, piszącą o sytuacjach trudnych, zakrętach życiowych i niełatwych wyborach w swoich powieściach. Autorka zabrała uczestników spotkania w podróż po literaturze i nie tylko w panelu: Miłość niejedno ma imię.

Spotkanie z Piotrem Kowalczykiem - podróżnikiem i twórcą kultury, pasjonatem fotografii oraz miłośnikiem kultury Azji i podróży wykraczających poza znane szlaki. Uczestnicy wysłuchali opowieści o kobietach z trzech odległych zakątków świata. Mogli podpatrzeć, jak wygląda codzienne życie kobiet w Pakistanie, polowanie i przyrządzanie tarantuli w Kambodży oraz tradycyjny dom w Mauretanii, gdzie na porządku dziennym jest posiadanie niewolników.

Spotkanie z Karoliną Lijklema - autorką oraz ilustratorką książek dla dzieci i młodzieży, która przeprowadziła warsztaty pt.: „Niesegregowane”. Podczas spotkania dzieci bawiły się z autorką w rymowanie, rysowały historyjki oraz zastanawiały się co każdy z nich może zmienić, żeby było mniej śmieci. Dla każdego z uczestników autorka przygotowała niespodziankę w postaci książeczki: NIESEGREGOWANE.

Spotkanie pt.: **Kobyłka w latach II wojny światowej**, zainspirowane wydaną przez Urząd Miasta w 2020 roku książką pt.: „Kobyłka i okolice – Zarys historyczny, kulturalny i krajoznawczy” pod redakcją profesora Oskara Czarnika, śp. Marii Balickiej oraz Mirosława Bujalskiego. Spotkanie, poprowadzili: Profesor Oskar Czarnik, Hanna Wieliczko oraz Mirosław Bujalski. Przejmujący obraz wojny uzupełniała poezja Krzysztofa Kamila Baczyńskiego deklamowana przez młodzież oraz muzyczne interpretacje "Elegii o chłopcu polskim".

Spotkanie autorskie z mieszkanką Kobyłki Pauliną Kuzawińską. Jej zamiłowanie do języka ojczystego, a w szczególności do słowa pisanego znalazło wyraz w tworzonych przez nią powieściach: "Zakłęcie na wiatr", "Dama z wahadełkiem", "Dama ze szmaragdami", "Dama z woalką" czy "Cienie Paryża". Autorka opowiedziała o swoim warsztacie pisarskim, pasjach, fascynacji wiekiem XIX i wszystkimi ciekawostkami społecznymi, medycznymi oraz technicznymi z przełomu wieku XIX i XX.

Wieczór z poezją śpiewaną z okazji 200 rocznicy urodzin Cypriana Kamila Norwida. Godzinne spotkanie z muzyczną interpretacją wierszy poety w wykonaniu grupy Art. z Kobyłki (Joanny Polkowskiej - śpiew i gitara, Marysi Szczapy - śpiew i pianino, Andrzeja Zbyszyńskiego - gitara).

Spotkanie autorskie z Emilią Jaroszewską - autorką książki „Na tropie Pana Samochodzika” (wydanej pod pseudonimem Emil Roszewski). Autorka przeniosła uczestników w świat odkrywania tajemnic, szukania miejsc i wyjątkowych przedmiotów wykorzystanych w powieściach Nienackiego.

Spotkanie pod hasłem: **„Zdrowa dziewczyna to zdrowa rodzina”** (zorganizowane przez stowarzyszenie Kobyłka na obcasach) poświęcone edukacji zdrowotnej. W trakcie spotkania odbyły się rozmowy z amazonkami, nauka samobadania piersi, warsztaty z braffitterką oraz pogaduchy przy kawie i słodyczach o sprawach bliskich każdej kobiecie.

We wszystkich tych wydarzeniach wzięło udział blisko 1 500 odbiorców (w tym w postaci transmisji on-line). Biblioteka poniosła w związku z tymi wydarzeniami wydatki w kwocie 9 454 zł.

Ponadto do działań promujących książkę, czytanie, bibliotekę zaliczyć należy prowadzone w 2021 r. wyzwania czytelnicze: „Poszukiwany, poszukiwana” dla czytelników dorosłych, „Książkołaki” dla dzieci i młodzieży, konkursy plastyczne, wystawy, lekcje biblioteczne opowiadające o historii świąt Wielkanocnych, „Czytanie Baśni”, świat marzeń i dzieciństwa Tove Jansson, „Zrozumieć ilustracje”, „Miś Uszatek szuka jesieni”, „Szanujmy się!”, „Kobyłka oczami jej pierwszego historyka” oraz lekcje biblioteczne poświęcone tradycjom świątecznym - łącznie 1283 uczestników. To także zajęcia cykliczne prowadzone w bibliotece, odwiedziny w przedszkolach w ramach „Bliskich spotkań z książeczką”, teatryki dla dzieci oraz „Kulturalna biblioteka” autorski pomysł na co miesięczne promowanie i prezentowanie utalentowanych czytelników Biblioteki.

Patronaty

Miasto Kobyłka w 2021 roku udzieliło i zrealizowało 45 patronatów, w tym 7 z przyznaniem wsparciem pozafinansowym oraz 38 z wsparciem finansowym.

Wydarzenia objęte patronatem prezentują różnorodny obszar działalności kulturalnych, edukacyjnych czy sportowych o randze lokalnej, regionalnej a nawet międzynarodowej. Są to przede wszystkim: koncerty, konkursy językowe, muzyczne/wokalne, plastyczne, festiwale muzyczne czy turnieje/zawody sportowe. Spośród tych wydarzeń możemy przedstawić kilka, które w sposób znaczący przyczyniły się do rozwoju i wzrostu prestiżu miasta:

- 1) I Międzynarodowy Festiwal Pieśni Legionowej** - w lipcu w Kobyłce odbyły się eliminacje rejonowe do I Międzynarodowego Festiwalu Pieśni Legionowej. Festiwal powstał w 2017 roku, a jego twórcą jest Wojciech Bardowski, który w latach ubiegłych był organizatorem czterech edycji w formule ogólnopolskiej. W roku 2021 festiwal zmienił rangę na wydarzenie o zasięgu międzynarodowym. Międzynarodowy Festiwal Pieśni Legionowej to konkurs wokalny przeznaczony dla solistów: śpiewaków, piosenkarzy i wokalistów powyżej 16. lat, amatorów i profesjonalistów z kraju i z zagranicy. W kobyłkowskich eliminacjach wzięło udział 7 uczestników. Zwycięzczynią eliminacji została Paulina Jankowska, miejsce II zajęła Agnieszka Bojakowska przy akompaniamencie Łukasza Bojakowskiego, a miejsce III zajęły ex aequo Patrycja Florczak i Joanna Polkowska. Nasze laureatki wzięły udział w finale I Międzynarodowego Festiwalu Pieśni Legionowej, który odbył się 17-19 września w powiecie Przeworskim. W rezultacie Joanna Polkowska, mieszkanka Kobyłki otrzymała w finale wyróżnienie. W ramach Festiwalu w Bazylice Św. Trójcy 1 września odbył się koncert finałowy kobyłkowskich eliminacji;
- 2) XIV Międzynarodowy Festiwal Perła Baroku – Koncerty mistrzów** - 28 czerwca – 1 lipca odbył się XIV Międzynarodowy Festiwal Perła Baroku – Koncerty Mistrzów w Bazylice Św. Trójcy w Kobyłce. Festiwal upamiętniał 200-lecie urodzin C. K. Norwida i 100-lecie urodzin Astora Piazzolli. Festiwal był dofinansowany ze środków Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu pochodzących z programu Narodowego Centrum Kultury „Kultura – Interwencje 2021”, ze środków Powiatu Wołomińskiego i ze środków Miasta Kobyłka oraz objęty był patronatem Burmistrza Miasta Kobyłka. Słynie ze znakomitej atmosfery, niezwykle piękna i różnorodności koncertów oraz najwyższego poziomu artystycznego. Jego misją, jak twierdzą organizatorzy jest prezentować sztukę wartą zapamiętania, niepowtarzalną, wysmakowaną, przy jednoczesnym otwarciu drzwi i absolutnej dostępności. Od zawsze prezentuje różnorodne gatunki muzyczne, poszukuje smaku znakomitych interpretacji i nowych światowych trendów. Festiwal ma rangę międzynarodową, zapraszani są artyści i goście z całego świata. Mieszkańcy Kobyłki licznie uczestniczą w koncertach.

- 3) **Mistrzostwa Polski w Wyciskaniu Sztangi Leżąc i Puchar Polski w Trójboju Siłowym Klasycznym** - pięciu zawodników MKS Wicher Kobyłka (Szeląg Paweł, Jędrzejewski Jakub, Majkowski Michał, Zaniewski Patryk, Muczyński Krystian) wzięło udział 30 maja w Pucharze Polski w Trójboju Siłowym Klasycznym zdobywając 7 medali. Dzięki wsparciu z Miasta udało się zakupić niezbędny sprzęt do przygotowania się i wystartowania w zawodach.
- 4) **Mistrzostwa Polski w szabli dziewcząt i chłopców do lat 14** - 12-13 czerwca na hali w Publicznej Szkole Podstawowej z Oddziałami Sportowymi nr 3 im. Karola Wojtyły w Kobyłce odbyły się Mistrzostwa Polski w szabli dziewcząt i chłopców do lat 14, którego organizatorem był Polski Związek Szermierczy, Stowarzyszenie Szermierka Wołomin oraz Miasto Kobyłka. Było to wydarzenie upamiętniające medalistę Igrzysk Olimpijskich Wojciecha Zabłockiego. Mistrzostwom towarzyszyły dwa ważne wydarzenia - Integracyjny Turniej w szermierce na wózkach o Puchar Prezesa GTM, którego organizatorem był Polski Związek Sportu Niepełnosprawnych "Start" oraz wystawa „Igrzyska starożytne” w akwarelach Wojciecha Zabłockiego”. W zawodach wzięło udział ok. 155 zawodników z całej polski, w tym 21 zawodników niepełnosprawnych oraz kilku zawodników z Kobyłki reprezentujących Szermierkę Wołomin. W turnieju o Puchar Prezesa GTM zostały rozegrane zawody w dwóch oddzielnych konkurencjach - dla dzieci i młodzieży z niepełnosprawnościami ruchowymi;
- 5) **Zimowy Poland Bike Marathon** – 5 grudnia odbył się zaległy Finał Zimowego Poland Bike Marathon edycja z 2020 roku. Bazą imprezy był Zespół Szkół Publicznych Nr 2 w Kobyłce, gdzie znajdował się start i meta wyścigów. Frekwencja dopisała i mimo dość niskiej temperatury, na trzech dystansach, rywalizowało 17 zawodników i zawodniczek.

