

ZARZĄD
PRZEMYSŁOWEGO INSTYTUTU MASZYN BUDOWLANYCH Sp. z o.o.
05-230 KOBYŁKA ul. Napoleona 2,

działając na podstawie Uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki zawartej w Protokole NZW z dnia 06.12.2019 r. w sprawie: ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki

ogłasza

AUKCJĘ W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI

na sprzedaż łącznej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących całość gospodarczą oraz prawa własności znajdujących się na ww. gruntach składników budowlanych na co składają się:

- I. prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki o nr ew. 337, 128/2, 128/3, 128/5, 128/16, 129/2, 129/4, 129/5, 130/45, 130/62 stanowiące funkcjonalną całość gospodarczą o łącznej powierzchni gruntu 4,2014 ha z obrębem 0032;32 w Kobyłce, dla których Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgi wieczyste o nr KW WA1W/00002265/1, KW WA1W/00016324/4 oraz KW WA1W/00144668/3
- II. prawo własności następujących składników budowlanych:
 - a) znajdujących się na działce nr 129/2:
 - budynek stacji z trafostacją nr inwent. 105-0002
 - transformator olejowy 400 KW nr inwent. 630-0001
 - b) znajdujących się na działce nr 128/3
 - szambo toru badań o nr inwent. 223-0001
 - c) znajdujących się na działkach 129/5 i 129/2:
 - drogi i place nr inwent. 243-001
 - d) znajdujących się na działkach nr 129/2 i nr 128/3:
 - stanowisko do badań żurawi ciężkich nr inwent. 244-0001
 - e) znajdujących się na działce 129/4
 - słup bez lamp nr inwent. 261-0002
 - f) znajdujących się na działkach 129/2, 337, 128/3, 128/5
 - ogrodzenie terenu zakładu nr inwent. 298-0001

Działka nr 128/16 (oczekuje na wpis do księgi wieczystej) powstała na mocy decyzji podziałowej NR 430/2022 Burmistrz Miasta Kobyłka z dnia 12.05.2022 r. z podziału działki nr 128/13 ujętej w księdze wieczystej nr WA1W/00016324/4

Na mocy tej samej decyzji podziałowej nr 430/2022 działka nr 130/62 (oczekuje na wpis do księgi wieczystej) powstała z podziału działki nr 130/61. Działka nr 130/61 (oczekuje na wpis do księgi wieczystej) powstała z kolei na mocy decyzji podziałowej nr 352/2020 Burmistrz Miasta Kobyłka z dnia 10.04.2020 r. z działki o nr ew. 130/59 ujętej w księdze wieczystej nr WA1W/00144668/3.

1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ew. 337, 128/2, 128/3, 128/5, 128/16, 129/5, 130/45, 130/62 położone są na terenie usługowo-wytwórczym (UW). Działki o nr 129/2 i 129/4 w niewielkiej części są zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego (pzp) oznaczone jako teren urządzeń odprowadzania i usuwania ścieków NO, w pozostałej zaś jako teren usługowo-wytwórczy UW. W związku z podjęciem w dniu 29 listopada 2021 r. przez Radę Miasta uchwały nr

XLII/356/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu północnej części Miasta Kobyłka, Spółka wystąpiła z wnioskiem o zmianę pzp m.in. dla działek nr 129/2 i 129/4 w całości na teren usługowo-wytwórczy UW.

Dostęp do drogi publicznej i poprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej do ww. całości gospodarczej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych w działkach 128/10, 12/17, 130/1 i 130/51.

2. Aukcja będzie prowadzona przez Przemysłowy Instytut Maszyn Budowlanych Sp. z o.o. z siedzibą w Kobyłce, ul. Napoleona 2, 05-230 Kobyłka zwany dalej „Spółką”.
1. Aukcja zostanie przeprowadzona w drodze publicznej licytacji.
2. **Licytacja odbędzie się w dniu 16.11.2022 r. o godz. 11.00** w Kobyłce przy ul. Napoleona 2, w budynku Zarządu, sala konferencyjna I piętro.
3. **Cena wywoławcza – 10.500.000,00 zł netto** (słownie: dziesięć milionów pięćset tysięcy złotych netto).
4. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego,
 - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
 - c) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a-b
 - d) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt a-b w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.
6. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać w każdy dzień roboczy w godzinach 8.00-14.00 pod adresem: ul. Napoleona 2, 05-230 Kobyłka, aż do dnia poprzedzającego aukcję, po uprzednim umówieniu wizyty z Panem Markiem Kalinko, tel. 785 551 913.
7. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłacenie **wadium w wysokości 525.000,00 zł**, na **konto Nr 38 1240 6074 1111 0000 4999 2487 BANK PEKAO S.A. O/WOŁOMIN** w terminie do dnia **15.11.2022 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Spółki.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej lub w przypadku, jeżeli oferent, który wygrał aukcję, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie uzyskają przybicia, zostanie zwrócone niezwłocznie po licytacji. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
9. Stawienie się jednego uczestnika wystarcza do odbycia licytacji.
10. Prowadzący aukcję, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
11. W celu przystąpienia do aukcji, oferent zobowiązany jest przedstawić Licytatorowi podpisane oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji.
12. Osoba reprezentująca w aukcji przedsiębiorcę powinna, przed przystąpieniem do licytacji, przedłożyć dokument tożsamości, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje, w toku licytacji pełnomocnik – również oryginał, bądź poświadczoną kopię pełnomocnictwa. W przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna, winna przedłożyć dowód osobisty.
13. **Postąpienie wynosi 105.000,00 zł.**

14. Po ustaniu postępień Licytator po trzecim ogłoszeniu zamyka aukcję i udziela przybicia oferentowi, który zaoferuje najwyższą cenę.
15. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Po zakończeniu aukcji Licytator ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała aukcję do stawienia się celem zawarcia umowy.
16. Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokrywa nabywca.
17. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wpłacone wadium.
18. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia aukcji bez podania przyczyny.
19. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) RODO informujemy iż, administratorem danych osobowych pozyskanych od osób fizycznych w związku z prowadzonym postępowaniem jest Przemysłowy Instytut Maszyn Budowlanych Sp. z o.o.