WNIOSKI

Na terenie Miasta Kobyłka prężnie działają dwa ośrodki kulturalne. Miejski Ośrodek Kultury i Biblioteka Publiczna. Zapewniają one bogatą ofertę wydarzeń kulturalnych. Wyzwaniem jest brak odpowiedniej przestrzeni (szczególnie w MOK), uniemożliwiającej organizację wydarzeń wymagających wysokiej klasy rozwiązań technicznych i dostępności do dużej widowni.

SPORT

Kluby sportowe

Na terenie Miasta Kobyłki jest zarejestrowanych 16 klubów, związków sportowych i stowarzyszeń. Należą do nich:

- 1) Control Naczaj Team – sztuki walki
- 2) Klub Sportowy „Kobyłka” -
- 3) Krio Morsy WWL – morsy
- 4) Miejski Klub Sportowy „Wicher” Kobyłka – piłka nożna, sporty siłowe
- 5) Polski Związek Fit Kid
- 6) Ratel Sport
- 7) Rodzinny Klub Sportowy „Family Active”
- 8) Stowarzyszenie Kultury Fizycznej i Miłośników Turystyki „Rowerowa Pasja”
- 9) Stowarzyszenie Miłośników Kawalerii im. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich
- 10) Stowarzyszenie Siatkówka w Kobyłce – piłka siatkowa
- 11) Top Technique Academy
- 12) Uczniowski Klub Sportowy „UKS Trójka Kobyłka” - piłka siatkowa
- 13) Uczniowski Klub Sportowy „Victoria”
- 14) Wołomiński Klub Shorin-Ryu Karate
- 15) Uczniowski Klub Sportowy Judo Sentōki
- 16) Uczniowski Klub Sportowy „Dwójka”

Wydarzenia sportowe i rekreacyjne

1. MKS Wicher Kobyłka zorganizuje dwudniowy Turniej „Wicher Cup”. Mecze odbywają się 4 boiskach odkrytych. Zapraszanych jest 28 drużyn z Polski. Średnia ilość uczestników takiego wydarzenia waha się od 400 do 450 osób. Podczas trwania turnieju wszyscy uczestnicy mają zapewnione; biuro, spikera zawodów, opiekę medyczną, sędziowanie oraz nagrody rzeczowe dla wyróżniających się zawodników i Puchary dla najlepszych drużyn.
2. Na terenie OSiR odbywają się zgrupowania Akademii Piłkarskiej Juventus Academy Polska. OSiR udostępnia odpłatnie obiekty sportowe oraz zaplecze socjalne.

3. Na sztucznym boisku na terenie OSiR odbywają się zawody w Teqballu pod nazwą OSiR Kobyłka TEQBALL CUP.
4. OSiR współorganizuje z klubem Family Active Kobyłkowski Duathlon. Imprezę biegowo – rowerową na 2 dystansach: 1km bieg i 2 km jazdy rowerem dla dzieci oraz 10 km biegu oraz 15 km jazdy rowerem dla dorosłych.
5. OSiR we współpracy z MKS Wicher Kobyłka organizuje doroczny turniej Wicher Winter Cup. Turniej zorganizowany jest na hali sportowej szkoły nr 3. W turnieju bierze udział 18 zespołów (ponad 200 zawodników) z całej Polski.

Działalność sportowo-szkoleniowa

1. OSiR „Wicher” w Kobyłce posiada umowę z MKS Wicher Kobyłka na wspomaganie szkolenia dzieci i młodzieży na rok 2021. W sumie w procesie treningowym na terenie OSiR szkoli się około 480 zawodników w rocznikach 2000-2016/17 podzielonych na 30 grup treningowych. Na obiektach OSiR w ciągu roku odbyło się 4048 sesje treningowych i blisko 400 meczów ligowych oraz blisko 200 meczów na turniejach i sparingach;
2. MKS Wicher Kobyłka zgłosił do rozgrywek w swoich kategoriach wiekowych 21 zespołów, którym OSiR zabezpieczył możliwość rozgrywania meczów ligowych przez cały rok. Aktualnie n/w drużyny trenują na obiektach OSiR;
3. OSiR wspiera sekcje trójboju siłowego która trenuje 3 x w tygodniu (poniedziałki, środy, piątki) przez cały rok - 12 treningów miesięcznie, 144 treningów rocznie;
4. OSiR organizuje również treningi dedykowane dla zawodników nie startujących w zawodach sekcji trójboju siłowego gdzie OSiR zabezpiecza wykwalifikowaną kadrę instruktorską (wtorki i czwartki);
5. Dla potrzeb niezrzeszonych w klubie sportowym mieszkańców miasta udostępniono 3 sesje treningowe tygodniowo. 2 sesje dla niezrzeszonych mieszkańców oraz 1 sesja dla drużyny oldboyów MKS Wicher Kobyłka;
6. OSiR wspiera również działalność sekcji Kick-Boxingu prowadzonej przez trenera Grzegorza Engela zapewniając zatrudnienie trenera oraz sprzęt trenerski;

Potencjał ludzki oraz podstawy bieżącej działalności

Do realizacji zadań sportowych Zatrudniono (różne formy zatrudnienia) trenerów:

Kickboxingu	Trener kl. mistrzowskiej
Trójboju siłowego	Trener kl. Mistrzowskiej
Piłki nożnej	Trener II kl. UEFA A
	Trener II kl. UEFA A
	Trener II kl. UEFA A
	Trener II klasy UEFA B
	Trener II Klasy UEFA B

Osiągnięcia sportowe

Duży nacisk jaki jest kładziony na jakość szkolenia juniorów przekłada się na dobre wyniki. Szczególnie jest to widoczne w sportach siłowych, w których zawodnicy klubów kobyłkowskich osiągają miejsca w strefach medalowych na zawodach rangi mistrzowskiej.

WNIOSKI

Sport jest ważną częścią życia mieszkańców Kobyłki. Działające na terenie miasta kluby sportowe mogą pochwalić się dobrymi wynikami ich wychowanków na różnego rodzaju turniejach i konkursach. Wyzwaniem jest brak rozbudowanej i nowoczesnej infrastruktury technicznej szczególnie w zakresie zaplecza socjalnego kompleksu sportowego Miejskiego Ośrodka Sportu.

MIENIE KOMUNALNE

Zasoby mieszkaniowe

W zasobach własnych miasta znajdowały się 120 mieszkania o powierzchni 3995,98 m², w tym 30 mieszkań socjalnych o łącznej powierzchni 721,39 m².

Na początku 2021 r. na mieszkanie z zasobu gminy oczekiwało 52 wnioskodawców, zaś pod koniec 2021 r. było to 24 wnioskodawców. Liczba oczekujących osób na mieszkanie uległa zmianie ze względu m. in. na brak dopełnienia ze strony wnioskodawców obowiązku złożenia oświadczenia podtrzymującego chęć pozostania na liście osób oczekujących do 31.03 (zgodnie z obowiązującą uchwałą) i wpływu nowych wniosków o wpisanie na listę.

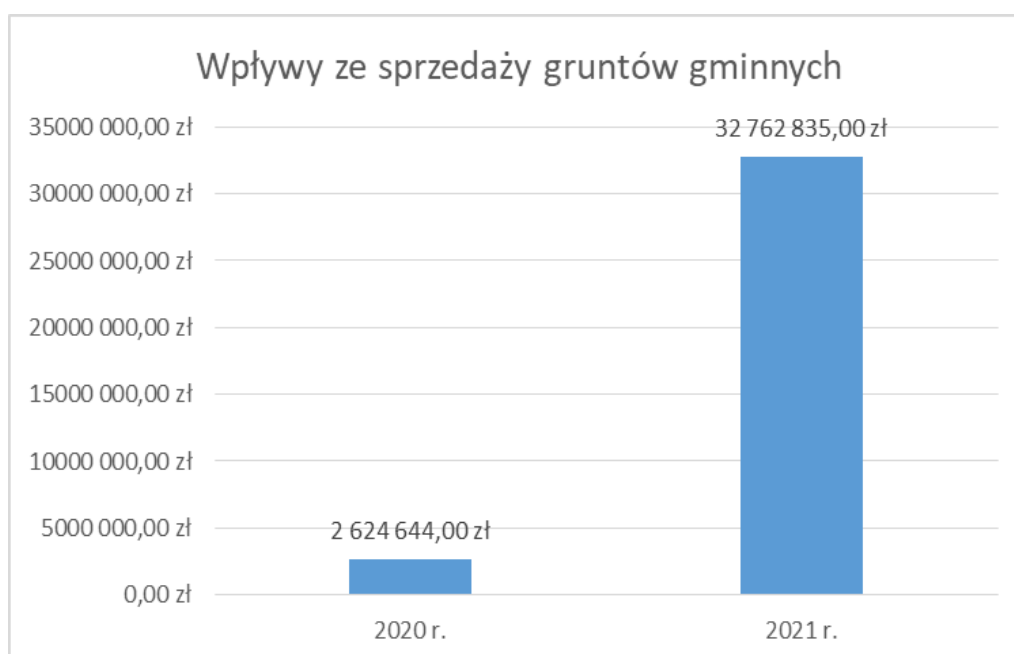
Gospodarka gruntami

Na dzień 31 grudnia 2021 r. w zasobach Miasta Kobyłka znajdowało się **115,19 ha** gruntów.

W całym roku 2021 r. sprzedano grunty o powierzchni: **10,6348 ha** za kwotę netto: **32 762 835 zł**. Miasto Kobyłka uzyskało średnią cenę za sprzedaż gruntów w wysokości: **308,07 zł** za m².

W tym czasie nabyto grunty o powierzchni: **2,222 ha** za kwotę: **1 475 121 zł** czyli za średnią cenę: **66,39 zł** za m².

Wykres 60. Wpływy ze sprzedaży gminnych gruntów w latach 2020-2021 r.



Źródło: UM Kobyłka

WNIOSKI

Miasto Kobyłka ma ograniczone zasoby w zakresie mienia komunalnego. Oferta lokali komunalnych jest mała a ich stan wymaga szybkiego i intensywnego działania. Także zasób gruntów miejskich zdecydowanie maleje i nie zapewnia, w dłuższej perspektywie, istotnego wzbogacenia ilości terenów inwestycyjnych.

BEZPIECZEŃSTWO

Działalność Policji Państwowej

Przestępczość

W 2021 r. w porównaniu z rokiem 2020 r. na terenie Miasta Kobyłka odnotowano:

- 1) Wzrost o 12,71% ogólnej przestępczości przy wykrywalności sprawców na poziomie 52,55% (spadek o 1,63%);
- 2) Spadek przestępczość w tzw. „siedmiu kategoriach przestępstw” (kradzieży mienia, kradzieży z włamaniem, bójek i pobić, przestępstw rozbójniczych, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzeń mienia) o 10,44% przy wykrywalności na poziomie 25,15% (wzrost o 7,17%)
- 3) Wzrost przestępczości kryminalnej o 12,78% przy wykrywalności na poziomie 48,75% (wzrost o 7,02%)
- 4) Spadek przestępczości narkotykowej o 38,46% przy wykrywalności 100% (wzrost o 3,13%).

Dynamika zmian w poszczególnych grupach przestępstw bezpośrednio koreluje ze zwiększającą się liczbą mieszkańców Miasta oraz zmianami w geografii przestępczości czyli zmianami w popularności i powstawaniu nowych rodzajów przestępstw.

Zdarzenia na drogach

W 2021 r. na terenie Miasta Kobyłka wydarzyło się sześć wypadków i 242 kolizje w ruchu drogowym. W porównaniu z rokiem 2020 odnotowano o jeden mniej wypadek i o sześćdziesiąt dwie kolizje drogowe więcej.

Działalność OSP

W 2021 r. Ochotnicza Straż Pożarna Kobyłka brała udział w 150 zdarzeniach na terenie Miasta. Były to wyjazdy do:

- 35 pożarów;
- 99 działań interwencyjnych;
- 16 fałszywych alarmów.

WNIOSKI

Bezpieczeństwo publiczne na terenie Miasta Kobyłka jest dobre. Istnieją wyzwania, które muszą być dość szybko zaadresowane (jak rosnąca liczba kradzieży np. rowerów), jednak nie zaobserwowano niepokojących trendów w tym zakresie.

WSPÓŁPRACA

Współpraca z organizacjami pozarządowymi

Na terenie Miasta Kobyłki zarejestrowanych jest 30 organizacji pozarządowych. Należą do nich:

- 1) Towarzystwo Przyjaciół Miasta Kobyłka;
- 2) Stowarzyszenie Miłośników Kawalerii i. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich;
- 3) Ochotnicza Straż Pożarna w Kobyłce;
- 4) 172 DH Czeneka
- 5) Szczep 4 DH i GZ w Kobyłce;
- 6) Stowarzyszenie Qużnia;
- 7) Stowarzyszenie Wspierania Aktywności Społecznej „Nie daj się nudzić”;
- 8) Akcja Katolicka przy Parafii Św. Kazimierza Królewicza;
- 9) Bractwo Kubryku;
- 10) Fundacja o Godne Życie dla Dzieci Upośledzonych „Jezu ufam Tobie”;
- 11) Fundacja „Eksponat”;
- 12) Stowarzyszenie „Promyki”;
- 13) Fundacja Homo Homini im. Karola de Foucauld;
- 14) Stowarzyszenie Przyjaciół Zespołu Szkół Publicznych nr 1 w Kobyłce „Przyjaciele Jedyńki”;
- 15) Szkolne Stowarzyszenie Nauczycieli „Szansa” ZSP nr 2;
- 16) Stowarzyszenie „Trójka”;
- 17) Mazowiecka Fundacja Pomocy Społecznej „Rodzina”;
- 18) Stowarzyszenie Rekonstrukcji Historycznej Sarmacja;
- 19) Klub Gazety Polskiej i, Rotmistrza Witolda Pileckiego w Kobyłce;
- 20) Stowarzyszenie Polskich Muzealników Prywatnych;
- 21) Muzeum Oręża i Techniki Użytkowej w Kobyłce;
- 22) Muzeum Motoryzacji i Techniki w Kobyłce;

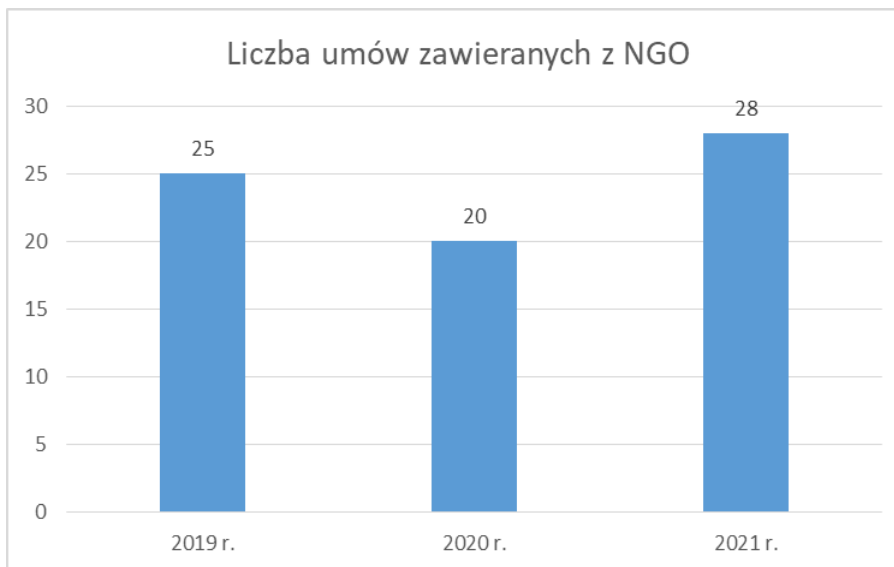
- 23) Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla „Zanten”;
- 24) Stowarzyszenie „Razem Możemy Więcej”;
- 25) Fundacja „Perła Baroku”;
- 26) Stowarzyszenie Patriotyczno-Edukacyjne „Pamięć”;
- 27) Fundacja Edukacyjna Słoneczna Polana;
- 28) Fundacja Słonecznej Szkoły Podstawowej;
- 29) Stowarzyszenie Educentrum Kobyłka;
- 30) Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Kobyłce.

Współpraca Miasta Kobyłka z organizacjami pozarządowymi prowadzona była na podstawie Programu współpracy Miasta Kobyłka na 2021 rok z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Dokument przyjęty był przez Radę Miasta Kobyłka Uchwałą Nr XXXI/251/2020 z dnia 23 listopada 2020 r.

Celem programu w roku 2021 było określenie ram partnerstwa Miasta Kobyłka z organizacjami pozarządowymi mających na celu sformułowanie wspólnych działań służących ustalaniu i zaspokajaniu potrzeb mieszkańców wraz ze wzmacnianiem aktywności wśród społeczności lokalnej. Współpraca odbywała się na zasadzie pomocniczości, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności, przy jednoczesnym zachowaniu suwerenności każdej ze stron. Działania podjęte w ramach Programu przyczyniły się do poprawy jakości życia mieszkańców Miasta Kobyłka, poprzez pełniejsze zaspokajanie ich potrzeb, umacnianie partnerstwa pomiędzy samorządem a organizacjami pozarządowymi, wsparcie organizacji pozarządowych w realizacji ich zadań statutowych, zapewnienie efektywniejszej realizacji zadań publicznych poprzez włączenie organizacji pozarządowych w realizację tych zadań. W roku 2021 r. zawarto 28 umów z organizacjami pozarządowymi na realizację zadań publicznych. Na ten cel przeznaczono: **768 859,00 zł** co oznacza prawie dwukrotny skok w wartości zawieranych umów w porównaniu z rokiem 2020.

W latach 2019-2021 takich umów było 73 na łączną kwotę: **1 657 817,00 zł**.

Wykres 61. Roczna liczba umów na świadczenie zadań publicznych zawieranych z NGO



Źródło: UM Kobyłka

Wykres 62. Wartość rocznych umów zawieranych z NGO na świadczenie usług publicznych



Źródło: UM Kobyłka

Wykres 63. Wysokość rocznej dotacji dla NGO z podziałem na zakresy



Źródło: UM Kobyłka

W roku 2021 Miasto Kobyłka zintensyfikowało współpracę z organizacjami pozarządowymi. Odbyło się wiele spotkań oraz szkoleń, podczas których rozmawiano o planowanych kierunkach działalności, o udziale organizacji w życiu miasta, współpracy i o partnerstwie na rzecz rozwoju Kobyłki. Celem każdego spotkania jest wzmocnienie organizacji, aby mogły aktywniej i lepiej realizować swoje cele statutowe, wzajemnie ze sobą współpracować i wzmacniać poprzez min. partnerstwo w działaniach. Silne i aktywne organizacje pozarządowe to rozwój społeczeństwa obywatelskiego i wzrost aktywności mieszkańców.

Aktywność obywatelska

Dość dużym wyzwaniem, dającym się zauważyć, na terenie Miasta Kobyłka jest relatywnie małe zaangażowanie społeczności lokalnej w działania obywatelskie. Istnieje kilka organizacji pozarządowych jednak cierpią one np. na brak wolontariuszy. Istnieje na terenie, dający się zauważyć, podział na „starych” i „młodych” mieszkańców.

Na terenie Miasta Kobyłka istnieje 30 organizacji pozarządowych. Głównie w formie stowarzyszeń i fundacji. Głównie zostały stworzone aby wesprzeć działania ich członków związanych z ich pasjami i hobby. Kilka z tych NGO zajmuje się wsparciem osób doświadczających trudności w życiu i rozwiązaniem zainteresowań dzieci i młodzieży.

Istnieje również aktywna grupa seniorów tworzących klub seniora oraz Uniwersytet Trzeciego Wieku.

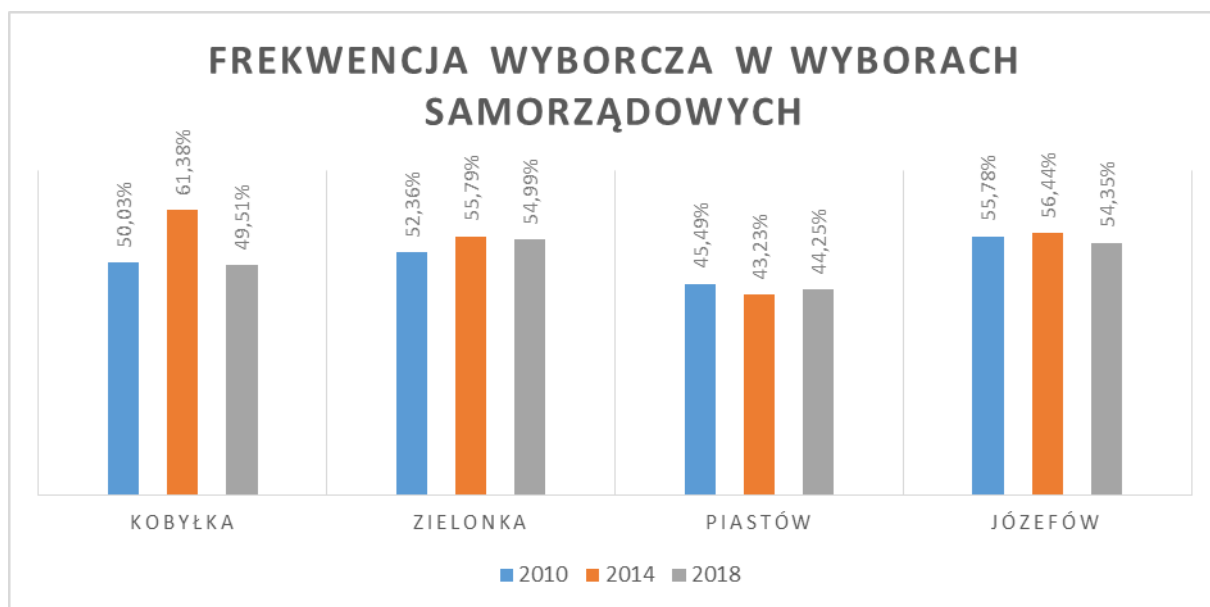
Niestety brakuje organizacji wspierających np. przedsiębiorców. Kilka lat temu powstał pomysł utworzenie w Kobyłce klubu biznesu ale nie spotkał się on z zainteresowaniem dedykowanej mu grupie.

Główna działalność obywatelska mieszkańców Kobyłki przejawia się w integracji wokół rozwiązania jakiejś palącej lokalnej potrzeby. Głównie chodzi tu o przeprowadzenie jakiejś

inwestycji miejskiej (budowę drogi, kanalizacji itp.) lub działania mające na celu ułatwienia w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców (np. uruchomienie linii autobusowej).

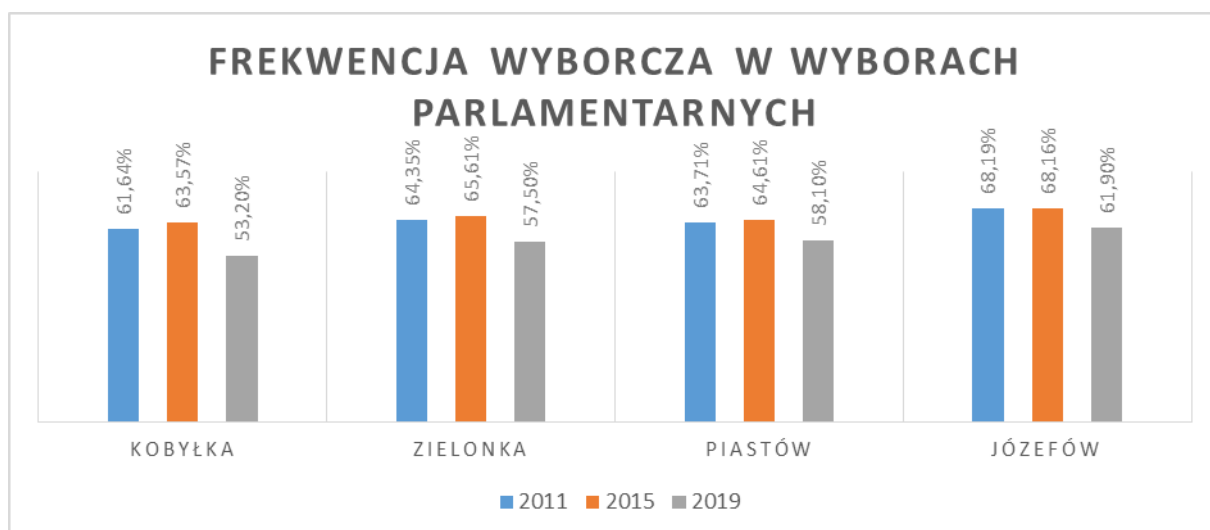
Dość ograniczona jest działalność lokalna w zakresie polityki samorządowej i państwowej. Frekwencja w wyborach zarówno lokalnych jak i samorządowych jest na średnich poziomach.

Wykres 64. Frekwencja w wyborach samorządowych w wybranych gminach



Źródło: PKW

Wykres 65. Frekwencja w wyborach parlamentarnych w wybranych gminach



Źródło: PKW

Współpraca z innymi Jednostkami Samorządu Terytorialnego

Współpraca z innymi gminami

W 2021 roku kontynuowano współpracę z gminami sąsiednimi. Szczególnie bliska była współpraca przy realizacji dwóch projektów wspólnego budowania ścieżek rowerowych oraz projektu wspólnego biletu metropolitalnego.

Współpraca z powiatem wołomińskim

Rok 2021 to okres efektywnej współpracy z powiatem wołomińskim. W jej efekcie na terenie Gminy Kobyłka zostały przeprowadzone inwestycje finansowane samodzielnie przez powiat (jak doświetlanie przejść dla pieszych) lub przy współfinansowaniu przez Miasto Kobyłka (np. remont ul. Wołomińskiej).

WNIOSKI

Rośnie jakość współpracy Miasta Kobyłka szczególnie z wachlarzem organizacji pozarządowych, którym jest przekazywana, coraz większa ilość działań z zakresu administracji samorządowej. Wyzwaniem jest dość niska aktywność społeczna mieszkańców. Szczególnie od niedawna mieszkających w Kobyłce. Dość rzadko angażują się oni w życie miasta a jeśli już to raczej w podejmowanie działań mających na celu poprawę jakości życia ich i ich najbliższego otoczenia.

ANKIETA

Ankieta

Na potrzeby Diagnozy Strategicznej przeprowadzono ankietę wśród mieszkańców Kobyłka. Odpowiedziało na nią 173 respondentów. W pierwszej części tego rozdziału zamieściliśmy pytania ankietowe a w drugiej opisujemy jej wyniki.

1) Pytania ankietowe

ANKIETA - Stan istniejący oraz perspektywy rozwoju Miasta Kobyłka

Szanowni Państwo,

zwracamy się z prośbą o wypełnienie ankiety w celu przygotowania Strategii Rozwoju Miasta Kobyłka do roku 2030. Bardzo prosimy Państwa o zastanowienie się i odpowiedzenie na poniższe pytania. Wyniki ankietyzacji będą wykorzystane w procesie formułowania celów rozwoju i wyboru obszarów priorytetowych.

Zależy nam, aby mieszkańcy skorzystali z szansy i okazji wypowiedzenia się w tak ważnych zagadnieniach, jakimi są kierunki rozwoju i przedsięwzięcia realizowane na terenie miasta. Chcielibyśmy, aby dokument planistyczny jakim jest Strategia Rozwoju Miasta Kobyłka do roku 2030 był wspólnym dziełem, w którym każdy mieszkaniec ma swój udział i w którym odnajduje swoje potrzeby, a założone cele systematycznie i skutecznie są realizowane w perspektywie najbliższych lat.

Wypełnioną ankietę prosimy wrzucać do skrzynki znajdującej się na stoliku przy wejściu do Urzędu Miasta Kobyłka lub zeskanowaną przesłać pod adresem e-mailowym: biznes@kobyłka.pl do dnia 2 grudnia 2023 r.

- 1. Jakie jest prawdopodobieństwo, że Pani/Pan polecił(a)by, swojemu znajomemu, Miasto Kobyłka jako miejsce warte zamieszkania?**
(proszę o zaznaczenie właściwej odpowiedzi symbolem „x”)

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nieprawdopodobne

Bardzo prawdopodobne

2. Proszę poniżej ocenić warunki życia/działalności w Mieście Kobyłka oraz możliwości jej rozwoju. (proszę o zaznaczenie właściwej odpowiedzi symbolem „x”)

JAKOŚĆ, WARUNKI ŻYCIA/OCENA	Bardzo dobre	Dobre	Średnie	Złe	Bardzo złe
warunki do rozwoju przedsiębiorczości	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dostęp do instytucji i placówek usługowych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dostęp do infrastruktury sportu i rekreacji	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dostęp do infrastruktury kultury i rozrywki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
poziom oferty kulturalnej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
stan środowiska naturalnego	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zagospodarowanie przestrzenne (w tym place, skwery, parki)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
stan i jakość dróg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dostęp do infrastruktury komunalnej (wodociągi i kanalizacja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dostęp do transportu publicznego	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bezpieczeństwo publiczne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rynek pracy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dostępność i jakość opieki społecznej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dostępność i jakość opieki zdrowotnej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dostępność i jakość edukacji przedszkolnej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dostępność i jakość szkolnictwa na poziomie podstawowym	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dostępność do bazy gastronomicznej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dostęp do Internetu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dostęp do usług publicznych świadczonych przez	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Internet					
dostępność terenów pod inwestycje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aktywność środowisk lokalnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
atrakcyjność miasta dla turystów	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jakość rządzenia oraz funkcjonowanie administracji publicznej w mieście	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rozwój innowacji w przedsiębiorstwach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
atrakcyjne miejsca pracy w przemyśle i usługach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Proszę ocenić jakie główne wyzwania społeczne występują na terenie miasta.
(proszę o zaznaczenie właściwej odpowiedzi symbolem „x”)

WYZWANIE SPOŁECZNE	Wysokie zagrożenie	Średnie zagrożenie	Niskie zagrożenie	Brak wyzwania
przestępczość	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
przestępczość młodocianych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bezrobocie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bieda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
przemoc w rodzinie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alkoholizm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
narkomania	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wzrost liczby osób starszych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wzrost liczby osób niepełnosprawnych i chorych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
brak wykwalifikowanych pracowników	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

brak atrakcyjnych miejsc pracy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
brak miejsc opieki dla seniorów	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
brak placówek wsparcia dla dzieci i młodzieży	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inne, jakie?				

- 4. Proszę poniżej o wybranie maksymalnie 3 priorytetów, które mają lub mogą mieć największy wpływ na rozwój miasta do roku 2030 oraz rozwiązanie istniejących problemów i barier rozwoju.**
(proszę o zaznaczenie właściwej odpowiedzi symbolem „x”)

INWESTYCJE/PRZEDSIĘWZIĘCIA	
udogodnienia dla przedsiębiorców (w tym: ulgi, szkolenia, pośrednictwo pracy, itp.)	<input type="checkbox"/>
budowa i modernizacja obiektów sportu i rekreacji	<input type="checkbox"/>
budowa i modernizacja obiektów kultury i rozrywki	<input type="checkbox"/>
rozwój turystyki, w tym infrastruktury oraz bazy noclegowej i gastronomicznej	<input type="checkbox"/>
budowa nowych i modernizacja istniejących dróg i ciągów pieszo-rowerowych	<input type="checkbox"/>
rozwój infrastruktury technicznej (w tym sieci wodno-kanalizacyjnych)	<input type="checkbox"/>
rozwój transportu miejskiego	<input type="checkbox"/>
poprawa estetyki i jakość zagospodarowania przestrzennego (placów, skwerów, placów zabaw)	<input type="checkbox"/>
zwiększenie dostępności do programów mających na celu zmniejszenie bezrobocia i patologii	<input type="checkbox"/>
poprawa dostępu do opieki zdrowotnej	<input type="checkbox"/>
poprawa dostępu do świadczeń z zakresu opieki społecznej	<input type="checkbox"/>

modernizacja i wyposażenie przedszkoli i szkół	<input type="checkbox"/>
promocja miasta, w tym promocja turystyczna i gospodarcza	<input type="checkbox"/>
rozwój sieci światłowodowej	<input type="checkbox"/>
rozwój usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną (Internet)	<input type="checkbox"/>
wspieranie działań i organizacji wydarzeń kulturalnych i sportowych	<input type="checkbox"/>
sprawny urząd i samorząd miasta	<input type="checkbox"/>
inne, jakie?	

5. Proszę poniżej wymienić 3 najważniejsze inwestycje/przedsięwzięcia, które Pani/Pana zdaniem powinny być priorytetowo realizowane na terenie miasta.

Nazwa zadania/przedsięwzięcia nr 1:

Nazwa zadania/przedsięwzięcia nr 2:

Nazwa zadania/przedsięwzięcia nr 3:

6. Proszę wymienić maksymalnie 3 mocne strony Miasta Kobyłka

7. Proszę wymienić maksymalnie 3 słabe strony Miasta Kobyłka

8. Proszę wymienić maksymalnie 3 szanse dla Miasta Kobyłka

9. Proszę wymienić maksymalnie 3 zagrożenia dla Miasta Kobyłka

--

10. Proszę zaznaczyć jedną odpowiedź z czym chciał(a)by Pani/Pan aby utożsamiać Miasto Kobyłka w roku 2030

CECHA		
z miastem ekologicznym dbającym o środowisko naturalne i estetykę		<input type="checkbox"/>
z miastem przedsiębiorczym, atrakcyjnym dla inwestorów i tworzącym nowe miejsca pracy		<input type="checkbox"/>
z miastem zapewniającym dostęp do wysokiej jakości usług społecznych		<input type="checkbox"/>
z miastem atrakcyjnym rodzinie		<input type="checkbox"/>
inne, jakie?		

11. Pani/Pana wiek?

lat 18-25 lat 26-35 lat 36-50 lat 51-65 lat 66 i więcej

12. Pani/Pana płeć?

Kobieta Mężczyzna

13. Pani/Pana wykształcenie?

podstawowe zawodowe średnie wyższe

14. Pani/Pana aktywność zawodowa

własna działalność gospodarcza	<input type="checkbox"/>
praca w sektorze prywatnym	<input type="checkbox"/>
praca w sektorze publicznym	<input type="checkbox"/>
praca w organizacji pozarządowej	<input type="checkbox"/>
bezrobotny/a	<input type="checkbox"/>
Emeryt(ka)/rencist(k)a	<input type="checkbox"/>
uczę się/studiuję	<input type="checkbox"/>
inna, jaka?	

15. Gdzie Pani/Pan pracuje?

na terenie Miasta Kobyłka	<input type="checkbox"/>
na terenie Warszawy	<input type="checkbox"/>
Na terenie powiatu wołomińskiego	<input type="checkbox"/>
Inne miejsce, jakie?	

16. Jak długo mieszka Pani/Pan na terenie Miasta Kobyłka?

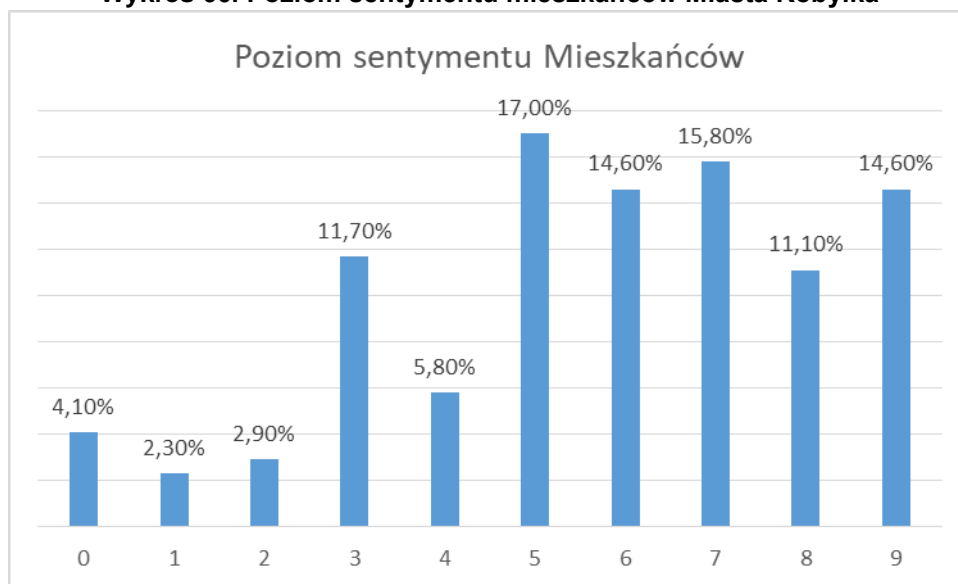
od urodzenia	<input type="checkbox"/>
powyżej 20 lat	<input type="checkbox"/>
pomiędzy 5 a 20 lat	<input type="checkbox"/>
pomiędzy 1 a 5 lat	<input type="checkbox"/>
krócej niż rok	<input type="checkbox"/>

WYNIKI ANKIETY

Pytanie 1

Jakie jest prawdopodobieństwo(w skali od 0-9), że Pani/Pan polecił(a)by swojemu znajomemu, Miasto Kobyłka jako miejsce warte zamieszkania?

Wykres 66. Poziom sentymentu mieszkańców Miasta Kobyłka



Pytanie 2

Proszę ocenić warunki życia/działalności w Mieście Kobyłka oraz możliwości jej rozwoju

a) Warunki do rozwoju przedsiębiorczości:

- 59,5% respondentów oceniło jako **średnie**;
- 24,3% respondentów oceniło jako **dobre**;
- 9,2 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 5,2 % respondentów oceniło jako **dobre**;
- 1,7 % respondentów oceniło jako **złe**.

b) Dostęp do instytucji i placówek usługowych:

- 4,6 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;

- 34,1 % respondentów oceniło jako **dobrze**;
 - 43,9 respondentów oceniło jako **średnie**;
 - 14,5% respondentów oceniło jako **bardzo złe**;
 - 2,9 % respondentów oceniło jako **złe**.
- c) Dostęp do infrastruktury sportu i rekreacji:
- 2,9 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
 - 22 % respondentów oceniło jako **dobrze**;
 - 44,5 % respondentów oceniło jako **średnie**;
 - 27,7 % respondentów oceniło jako **złe**;
 - 2,9 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.
- d) Dostęp do infrastruktury kultury i rozrywki:
- 1,2 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
 - 19,1 % respondentów oceniło jako **dobrze**;
 - 45,7 % respondentów oceniło jako **średnie**;
 - 27,7 % respondentów oceniło jako **złe**;
 - 6,4 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.
- e) Poziom oferty kulturalnej:
- 2,3 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
 - 17,3 % respondentów oceniło jako **dobrze**;
 - 45,7 % respondentów oceniło jako **średnie**;
 - 31,8 % respondentów oceniło jako **złe**;
 - 2,9 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.
- f) Stan środowiska naturalnego:
- 5,8 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
 - 37,6 % respondentów oceniło jako **dobrze**;
 - 37 % respondentów oceniło jako **średnie**;
 - 15 % respondentów oceniło jako **złe**;
 - 4,6 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

g) Zagospodarowanie przestrzenne:

- 0,6 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 15 % respondentów oceniło jako **dobrze**;
- 40,5 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 29,5 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 14,5 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

h) Stan i jakość dróg:

- 0 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 6,9 % respondentów oceniło jako **dobrze**;
- 28,3 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 30,6 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 34,1 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

i) Dostęp do infrastruktury komunalnej (wodociągi i kanalizacja):

- 6,4 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 38,2 % respondentów oceniło jako **dobrze**;
- 30,1 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 17,3 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 8,1 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

j) Dostęp do transportu publicznego:

- 2,9 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 27,7 % respondentów oceniło jako **dobrze**;
- 23,7 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 16,8 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 28,9 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

k) Bezpieczeństwo publiczne:

- 7,5 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 41,6 % respondentów oceniło jako **dobrze**;
- 41 % respondentów oceniło jako **średnie**;

- 8,1 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 1,7 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

l) Rynek pracy:

- 1,2 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 13,9 % respondentów oceniło jako **dobre**;
- 57,2 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 19,7 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 8,1 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

m) Dostępność i jakość opieki społecznej:

- 4 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 32,4 % respondentów oceniło jako **dobre**;
- 52,6 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 7,5 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 3,5 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

n) Dostępność i jakość opieki zdrowotnej:

- 1,7 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 20,8 % respondentów oceniło jako **dobre**;
- 43,4 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 25,4 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 8,7 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

o) Dostępność i jakość edukacji przedszkolnej:

- 6,4 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 27,2 % respondentów oceniło jako **dobre**;
- 40,5 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 14,5 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 11,6 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

p) Dostępność i jakość szkolnictwa na poziomie podstawowym:

- 4 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 26 % respondentów oceniło jako **dobrze**;
- 41 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 16,2 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 12,7 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

q) Dostępność bazy gastronomicznej:

- 5,8 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 29,5 % respondentów oceniło jako **dobrze**;
- 44,5 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 16,2 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 4 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

r) Dostęp do Internetu:

- 20,8 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 48,6 % respondentów oceniło jako **dobrze**;
- 18,5 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 8,1 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 4 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

s) Dostępność usług publicznych świadczonych przez Internet:

- 10,4 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 38,2 % respondentów oceniło jako **dobrze**;
- 41,6 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 6,4 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 3,5 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

t) Dostępność terenów pod inwestycje:

- 4,6 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 34,1 % respondentów oceniło jako **dobrze**;
- 49,1 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 8,7 % respondentów oceniło jako **złe**;

- 3,5 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

u) Aktywność środowisk lokalnych:

- 1,2 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 19,7 % respondentów oceniło jako **dobre**;
- 56,1 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 19,7 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 3,5 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

v) Atrakcyjność miasta dla turystów:

- 0,6 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 6,9 % respondentów oceniło jako **dobre**;
- 34,7 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 42,8 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 15 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

w) Jakość rządzenia oraz funkcjonowanie administracji publicznej w mieście:

- 4 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 25,4 % respondentów oceniło jako **dobre**;
- 38,7 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 23,7 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 8,1 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

x) Rozwój innowacji w przedsiębiorstwach:

- 0,6 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 15 % respondentów oceniło jako **dobre**;
- 64,2 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 16,8 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 3,5 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

y) Atrakcyjne miejsca pracy w przemyśle i usługach:

- 0 % respondentów oceniło jako **bardzo dobre**;
- 6,4 % respondentów oceniło jako **dobre**;

- 57,2 % respondentów oceniło jako **średnie**;
- 29,5 % respondentów oceniło jako **złe**;
- 6,9 % respondentów oceniło jako **bardzo złe**.

Pytanie 3

Proszę ocenić jakie główne wyzwania społeczne występują na terenie miasta

a) Przeszłość:

- 6,9 % respondentów widzi **wysokie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 55,5 % respondentów widzi **średnie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 36,4 % respondentów widzi **niskie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 1,2 % respondentów **nie widzi w ogóle zagrożenia** występowaniem tego wyzwania.

b) Przeszłość młodocianych:

- 4,6 % respondentów widzi **wysokie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 56,1 % respondentów widzi **średnie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 38,2 % respondentów widzi **niskie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 1,2 % respondentów nie widzi **w ogóle zagrożenia** występowaniem tego wyzwania.

c) Bezrobocie:

- 12,1 % respondentów widzi **wysokie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 51,4 % respondentów widzi **średnie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 31,8 % respondentów widzi **niskie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 4,6 % respondentów nie widzi **w ogóle zagrożenia** występowaniem tego wyzwania.

d) Bieda:

- 13,9 % respondentów widzi **wysokie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 45,7 % respondentów widzi **średnie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 39,9 % respondentów widzi **niskie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 0,6 % respondentów nie widzi **w ogóle** zagrożenia występowaniem tego wyzwania.

e) Przemoc w rodzinie:

- 9,2 % respondentów widzi **wysokie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 44,5 % respondentów widzi **średnie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 43,9 % respondentów widzi **niskie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 2,3 % respondentów nie widzi **w ogóle zagrożenia** występowaniem tego wyzwania.

f) Alkoholizm:

- 14,5 % respondentów widzi **wysokie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 53,8 % respondentów widzi **średnie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 29,5 % respondentów widzi **niskie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 2,3 % respondentów nie widzi **w ogóle zagrożenia** występowaniem tego wyzwania.

g) Narkomania:

- 12,7 % respondentów widzi **wysokie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 40,5 % respondentów widzi **średnie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 44,5 % respondentów widzi **niskie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;

- 2,3 % respondentów nie widzi **w ogóle zagrożenia** występowaniem tego wyzwania.

h) Wzrost liczby osób starszych:

- 21,4 % respondentów widzi **wysokie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 49,1 % respondentów widzi **średnie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 23,1 % respondentów widzi **niskie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 6,4 % respondentów nie widzi **w ogóle zagrożenia** występowaniem tego wyzwania.

i) Wzrost liczby osób niepełnosprawnych i chorych:

- 5,8 % respondentów widzi **wysokie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 43,9 % respondentów widzi **średnie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 43,9 % respondentów widzi **niskie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 6,4 % respondentów nie widzi **w ogóle zagrożenia** występowaniem tego wyzwania.

j) Brak wykwalifikowanych pracowników:

- 15,6 % respondentów widzi **wysokie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 48 % respondentów widzi **średnie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 33,5 % respondentów widzi **niskie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 2,9 % respondentów nie widzi **w ogóle zagrożenia** występowaniem tego wyzwania.

k) Brak atrakcyjnych miejsc pracy:

- 54,3 % respondentów widzi **wysokie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 37 % respondentów widzi **średnie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;

- 7,5 % respondentów widzi **niskie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 1,2 % respondentów nie widzi **w ogóle zagrożenia** występowaniem tego wyzwania.

l) Brak miejsc opieki dla seniorów:

- 34,8 % respondentów widzi **wysokie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 43,5 % respondentów widzi **średnie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 21 % respondentów widzi **niskie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 0,7 % respondentów nie widzi **w ogóle zagrożenia** występowaniem tego wyzwania.

m) Brak placówek wsparcia dla dzieci i młodzieży:

- 45,7 % respondentów widzi **wysokie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 44,2 % respondentów widzi **średnie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 8,7 % respondentów widzi **niskie zagrożenie** występowaniem tego wyzwania;
- 1,4 % respondentów nie widzi **w ogóle zagrożenia** występowaniem tego wyzwania.

Pytanie 4

Proszę o wybranie maksymalnie 3 priorytetów, które mają lub mogłyby mieć największy wpływ na rozwój miasta do roku 2030 oraz rozwiązania istniejących problemów i barier rozwoju:

Udogodnienia dla przedsiębiorców	4,31%
Budowa i modernizacja obiektów sportu i rekreacji	8,63%
Budowa i modernizacja obiektów kultury i rozrywki	4,47%
Rozwój turystyki, w tym infrastruktury noclegowej i gastronomicznej	1,85%
Budowa nowych i modernizacja istniejących dróg i ciągów pieszo-rowerowych	18,95%
Rozwój infrastruktury technicznej (w tym sieci wodno-kanalizacyjnej)	6,78%

Rozwój transportu publicznego	12,48%
Poprawa estetyki i jakości zagospodarowania przestrzennego	9,86%
Zwiększenie dostępności do programów mających na celu zmniejszenie bezrobocia i patologii	1,08%
Poprawa dostępu do opieki zdrowotnej	8,47%
Poprawa dostępu do świadczeń z zakresu opieki społecznej	1,23%
modernizacja i doposażenie przedszkoli i szkół	8,94%
Promocja miasta, w tym promocja turystyczna i gospodarcza	2,00%
rozwój sieci światłowodowej	2,47%
Rozwój usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną	1,69%
Wspieranie działań i organizacji wydarzeń kulturalnych i sportowych	2,47%
Sprawny urząd i samorząd Miasta	4,31%

Pytanie 5

Proszę o wybranie maksymalnie 3 priorytetów, które mają lub mogłyby mieć największy wpływ na rozwój miasta do roku 2030 oraz rozwiązania istniejących problemów i barier rozwoju:

Priorytet 1

- 40,65 % respondentów uważa, że budowa i modernizacja dróg powinna być priorytetem inwestycyjnym nr 1;
- 36,77 % respondentów uważa, że budowa nowej szkoły powinna być priorytetem inwestycyjnym nr 1;
- 6,45 % respondentów uważa, że tworzenie terenów zielonych w mieście powinno być priorytetem inwestycyjnym nr 1;
- 5,81 % respondentów uważa, że budowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej powinna być priorytetem inwestycyjnym nr 1;
- 3,23 % respondentów uważa, że dalszy rozwój komunikacji publicznej powinien być priorytetem inwestycyjnym nr 1;
- 7,10 % respondentów wymienia inne inwestycje jako priorytet nr 1.

Priorytet 2

- 28,39 % respondentów uważa, że budowa i modernizacja dróg powinna być priorytetem inwestycyjnym nr 2;
- 16,77 % respondentów uważa, że budowa nowej szkoły powinna być priorytetem inwestycyjnym nr 2;

- 15,48 % respondentów uważa, że tworzenie terenów zielonych w mieście powinno być priorytetem inwestycyjnym nr 2;
- 8,39 % respondentów uważa, że budowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej powinna być priorytetem inwestycyjnym nr 2;
- 7,74 % respondentów uważa, że dalszy rozwój komunikacji publicznej powinien być priorytetem inwestycyjnym nr 2;
- 5,81 % respondentów uważa, że rozwój publicznej opieki zdrowotnej powinien być priorytetem inwestycyjnym nr 2;
- 3,23 % respondentów uważa, że budowa nowych i rozbudowa obiektów sportowych powinna być priorytetem inwestycyjnym nr 2;
- 14,19 % respondentów wymienia inne inwestycje jako priorytet nr 2.

Priorytet 3

- 15,48 % respondentów uważa, że budowa i modernizacja dróg powinna być priorytetem inwestycyjnym nr 3;
- 12,26 % respondentów uważa, że budowa nowej szkoły powinna być priorytetem inwestycyjnym nr 3;
- 10,97 % respondentów uważa, że tworzenie terenów zielonych w mieście powinno być priorytetem inwestycyjnym nr 3;
- 10,32 % respondentów uważa, że dalszy rozwój komunikacji publicznej powinien być priorytetem inwestycyjnym nr 3;
- 9,03 % respondentów uważa, że budowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej powinna być priorytetem inwestycyjnym nr 3;
- 6,45 % respondentów uważa, że rozwój publicznej opieki zdrowotnej powinien być priorytetem inwestycyjnym nr 3;
- 5,81 % respondentów uważa, że budowa nowych i rozbudowa obiektów sportowych powinna być priorytetem inwestycyjnym nr 3;
- 5,16 % respondentów uważa, że inwestycja w kulturę powinna być priorytetem inwestycyjnym nr 3;
- 24,52 % respondentów wymienia inne inwestycje jako priorytet nr 3.

Pytanie 6

Proszę wymienić maksymalnie po 3 mocne, słabe strony Miasta oraz po 3 szanse i zagrożenia dla Miasta

Mocne strony	Słabe strony
Położenie	Słaba komunikacja miejska
Zieleń	Dużo nowych mieszkańców
Zarządzanie Miastem	Niska jakość dróg lokalnych
Przyrost liczby ludności	Przepiętione szkoły
Jakość połączeń komunikacyjnych z Warszawą	Zabudowa deweloperska
Spokojne Miasto	Brak miejsc do rozrywki i rekreacji
Brak dużych osiedli mieszkaniowych	Niska jakość opieki zdrowotnej
Dostęp do bazy przedszkoli	Brak zagospodarowanych parków miejskich
Młodzi mieszkańcy	Smog
	Tarcia w miejskim samorządzie
	Brak rozproszenie instytucji świadczących usługi publiczne
	Słaba oferta kulturalna i sportowa
	Brak dużych pracodawców
Szanse	Zagrożenia
Ludzie, którym chce się działać	Słaby transport
Młodzi mieszkańcy	Zbyt duży ruch samochodowy
Bliskość Warszawy	Niekontrolowana urbanizacja
Budowa szkoły średniej	Zabetonowanie miasta
Możliwość stworzenie najbardziej przyjaznego mieszkańcom miasta w powiecie	Niskie dochody miasta
Dostęp do trasy S8	Brak miejsc dla młodych
Dostęp do kolei	Niedostosowanie infrastruktury do potrzeb rodzin z dziećmi
Miasto jako "sypialnia Warszawy" z zielenią i ścieżkami rowerowymi	Smog
Budowa biurowców pod wynajem	Mała ilość miejsc pracy
Rozwój edukacji	Zmniejszanie się ilość miejsc zielonych
Wsparcie dla nowych przedsiębiorców	Zbyt duży napływ "nowych" mieszkańców
Poprawa zarządzania miastem	
Przemyślana rozbudowa miasta	

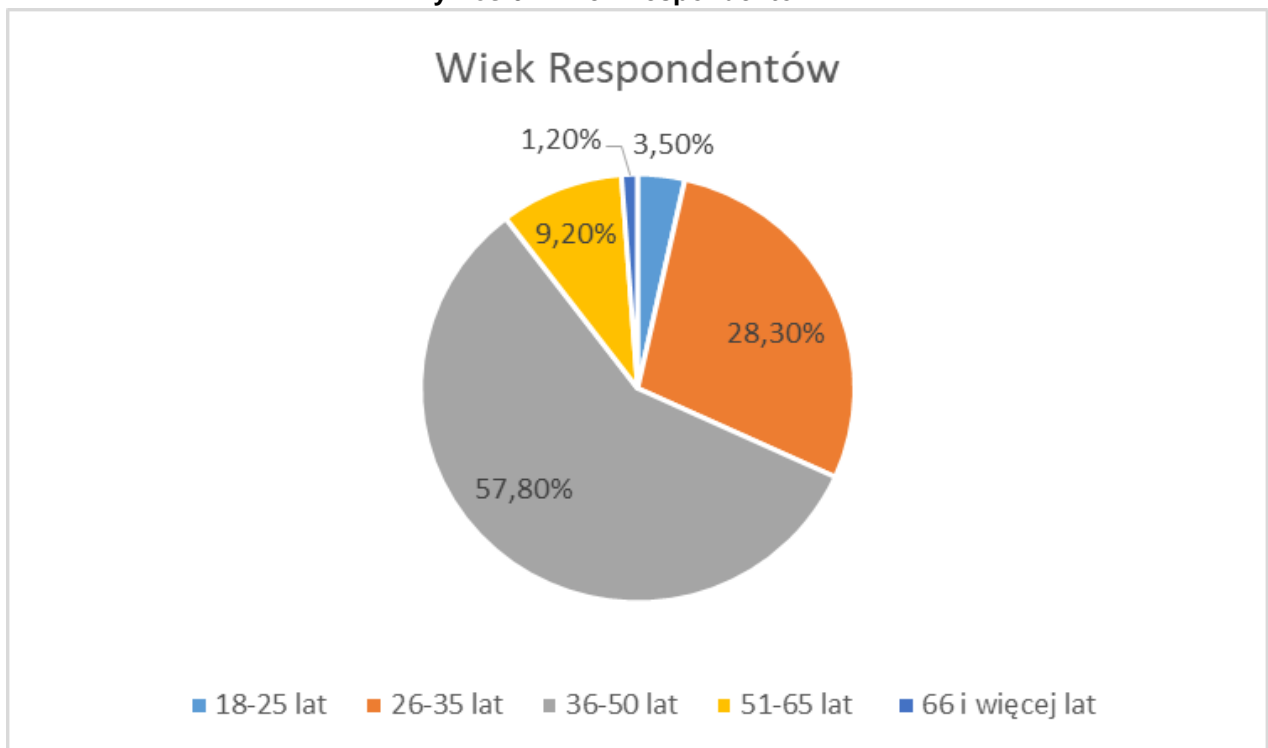
Pytanie 7

Proszę zaznaczyć z czym chciał(a)by Pani/Pan aby utożsamiano Miasto Kobyłka w roku 2030:

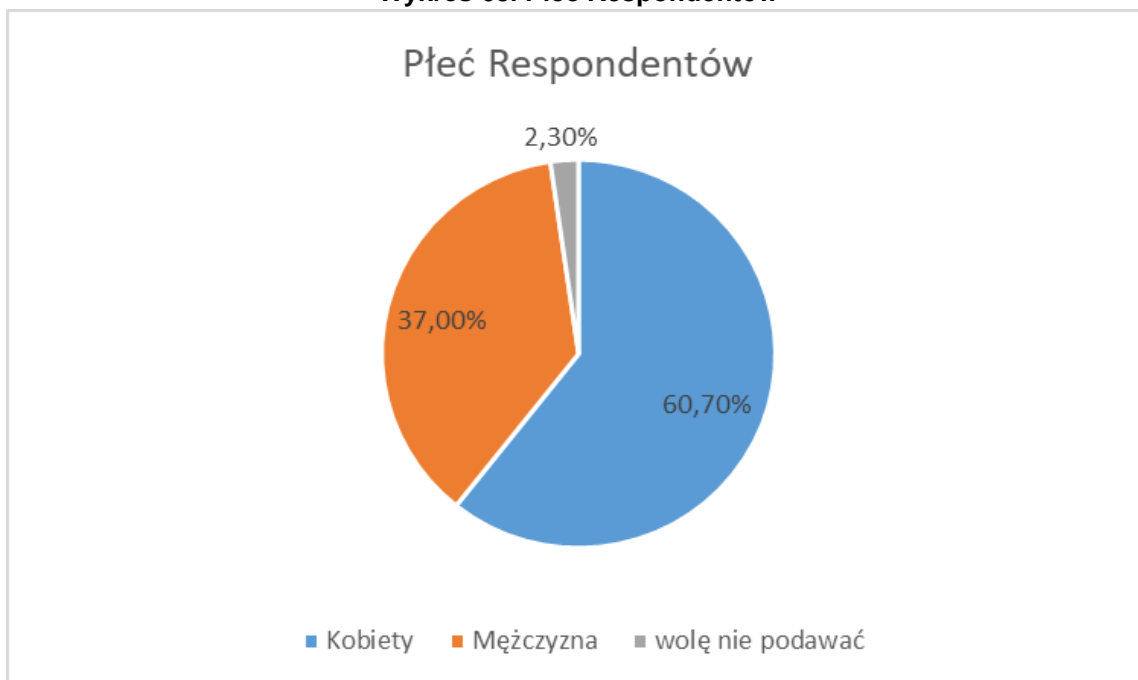
- 44,5 % respondentów zaznaczyło odpowiedź: „z miastem atrakcyjnie rodzinnym”;
- 29,5 % respondentów zaznaczyło odpowiedź: „ z miastem ekologicznym, dbającym o środowisko naturalne i estetykę otoczenia”;
- 12,7 % respondentów zaznaczyło odpowiedź: „ z miastem przedsiębiorczym, atrakcyjnym dla inwestorów i tworzącym nowe miejsca pracy”;
- 7,5 % respondentów zaznaczyło odpowiedź: „ z miastem zapewniającym dostęp do wysokiej jakości usług publicznych”;
- 5,8 % respondentów zaznaczyło inną odpowiedź.

Metryczka

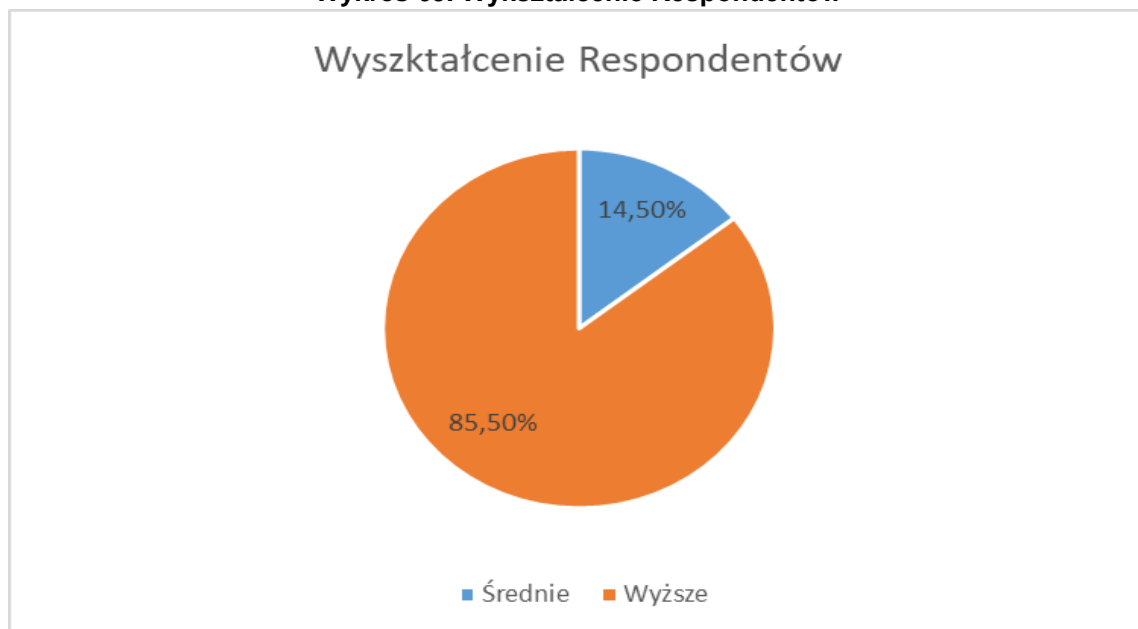
Wykres 67. Wiek Respondentów



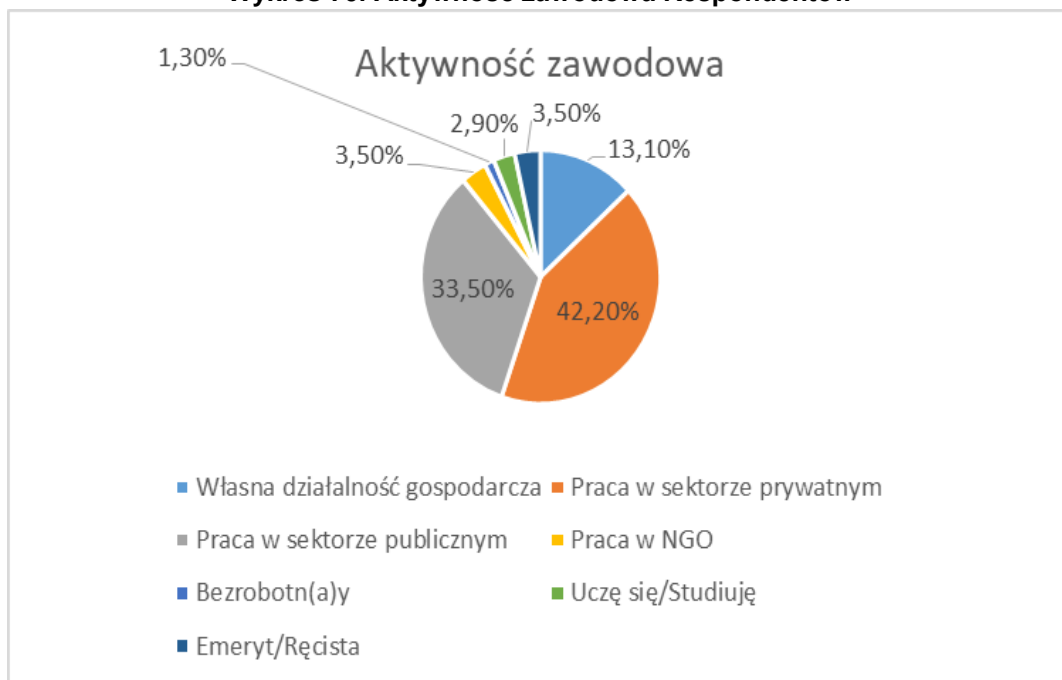
Wykres 68. Płeć Respondentów



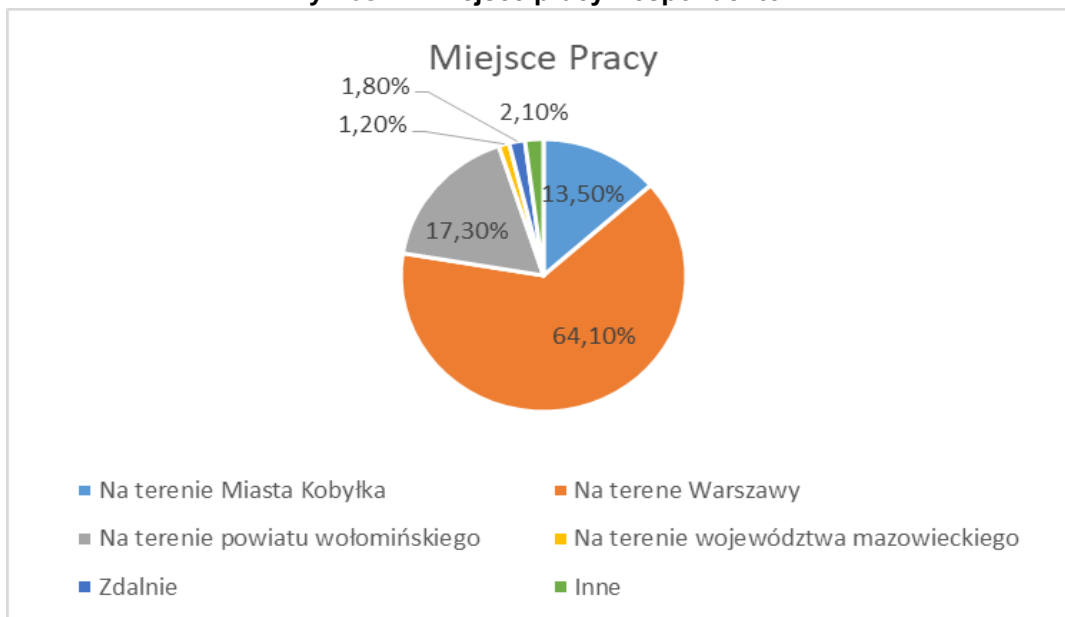
Wykres 69. Wykształcenie Respondentów



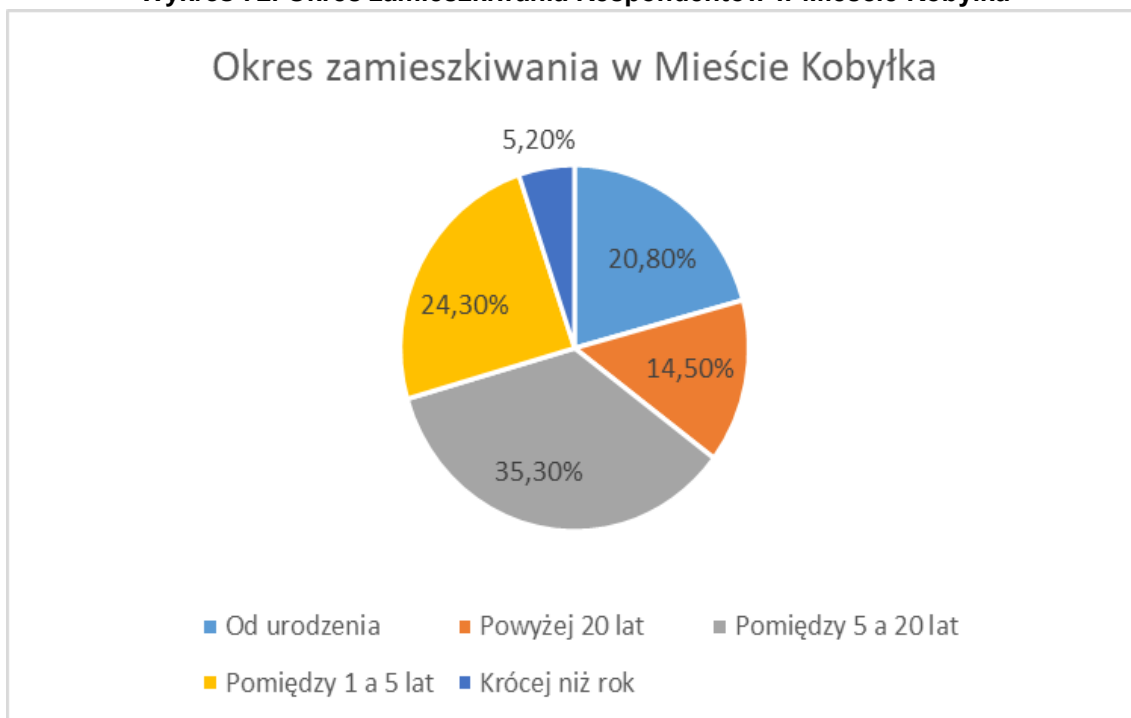
Wykres 70. Aktywność zawodowa Respondentów



Wykres 71. Miejsce pracy Respondentów



Wykres 72. Okres zamieszkiwania Respondentów w Mieście Kobyłka



SPIS TABEL, WYKRESÓW I RYSUNKÓW

SPIS TABEL, WYKRESÓW I RYSUNKÓW

Wykres 1. Przyrost liczby mieszkańców w latach 2011-2021 (w liczbach bezwzględnych)...	15
Wykres 2. Przyrost naturalny w wybranych gminach.....	16
Wykres 3. Trend zmiany przyrostu naturalnego na terenie Miasta Kobyłka	16
Wykres 4. Struktura wiekowa mieszkańców Kobyłki	17
Wykres 5. Struktura wiekowa mieszkańców Zielonki.....	17
Wykres 6. Struktura wiekowa mieszkańców Piastowa	18
Wykres 7. Zmiana w strukturze wiekowej mieszkańców wybranych gmin	18
Wykres 8. Liczba wydanych pozwoleń na budowę w wybranych gminach.....	19
Wykres 9. Dochody budżetu Miasta Kobyłka	20
Wykres 10. Procentowy wzrost dochodów wybranych gmin w latach 2020-2021	21
Wykres 11. Dochody budżetów wybranych gmin w przeliczeniu na jednego mieszkańca w 2021 r.	21
Wykres 12. Dochody bieżące budżetu Miasta Kobyłka w latach 2019-2021	23
Wykres 13. Dochody bieżące wybranych gmina w 2021 r. w przeliczeniu na jednego mieszkańca.....	23
Wykres 14. Dochody majątkowe Miasta Kobyłka w latach 2019-2021.....	24
Wykres 15. Dochody majątkowe wybranych gmin w przeliczeniu na jednego mieszkańca ...	25
Wykres 16. Wydatki budżetu Miasta Kobyłka w latach 2017-2021	25
Wykres 17. Wydatki bieżące Miasta Kobyłka w latach 2019-2021	26
Wykres 18. Wydatki wybranych gmin w 2021 r. w przeliczeniu na jednego mieszkańca	26
Wykres 19. Wydatki bieżące wybranych gmin w 2021 r. w przeliczeniu na jednego mieszkańca.....	27
Wykres 20. Struktura wydatków bieżących Miasta Kobyłka	27
Wykres 21. Wydatki majątkowe Miasta Kobyłka w latach 2019-2021	28
Wykres 22. Struktura wydatków majątkowych Miasta Kobyłka.....	28

Wykres 23. Wydatki majątkowe w wybranych gminach w 2021 r w przeliczeniu na jednego mieszkańca.....	29
Wykres 24. Nadwyżka operacyjna w budżecie Miasta Kobyłka w latach 2017-2021	29
Wykres 25. Nadwyżka operacyjna za rok 2021 w wybranych gminach.....	30
Wykres 26. Pozyskane środki zewnętrzne w latach 2017-2021	31
Wykres 27. Całkowite zadłużenie Miasta Kobyłka w latach 2017-2021	32
Wykres 28. Kwota całkowita zadłużenia wybranych gmin na koniec 2021 r.	32
Wykres 29. Kwota zadłużenia na koniec 2021 r w wybranych gminach w przeliczeniu na jednego mieszkańca.....	33
Wykres 30. Koszt obsługi zadłużenia Miasta Kobyłka w latach 2017-2021	33
Wykres 31. Poziom zadłużenia w stosunku do rocznych dochodów Miasta Kobyłka	34
Wykres 32. Zmiana poziom zadłużenia, w stosunku do rocznych dochodów, w wybranych gminach w latach 2020-2021	34
Wykres 33. Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców w wybranych gminach.....	36
Wykres 34. Liczba zarejestrowanych jednoosobowych działalności gospodarczych na 1000 mieszkańców w wybranych gminach.....	37
Wykres 35. Współczynnik zarejestrowanych JDG na terenie wybranych gmin na 1000 mieszkańców	37
Wykres 36. Przyrost netto liczby jednoosobowych działalności gospodarczych na terenie Miasta Kobyłka.....	38
Wykres 37. Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w wybranych gminach	39
Wykres 38. Współczynnik zarejestrowanych osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców w wybranych gminach.....	40
Wykres 39. Liczba zarejestrowanych osób długotrwale bezrobotnych	40
Wykres 40. Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w wieku poniżej 25 lat w wybranych gminach.....	41
Wykres 41. Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w wieku powyżej 50 lat.....	41
Wykres 42. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie na terenie powiatu wołomińskiego	42
Wykres 43. Średnie miesięczne wynagrodzenia w wybranych powiatach	42
Wykres 44. Pokrycie Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego	45
Wykres 45. Struktura przeznaczenia terenów w Miejscowych Planach Zagospodarowania Terenów Miasta Kobyłka	50
Wykres 46. Liczba mieszkań oddanych do użytku w Mieście Kobyłka w latach 2019 - 2021	53
Wykres 47. Liczba oddanych mieszkań w Mieście Kobyłka na 1000 mieszkańców.....	54

Wykres 48. Liczba wydanych pozwoleń na budowę na terenie Miasta Kobyłka	54
Wykres 49. Powierzchnia budynków handlowo-usługowych oddanych do użytku w Mieście Kobyłka w latach 2020-2021 (w m ²)	55
Wykres 50. Wyniki poszczególnych egzaminów ósmoklasisty w wybranych gminach	60
Wykres 51. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty w wybranych gminach	60
Wykres 52. Wyniki poszczególnych egzaminów w szkołach w Mieście Kobyłka	61
Wykres 53. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty w szkołach w Mieście Kobyłka	61
Wykres 54. Odsetek nauczycieli o różnym stopniu awansu zawodowego w szkołach	63
Wykres 55. Wydatki na oświatę w przeliczeniu na jednego mieszkańca w wybranych gminach	64
Wykres 56. Ilość porad udzielonych w poradni specjalistycznej w 2021 r.	76
Wykres 57. Wykres średnich dobowych odczytów zanieczyszczeń pyłami PM 2,5 na terenie Kobyłka z ostatnich 12 miesięcy	80
Wykres 58. Ubytki i nasadzenia drzew na terenie Miasta Kobyłka	81
Wykres 59. Kwoty dotacji gminnym w zakresie proekologicznych działań Mieszkańców	85
Wykres 60. Wpływy ze sprzedaży gminnych gruntów w latach 2020-2021 r.	98
Wykres 61. Roczna liczba umów na świadczenie zadań publicznych zawieranych z NGO	104
Wykres 62. Wartość rocznych umów zawieranych z NGO na świadczenie usług publicznych	104
Wykres 63. Wysokość rocznej dotacji dla NGO z podziałem na zakresy	105
Wykres 64. Frekwencja w wyborach samorządowych w wybranych gminach	106
Wykres 65. Frekwencja w wyborach parlamentarnych w wybranych gminach	106
Wykres 66. Poziom sentymentu mieszkańców Miasta Kobyłka	117
Wykres 67. Wiek Respondentów	130
Wykres 68. Płeć Respondentów	131
Wykres 69. Wykształcenie Respondentów	131
Wykres 70. Aktywność zawodowa Respondentów	132
Wykres 71. Miejsce pracy Respondentów	132
Wykres 72. Okres zamieszkiwania Respondentów w Mieście Kobyłka	133